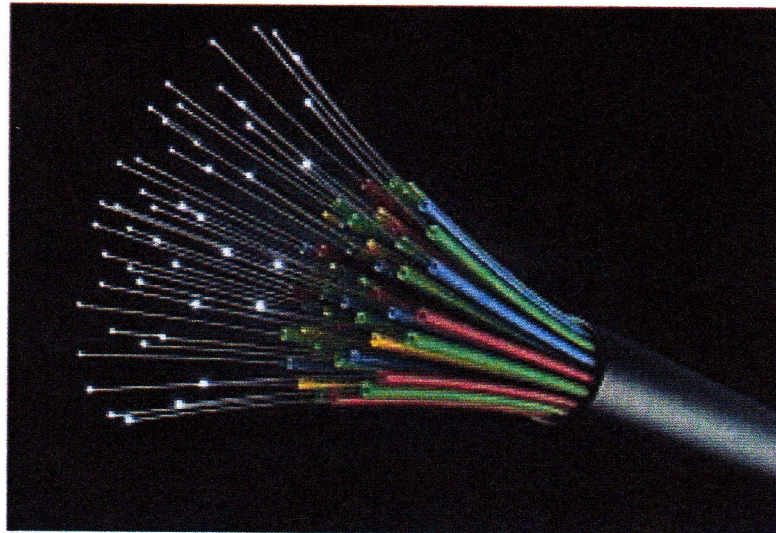


HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA



BERGSJÖPLATÅNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Samfällighetslokalen 2017-03-29 kl.1900

OBSERVERA!!!

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**
Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar.

FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 29 mars 2017

Plats: Samfällighetslokalen Stratosfärgatan

Tid: Klockan 19.00

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Fastställande av röstlängd
- 3.** Fastställande av dagordning
- 4.** Stämmans behöriga utlysande
- 5.** Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6.** Val av två justeringsmän
- 7.** Styrelsens berättelse
- 8.** Ekonomisk berättelse
- 9.** Revisorerna berättelse
- 10.** Fastställande av resultaträkning
- 11.** Fastställande av balansräkning
- 12.** Ansvarsfrihet
- 13.** Behandling av motioner och förslag
- 14.** Behandling av budget och utdebitering
- 15.** Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
- 16.** Val av styrelseordförande och styrelse
- 17.** Val av revisorer
- 18.** Övriga val
- 19.** Information om fiber
- 20.** Övriga anmälda frågor
- 21.** Fastställande av nästa årsstämma
- 22.** Mötets avslutning

BSF

Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening
(organisationsnr 716409-2012)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2016

Ordinarie årsstämma hölls den 13 april i Samfällighetslokalen, 28 fastigheter var representerade varav 26 med rösträtt.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

Kostnader för motorvärme i garage behölls oförändrade. Avgifter för hyra av kvartersgården ökades något.

Föreningens gemensamma kostnader hålls fortfarande på en bra nivå. Vi har med hjälp av en entreprenör genomfört ett omfattande underhållsarbete på alla våra gemensamma förråd och garage. Dåligt virke har bytts ut, vi har själva ombesörjt måleriarbeten.

Det är mycket viktigt att alla engagerar sig och hjälper till med underhåll och reparationer för det är det enda sättet vi kan hålla kostnaderna i styr och därigenom våra boendekostnader nere.

Takpannorna på våra gemensamma garage och förråd har tvättats och förseglats enligt beslut på extra årsstämma.

Föreningen har ändrat debiteringsmodell enligt beslut från årsstämman. Det innebär att man utdebiterar utifrån förbrukningen vid 2015 års avräkning och delar in husen i fem nivåer.

Styrelsen fick i uppdrag av årsstämman att undersöka och ta fram förslag för att se om fiber för TV, telefoni och internet är ett bättre alternativ än dagens koaxlösning via Comhem.

Samfällighetsföreningen har bytt entreprenör gällande halkbekämpning i området.

Stämman beslutade att nuvarande värmekommitté fortsätter sitt arbete. Martti Huttunen utsågs till sammankallande i kommittén.

Städdagar har varit den 23 april och den 29 oktober.

Korvservering och städning av vår samfällighetslokal har skötts på ett ypperligt sätt, under vårens städhelg var det marklag 2 som serverade oss korv, och marklag 3 ansvarade för utskänkningen under höstens städdag.

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten och ett möte med våra kontaktpersoner i marklagen och även gett ut ett flertal infoblad.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka alla medlemmar för era insatser att göra 2016 års Bergsjöplatå till en välskött och fungerande samfällighet.

Styrelsen har bestått av:

Heléne Nordahl	Ordförande
Martti Huttunen	Vice ordförande
Susanne Svensson	Sekreterare
Carl Persson	Kassaförvaltare
Anders Hidfors	Ordinarie ledamot
Monica Mattsson	Suppleant
Albert Björkdahl	Suppleant

Göteborg 2017-02-20

Heléne Nordahl
Ordförande

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

INGÅENDE BALANSER 2016-01-01

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	215,93 kr
Sparkonto	522 773,46 kr
Företagskonto	206 820,96 kr
Placeringskonto	750 000,00 kr

Summa 1 479 810,35 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	10 967,60 kr
Fordringar övriga	

Summa fordringar 10 967,60 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 490 777,95 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 490 777,95 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	53 004,00 kr
Skuld till medlemmar	500,00 kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder 53 504,00 kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond 1 167 502,93 kr

Summa långfristiga skulder 1 167 502,93 kr

SUMMA SKULDER

1 221 006,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resulta 269 771,02 kr

EGET KAPITAL

269 771,02 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

1 490 777,95 kr

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2016-01-01 - 2016-12-31

Verksamhetsintäkter	1 428 233,54 kr
Verksamhetskostnader	1 850 635,96 kr
Resultat före finansiellt netto	-422 402,42 kr
Finansiellt netto	0,00 kr
Resultat före extraordinaära poster	-422 402,42 kr
Extra ordinära poster	0,00 kr
Resultat efter extraordinaära poster	-422 402,42 kr
Avsättning till underhållsfond	0,00 kr
Resultat efter avsättningar	-422 402,42 kr
ÅRETS RESULTAT	-422 402,42 kr

Styrelsen föreslår att årets resultat
-422 402,42 kr
balanseras i ny räkning

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2016-01-01 - 2016-12-31

	Utfall	Budget	Skillnad
VERKSAMHETSINTÄKTER			
Medlemsavgifter	1 423 853,54 kr	1 535 200,00 kr	-111 346,46 kr
Hyra kvartersgård	3 500,00 kr	2 000,00 kr	1 500,00 kr
Motorvärmisavgifter	880,00 kr	2 000,00 kr	-1 120,00 kr
Förseningsavgifter			
Övriga intäkter			
SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER	1 428 233,54 kr	1 539 200,00 kr	-110 966,46 kr
VERKSAMHETSKOSTNADER			
Fjärrvärme	908 304,00 kr	600 000,00 kr	-308 304,00 kr
Vatten	208 925,00 kr	200 000,00 kr	-8 925,00 kr
Fjärrvärme och vatten	1 117 229,00 kr	800 000,00 kr	-317 229,00 kr
El	64 393,00 kr	60 000,00 kr	-4 393,00 kr
Extra gatlampor	2 829,00 kr	3 000,00 kr	171,00 kr
Anläggning, underhåll	206 751,50 kr	200 000,00 kr	-6 751,50 kr
Snöröjning	200 179,00 kr	160 000,00 kr	-40 179,00 kr
Jouravtal fjärrvärme	8 667,00 kr	9 000,00 kr	333,00 kr
Container städdagar	10 235,00 kr	12 000,00 kr	1 765,00 kr
Kvartersgård drift	469,91 kr	1 000,00 kr	530,09 kr
Försäkringar	9 651,00 kr	9 000,00 kr	-651,00 kr
Administrativa kostnader	4 396,00 kr	3 000,00 kr	-1 396,00 kr
Drift kabel-TV	106 112,00 kr	105 000,00 kr	-1 112,00 kr
Korv Städdagar	2 764,80 kr	2 900,00 kr	135,20 kr
Larm	4 164,00 kr	3 500,00 kr	-664,00 kr
Övriga kostnader	1 326,40 kr	1 000,00 kr	-326,40 kr
Övriga verksamhetskostnader	621 938,61 kr	569 400,00 kr	-52 538,61 kr
SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER	1 850 635,96 kr	1 471 400,00 kr	-379 235,96 kr
Arvoden styrelse	75 000,00 kr	75 000,00 kr	0,00 kr
Sociala kostnader	35 015,00 kr	23 000,00 kr	-12 015,00 kr
Övriga styrelsekostnader	1 453,35 kr	4 000,00 kr	2 546,65 kr
Styrelsekostnader	111 468,35 kr	102 000,00 kr	-9 468,35 kr
FINANSIELLA INTÄKTER			
Ränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLA KOSTNADER			
Utgiftsränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLT NETTO	- kr	0,00 kr	- kr

Not till resultaträkningen 2016

Föreningen gör 2016 en förlust.

Detta beror på att Göteborg Energi har haft en fjärrvärmemätare som har mätt fel på samfällighetens förbrukning. Göteborg Energi har under flera år mätt en mycket lägre förbrukning än de levererat till samfälligheten.

Mätaren byttes under 2016 och mäter nu rätt. Detta har lett till att föreningens kostnad för fjärrvärme har ökat rejält.

När budget och avräkning har gjorts har föreningen utgått från det vi betalt tidigare år. Det leder till att medlemmarna har fått kvartalsavgifter som har varit lägre än de skulle ha varit om Göteborg Energi haft en riktig mätare. Medlemmarna har alltså under flera år betalt mindre för den värme som förbrukats än vad som har gått åt.

Här följer en tabell över hur debiteringen från Göteborg Energi ändrats

Räkning	2016	2015
Nov	38 984,00 kr	43 511,00 kr
Dec	57 773,00 kr	65 929,00 kr
Jan	70 760,00 kr	65 929,00 kr
Feb	60 969,00 kr	61 455,00 kr
Mars	88 304,00 kr	60 526,00 kr
April	111 701,00 kr	38 811,00 kr
Maj	132 436,00 kr	20 819,00 kr
Juni	58 901,00 kr	17 283,00 kr
Juli	60 058,00 kr	16 154,00 kr
Aug	61 211,00 kr	15 591,00 kr
Sept	59 658,00 kr	17 064,00 kr
Okt	107 549,00 kr	35 816,00 kr
Summa	908 304,00 kr	458 888,00 kr

Detta leder till att föreningen går med förlust och kvartalsavgifterna i framtiden kommer anpassas till den faktiska kostnaden.

Förlusten leder också till ett negativt eget kapital. För att kompensera för detta kommer föreningen under Q2 2017 och Q2 2018 ta ut 1000 kr extra i kvartalsavgift.

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

UTGÅENDE BALANSER 2016-12-31

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	215,93 kr
Sparkonto	34 145,20 kr
Företagskonto	124 734,40 kr
Placeringskonto	750 000,00 kr

Summa 909 095,53 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	4 600,00 kr
Fordringar övriga	

Summa fordringar 4 600,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

913 695,53 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	- kr
Skuld till medlemmar	2 724,00 kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder 2 724,00 kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond	1 063 602,93 kr
----------------	-----------------

Summa långfristiga skulder 1 063 602,93 kr

SUMMA SKULDER 1 066 326,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	269 771,02 kr
Årets resultat	- 422 402,42 kr

EGET KAPITAL - 152 631,40 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 913 695,53 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 913 695,53 kr

not 1 Negativt eget kapital förklaras i separat not

BUDGETFÖRSLAG 2017

INTÄKTER	
Utdebitering enligt nedan	1 932 700 kr
Avgifter hyra kvartersgård	3 000 kr
Avgifter motorvärme	900 kr
Beräknade ränteintäkter	0 kr
SUMMA INTÄKTER	1 936 600 kr
KOSTNADER	
Budgeterade kostnader enligt nedan	1 856 600 kr
SUMMA KOSTNADER	1 856 600 kr
Överskott	80 000 kr not 1

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2017 OCH KVARTAL 1 2018

Kvartal	Betalningsdag	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög	
	1	31 januari	4 200 kr	4 600 kr	5 200 kr	5 700 kr	6 700 kr
	2	30 april	6 200 kr	6 700 kr	7 200 kr	7 700 kr	8 700 kr
	3	31 augusti	5 200 kr	5 600 kr	6 200 kr	6 700 kr	7 700 kr
	4	31 oktober	5 200 kr	5 600 kr	6 200 kr	6 700 kr	7 700 kr
Totalt 2017			20 800 kr	22 500 kr	24 800 kr	26 800 kr	30 800 kr
Kvartal 1 2018			5 200 kr	5 600 kr	6 200 kr	6 700 kr	7 700 kr
<i>Antal hus</i>			10	31	19	15	5
<i>Summa per hustyp</i>			208 000 kr	697 500 kr	471 200 kr	402 000 kr	154 000 kr
Total intäkt				1 932 700 kr			

BUDGETERADE KOSTNADER	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
Fjärrvärme	900 000 kr	11 468 kr	13 168 kr	15 468 kr	21 468 kr
Vatten	210 000 kr	2 625 kr	2 625 kr	2 625 kr	2 625 kr
Fjärrvärme och vatten	1 110 000 kr				
El	75 000 kr				
Extra gatlampor	3 000 kr				
Anläggning, underhåll	170 000 kr				
Snöröjning	180 000 kr				
Jouravtal fjärrvärme	9 000 kr				
Container städdagar	12 000 kr				
Kvartersgård drift	1 000 kr				
Försäkringar	9 000 kr				
Administrativa kostnader	4 000 kr				
Drift kabel-TV	110 000 kr				
Korv Städdagar	3 000 kr				
Larm	4 000 kr				
Övriga kostnader	1 500 kr				
	581 500 kr				
Styrelsearvode	75 000 kr				
Sociala avgifter	26 000 kr				
Övriga styrelsekostnader	4 100 kr				
Styrelsekostnader	105 100 kr				
Avsättning till Underhållsfond	60 000 kr				
Avsättningar	60 000 kr				
Summa kostnader	1 856 600 kr				

not 1 Överskott för att täcka negativt eget kapital-

Fastighetens förbruknings kategori

Stratos	Antal	Mycket låg	Låg	Normal	Hög	Mycket hög	Summa
		10	31	19	15	5	80
2	0	0	1	0	0	0	0
3	0	0	0	0	1	0	0
4	0	0	0	0	1	0	0
5	0	0	0	0	1	0	0
6	0	0	0	0	1	0	0
7	0	0	1	0	0	0	0
8	0	0	0	0	1	0	0
9	0	0	1	0	0	0	0
10	0	0	0	0	1	0	0
11	0	0	0	1	0	0	0
12	0	0	0	1	0	0	0
13	0	0	1	0	0	0	0
14	0	0	1	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	1	0
16	1	0	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	1	0	0
18	0	0	0	1	0	0	0
19	0	0	0	1	0	0	0
20	1	0	0	0	0	0	0
21	0	0	1	0	0	0	0
22	0	0	1	0	0	0	0
23	0	0	0	0	1	0	0
24	0	0	1	0	0	0	0
25	1	0	0	0	0	0	0
26	1	0	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	1	0	0
28	1	0	0	0	0	0	0
29	0	0	1	0	0	0	0
30	0	0	0	1	0	0	0
31	0	0	0	1	0	0	0
32	0	0	1	0	0	0	0
33	0	0	0	0	1	0	0
34	0	0	0	1	0	0	0
35	0	0	1	0	0	0	0
36	0	0	1	0	0	0	0
37	0	0	0	1	0	0	0
38	1	0	0	0	0	0	0
39	0	0	1	0	0	0	0
40	0	0	1	0	0	0	0
41	0	0	1	0	0	0	0
42	1	0	0	0	0	0	0
43	0	0	0	0	1	0	0
44	1	0	0	0	0	0	0
45	0	0	1	0	0	0	0
46	0	0	0	1	0	0	0
47	0	0	0	0	1	0	0
48	0	0	0	0	0	1	0
49	0	0	1	0	0	0	0
50	0	0	0	1	0	0	0
51	0	0	1	0	0	0	0
52	0	0	0	1	0	0	0
53	0	0	1	0	0	0	0
54	0	0	0	1	0	0	0
55	0	0	1	1	0	0	0
56	0	0	1	0	0	0	0
57	0	0	1	0	0	0	0
58	0	0	1	0	0	0	0
59	0	0	0	1	0	0	0
60	0	0	0	0	0	1	0
61	0	0	0	0	0	1	0
62	0	0	1	0	0	0	0
63	0	0	0	1	0	0	0
65	0	0	1	0	0	0	0
66	0	0	1	0	0	0	0
67	0	0	0	1	0	0	0
68	0	0	1	0	0	0	0
69	0	0	1	0	0	0	0
70	0	0	0	1	0	0	0
71	0	0	0	0	0	1	0
72	0	0	0	1	0	0	0
73	0	0	0	0	1	0	0
74	0	0	1	0	0	0	0
75	0	0	1	0	0	0	0
76	1	0	0	0	0	0	0
77	0	0	0	0	1	0	0
78	0	0	0	1	0	0	0
79	0	0	0	0	1	0	0
80	1	0	0	0	0	0	0
82	0	0	1	0	0	0	0
84	0	0	1	0	0	0	0

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012**

Styrelsens förslag nr 1.

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2017/2018. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2017.

Hyra av kvartersgården under 2017 utgår med nedanstående belopp

Vardagar/söndagar	150 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	350 kr/tillfälle
Aftnar (Nyår, påsk etc)	500 kr/tillfälle

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012**

Styrelsens förslag nr 2.

2017 års städhelger.

Vårens städdag föreslås till den 6 maj.

Höstens städdag föreslås till den 28 oktober.

FULLMAKT

Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 29 mars 2017.

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet
vara ombud vid föreningens årsstämma, den 29 mars 2017.
Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till fastighet, Stratosfärgatan nr

.....
Ort och datum

.....
Fullmaktgivare 1

.....
Fullmaktgivare 2

OBSERVERA! Om ni samäger er fastighet, och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.