

BSF
Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma
onsdagen den 29 mars 2017 kl. 19.00 i föreningens samfällighetslokal.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande hälsade samtliga närvarande välkomna och öppnade stämman.

2. Fastställande av röstlängd

Antalet representerade fastigheter var 32 varav 30 var röstberättigade.

3. Fastställande av dagordning

Stämman godkände förslag till dagordning.

4. Stämmans behöriga utlysande

Stämman godkände att stämman var behörigt utlyst.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

- a) Till ordförande valdes Rolf Carlsson.
- b) Till sekreterare valdes Gunilla Carlsson.

6. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän och rösträknare valdes Kennet Svensson och Tommy Ryberg.

7. Styrelsens berättelse

Stämman beslutade

- Att lägga styrelsens berättelse till handlingarna

Per

8. Ekonomisk berättelse

Kassören Carl Persson redogjorde för den ekonomiska berättelsen.

Då Göteborg Energi haft en fjärrvärmemätare som mätt fel dvs vi har betalat för lite för fjärrvärme både till Göteborg Energi och vi som fastighetsägare har betalat förlite till föreningen då utdebiteringen under 2016 och Q1 2017 är baserad på tidigare års kostnader. Göteborg Energi krävde betalning i efterskott men det har styrelsen förhandlat bort.

Göteborg Energi har under 2016 bytt denna mätare därför har föreningens kostnad för fjärrvärme under 2016 ökat kraftigt och givit ett underskott vilket kommer att avspeglas i budgeten. Frågor från medlemmarna var om detta kan hända igen och det kan det kanske men nu är styrelsen uppmärksamma på förändringar och Göteborg Energi har ett program för kontroll av dessa mätare som skall göras var tredje år.

Stämman beslutade

- Att lägga ekonomiska berättelsen till handlingarna.

9. Justering av röstlängd

Antalet representerade fastigheter justerades till 34 och antalet röstberättigade fastigheter justerades till 31.

10. Revisorernas berättelse

Mötesordförande föredrog i revisorernas berättelse.
Stämman beslutade

- Att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. Fastställande av resultaträkning

Stämman beslutade

- Att fastställa resultaträkningen till **-422 402,42 kr.**

12. Fastställande av balansräkning

Stämman beslutade

- Att fastställa balansräkningen till **913 695.53 kr.**

13. Ansvarsfrihet

Stämman beviljade, i enlighet med revisorernas förslag, styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar.

14. Behandling av motioner och förslag

Inga motioner hade inkommit.

Styrelsens två förslag till stämman behandlades enligt nedan:

Styrelsens förslag nr 1

Att kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2017/2018. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2017.

Att hyra av kvartersgården under 2017 utgår med nedanstående belopp

- vardagar/söndagar 150 kr/tillfälle
- fredagar/lördagar 350kr/tillfälle
- "aftnar" (nyår, påsk, etc.) 500 kr/tillfälle

Stämman beslutade enligt styrelsens oförändrade förslag.

Styrelsens förslag nr 2

2017 års städhelger

Stämman beslutade efter omröstning

- Att vårens städhelg är den 6 maj 2017.

Stämman beslutade

- Att höstens städdag är den 28 oktober 2017

15. Behandling av budget och utdebitering

Kassören presenterade budgeten och utdebiteringen för kvartal 2, 3 och 4 2017 och kvartal 1 2018. Då Göteborg Energi haft en fjärrvärmemätare som mätt fel och under 2016 bytt denna har föreningens kostnad för fjärrvärme under 2016 ökat kraftigt och givit ett underskott för att kompensera denna kommer föreningen att göra en extra utdebitering på 1000 i samband med kvartalsavgift 2 2017 OCH 2018.

En fastighet, Stratosfärgatan 48, har hamnat i fel kolumn för utdebitering vilket medför justeringar i budgetförslaget. Överskottet skall ändras till 74 000 kr och den totala intäkten till 1 926 700 kr.

Stämman beslutade

- Att fastställa styrelsens förslag till budget för 2017 med den extra utdebiteringen på 1000 kr kvartal 2 2017
- Att preliminärt fastställa den extra utdebiteringen på 1000 kr för kvartal 2 2018
- Att det justerade budgetförslaget bifogas protokollet

16. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Stämman beslutade att

- styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

17. Val av styrelseordförande och styrelse

Två platser i styrelsen skall utses vid årets stämma.
I enlighet med valberednings förslag valdes:

Till ordinarie ledamöter:

Helene Nordahl omval två år
Anders Hidfors omval två år

Till suppleanter:

Monica Mattsson omval 1 år
Albert Björkdahl omval 1 år

Valda på årsmötet 2016 på två år;

Martti Huttunen omval 2 år
Susanne Svensson omval 2 år
Carl Persson omval 2 år

Till ordförande i styrelsen på 1 år valdes enhälligt Helene Nordahl.

18. Val av revisorer

I enlighet med valberednings förslag valdes:

Till ordinarie revisorer:

Lisbeth Bergagård omval 1 år
Birgitta Linde omval 1 år

Till revisorssuppleant:

Rose-Marie Odepark omval 1 år

19. Övriga val

Stämman beslutade att tillsätta en värmekommitté:

I enlighet med valberednings förslag valdes:

För marklag 1-2	Martti Huttunen och Kennet Svensson
För marklag 3-4	Karl-Gustav Petersson och Benny Svensson
För marklag 5-6	Rolf Carlson och Pierre Sandqvist
För marklag 7-8	Anders Hidfors och Tommy Linde

Till sammankallande i värmekommittén valdes Martti Huttunen

Valberedningen består av marklagschefen i resp. marklagsområde, för 2018.
Sammankallande är marklagschef i marklag 4.

Alla Marklag uppmanas att utse en person till marklagsansvarig och anmäla namnet till styrelsen så fort som möjligt. Använd gärna mailadressen nedan.

20. Övriga frågor

Snöröjning

Karl-Gustav Petersson påpekade att snöröjarna lägger upp snön mot husen vilket inte är lämpligt, styrelsen påpekade att om det är problem eller frågor i samband med snöröjning så bör fastighetsägarna kontakta ansvarig kontaktperson (för närvarande Susanne Svensson) omedelbart så att problem eller frågor löses under pågående säsong.

Mailadresser

Styrelsen uppmanade alla som inte får protokoll eller information idag via mail från samfälligheten att skicka in sin mailadress till styrelsen info@bergsjoplattan.se
För gamla protokoll och övrig information se föreningens hemsida www.bergsjoplattan.se
Denna adress kommer även på nästa kvartalsräkning.

Information till nya fastighetsägare.

Tommy Ryberg undrade hur nya fastighetsägare informeras om Samfällighetsföreningen. Anders Hidfors i styrelsen meddelade att de försöker kontakta de nya ägarna samt att alla får en tryckt skrift som innehåller information om samfälligheten, skyldigheter och rättigheter. Styrelsen försöker också kontakta mäklare om de ser att fastigheter är till försäljning och be dem informera eventuella köpare om Samfälligheten och vad det innebär att bo i en sådan.

Information om Fiber

Albert Björkdal informerade om fiberundersökningen det har gjorts en undersökning av befintligt koaxialnät för att eventuellt använda detta till att dra fiber i men tyvärr går inte detta. Då finns det lite olika alternativ att välja bl a ta in en kommunikationsoperatör som bygger ett nät där fastigheterna själva väljer operatör. Då blir det en öppen fiber. Frågor finns som tex hur skall utbyggnaden finansieras, vad kostar det osv. Styrelsen måste arbeta vidare på detta och ta fram skriftlig information som skall gå ut till medlemmarna om ca 6 månader, Albert efterlyste fler intresserade som vill arbeta med fiberfrågan.


21. Fastställande av tid och plats för 2018 årsstämma

Stämman beslutade

- att 2018 års stämma är den onsdagen den 21 mars 2018

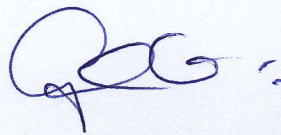
22. Mötets avslutande

Ordförande:




Rolf Carlsson

Vid Protokoll:

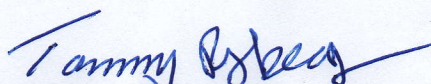


Gunilla Carlsson

Justeras:



Kennet Svensson



Tommy Ryberg