

BSF
Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma
onsdagen den 21 mars 2018 kl. 19.00 i föreningens samfällighetslokal.

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Helene Norddahl hälsade samtliga närvarande välkomna och öppnade stämman.

§2. Fastställande av röstlängd

Ordförande meddelade att antalet utdelade röstkort var 42.

Mötet beslutade
att fastställa röstlängden till 42 styck.

§3. Fastställande av dagordning

Ordförande upplyste om att dagordningen som är utsänd är den som finns i våra stadgar.

Mötet beslutade
att godkänna förslag till dagordning.

§4. Stämmans behöriga utlysande

Ordförande meddelade att datum för stämman står i protokollet från styrelsemöte den 21 januari 2018.

Mötet beslutade
att stämman är behörigt utlyst.

§5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningen föreslog till ordförande för mötet Rolf Carlsson och till sekreterare för mötet Gunilla Carlsson.

Mötet beslutade
att välja ordförande och sekreterare enligt valberedningens förslag.

§6. Val av två justeringsmän

Då valberedningen inte hade förslag på justeringsmän föreslog mötet Åsa Karlsson Peña och Willy Kiela.

Mötet beslutade
att välja justeringsmän enligt mötets förslag.

§7. Antalet representerade fastigheter har ändrats

En medlem anlände till mötet med då medlemmen saknar fullmakt från delägare är han inte röstberättigad antalet representerade fastigheter är 43 varav en utan rösträtt.

§8. Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse skall enligt stadgarna vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar innan mötet, handlingarna skickades via mail den 3 mars 2018 och delades även ut samma dag. Med detta anses styrelsens berättelse vara föredragen.

Mötet beslutade
att lägga styrelsens berättelse till handlingarna

§9. Ekonomisk berättelse

Kassören Carl Persson redogjorde för den ekonomiska berättelsen och konstaterade att föreningen haft ett bra ekonomiskt år. Anledningen till detta är återhållsamhet på utgiftssidan från styrelsen samt att vi medlemmar hjälps åt att sköta vårt område.

Då året gått över förväntan har styrelsen avsatt ett större anslag till underhållsfonden än vad som var budgeterat.

Jämförelsen mellan budget och utfall under året för medlemsavgifter är lite missvisande då avläsningsperioden för fjärrvärme och vatten är ca 1 maj tom 30 april nästkommande år och utgifterna är för 1 januari tom 31 december, då vårt verksamhetsår är detsamma som kalenderår.

Mötet beslutade
att lägga ekonomiska berättelsen till handlingarna.

§10. Revisorernas berättelse

Mötesordförande föredrog revisorernas berättelse.

Stämman beslutade
att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§11. Fastställande av resultaträkning

Mötet beslutade
att fastställa resultaträkningen till **325 130,60 kr.**

§12. Fastställande av balansräkning

Mötet beslutade
att fastställa balansräkningen till **1 356 102,13 kr.**

§13. Ansvarsfrihet

Revisorerna föreslog i sin revisionsberättelse att mötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

Mötet beslutade

att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

§14. Behandling av motioner och förslag

Motion nr 1 inskickad av Jalalian Omid, Linda Thutang, Stratosfärgatan 35

Onödiga skador och olyckor elimineras vid borttagning av dåliga och höga träd i närområdet.

Vid uppgången till vårt område finns det många höga och lutande träd som är i ganska dåligt skick. De kommer att falla på vägen en efter en och det blir tidsödande och kostsamt att städa efter och även onödiga olyckor för dem som bor i området. Det kan vara personskador, bilskador och husskador som eventuellt täcks inte av försäkringsbolaget eller täcks med självrisker.

Vid parkeringen i marklag 7 (nära till Calle Perssons hus) finns också ett hög träd som bör tas bort för det är också en risk för de parkerade bilarna. Dessutom blir det mindre städ framöver och närområdet hålls rent vid höstväder för trädet lämnar ifrån sig mycket lövar.

Det finns en hel del lutande, höga och dåliga träd som finns vid trappan till området som bör tas bort för det är också en risk för de som ofta använder trappan.

Jag föreslår därför

- Att vi tillsammans använda de kommande städdagarna till att ta bort de dåliga och höga träd i närområdet som nämnts ovan för att eliminera allt onödiga risker som kan orsaka personskador, husskador och bilskador. Det som inte går att ta bort får vi anlita service.

Styrelsens svar på motion nr 1

-Onödiga skador och olyckor elimineras vid borttagning av dåliga och höga träd i närområdet.

Föreningen vill bevara grönskan i och runt vårt område och betraktar varje träd i och omkring området som en tillgång. Alla beslut om att ta ned träd ska förankras hos styrelsen.

Gällande det träd som står centralt på marklag 7:s parkering, där finns redan ett beslut om att trädet får tas ned.

Marklag 7 ombesörjer detta.



Styrelsen har bedömt att träden vid trappan inte utgör någon risk och kommer bevaka trädens utveckling. Majoriteten av träden står dessutom på kommunens mark på öster sida om trappan och är därför inte föreningens ansvar.

Det är förbjudet att ta ner kommunens träd samt att föreningen inte kan ge i uppdrag till en privatperson att ta ner träd på grund av ansvarsläget.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

Frågan diskuterades, en medlem påpekade att det finns ett träd i marklag 8 vid trappan, som, om det ramlar kommer att skada fastigheter. **Styrelsen kommer att titta på detta träd.**

Mötet beslutade
att enligt med styrelsens förslag avslå motionen.

Motion nr 2 inskickad av Jalalian Omid, Linda Thutang, Stratosfärgatan 35

Utökning av parkeringsrutor vid parkeringen av lag 7

Det råder ofta brist på parkeringsplatser vid parkeringen av lag 7 (nära Calle Perssons hus). Dessutom finns det en hel del onödiga växter som tar platser och lämnar ifrån sig mycket lövar på hösten.

Det ska bli fler parkeringsrutor, mindre städ på städdagarna, bättre renhållning i närområdet, ökad trivsel.

Jag föreslår därför

- Att lag 7 tillsammans använder de kommande städdagarna till att ta bort buskarna och det stora trädet vid parkeringen av lag 7, jämna marken för parkeringsplatser i förväg. Gräsmattan ska finnas kvar. Kantstenen ska flyttas in och göras iordning. Vi gör det som går att fixa själva för att minimera kostnaden och endast anlita service vid behov. Dessutom har föreningen ett flertal saker som behövs göra med marken därför blir det också bra att även marken här också asfalteras.

Styrelsens svar på motion nr 2

-Utökning av parkeringsrutor vid parkeringen av marklag 7.

Styrelsen anser att medlemmarna inte har kompetens att anlägga parkeringar på ett hållbart sätt.

De få gröna ytor vi har kvar vill vi gärna värna om.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

Frågan diskuterades och förslag framkom på mötet om att ta bort mittpartiet på parkeringen vid marklag 7, svaret från styrelsen var att denna bit är för smal för att konvertera till en parkeringsplats.

Mötet beslutade
att enligt med styrelsens förslag avslå motionen.

Motion nr 3 inskickad av Jalalian Omid, Linda Thutang, Stratosfärgatan 35

Nyttjanderätten av samfällighetens mark

Det finns ingen tydlig och enhetlig regel om hur samfällighetens mark får användas. Vissa får bygga ett skjul som ett extra förråd och staket eller plantera buskar runt huset medan vissa får inte ens plantera växterna nära markanten.

Jag föreslår därför

* Att det ska finnas tydliga och enhetliga regler om hur samfällighetens mark får användas till t.ex:

att anlägga en extra byggnad t.ex som förråd/skjul. Om styrelsen har tillåtit en fastighetsägare bygga ett extra förråd på samfällighetens mark ska det också gälla för alla i området annars måste styrelsen beordra rivningen av sådana anläggningar.

att ha buskarna eller staketet som ett extra skydd mot tjuvarna och säkerhet för barn. Om styrelsen har tillåtit det tidigare ska det gälla generellt annars måste styrelsen beordra borttagningar av dessa i hela området.

att plantera växterna nära markanten. Hur nära markanten får man plantera?

Styrelsens svar på motion nr 3

-Nyttjanderätten av samfällighetens mark

Styrelsen har studerat rådande ordningsregler och kommit fram till att reglerna kan tolkas på olika sätt.

Styrelsen vill därför göra följande tillägg/förändring och därmed anser styrelsen att motionens syfte har tillgodosetts/att första att satsens syfte är tillgodosedd.

*Följande tillägg läggs till i ordningsreglerna;
Ingen byggnation är tillåten på samfällighetens mark.*

Styrelsen har inte gett tillstånd till byggnation på samfällighetens mark.

Buskarna ger ingen säkerhet mot tjuvar snarare är det tvärtom.

e

En av anledningarna till att styrelsen inte tillåter plantering av buskar och växter på delar av föreningens mark är för att enkel tillgång till fasader behövs också för att kunna underhålla fasaderna.

All förändring av planteringar måste tas upp med styrelsen så får man avgöra det från fall till fall. Förändringar måste även förankras med alla grannar i marklaget

De planteringar som finns inom området är inplanerade av arkitekter när området byggdes och ska därför behållas så långt som det är möjligt för att området ska behålla sin karaktär. I övriga fall av förändring så har det varit en överenskommelse mellan grannar samt med styrelsens godkännande.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

Mötet beslutade
att enligt styrelsens förslag avslå motionen samt
att anta styrelsens förslag om tillägg till ordningsreglerna, tillägget lyder
"Ingen byggnation är tillåten på samfällighetens mark."

Styrelsens förslag nr 1

Att kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2018/2019. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2018.

Att hyra av kvartergården under 2018 utgår med nedanstående belopp

- vardagar/söndagar	150 kr/tillfälle
- fredagar/lördagar	350kr/tillfälle
- "aftnar" (nyår, påsk, etc.)	500 kr/tillfälle

Mötet beslutade
Att anta styrelsens oförändrade förslag

Styrelsens förslag nr 2

Styrelsen föreslår följande städdagar under 2018:

Vårens städdag förslås den 5 maj 2018.

Höstens städdag förslås den 27 oktober 2018

Mötet beslutade
Att anta styrelsens förslag på arbetsdagar.

§15. Behandling av budget och utdebitering

Kassören presenterade budgeten och utdebiteringen för kvartal 2, 3 och 4 2018 och kvartal 1 2019. Tyvärr har det insmugit sig fel i budgetförslaget, under **Intäkter utdebitering enligt nedan** står det 0 kr, det skall vara 2 002 300 kr vilket då medför att **Summa intäkter** blir 2 006 200 kr och då blir **överskott/underskott 0 kr.**

Under rubriken "STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2018 OCH KVARTAL 1 2019" saknas antal hus under respektive förbrukningsgrupp, dessa är:

Mycket låg 8 st, Låg 28 st, Mellan 23 st, Hög 14 st och Mycket hög 7 st,

Summa per hustyp blir då Mycket låg 171 200 kr, Låg 644 000 kr, Mellan 586 500 kr, Hög 380 800 kr och Mycket hög 219 800 kr.

Kassören meddelade också att ett nytt papper med rätt värden för vilka hus som ligger i vilken förbrukningskategori är utdelad då den förra var fel. Det kom en önskan från en medlem om att detta ark i fortsättningen skall innehålla vilka förbrukningstal som de olika kategorierna innebär.

På frågor angående vilken kategori man hamnar i så svarade kassören att kategori beror på föregående års förbrukning och regleras på fakturan i augusti beroende på avläsningen i maj. Anledningen till kategorier är att få en så jämn utdebitering som möjligt under året.

Kassören meddelade också att pga. det positiva resultatet för 2017 så kommer inte den preliminära utdebiteringen för kvartal 2 2018 som beslutades om på årsstämman för 2017 att verkställas.

Mötet beslutade

att fastställa styrelsens förslag till budget för 2018
att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för 2018
att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för kvartal 1 2019

§16 Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen föreslog 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

Mötet beslutade

att i enlighet med valberednings förslag välja 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

§17. Val av styrelseordförande och styrelse

Valberedningens förslag på två ordinarie ledamöter är
Martti Huttunen omval 2 år, Susanne Svensson omval 2 år
och Albert Björkdahl nyval 2 år
till suppleanter Monica Mattsson omval 1 år och Guillermo Peña nyval 1 år.

Valda på årsmötet 2017 på två år;

Helene Nordahl
Anders Hidfors

Mötet beslutade

att enligt valberedningens förslag välja ovanstående personer till ordinarie ledamöter och suppleanter

att välja Helen Nordahl till ordförande på 1 år

§18. Val av revisorer

Frågan bordlades i väntan på att en av de föreslagna revisorerna skulle tillfrågas.

§19. Övriga val

Mötet beslutade
att välja följande värmekomite:

För marklag 1-2	Martti Huttunen och Kennet Svensson
För marklag 3-4	Karl-Gustav Petersson och Benny Svensson
För marklag 5-6	Rolf Carlson och Pierre Sandqvist
För marklag 7-8	Anders Hidfors och Tommy Linde

Till sammankallande i värmekommittén valdes Martti Huttunen

Vi har under alla år som föreningen funnits haft en valberedning som bestått av marklagsansvariga, Martti Huttunen föreslog att vi skall testa en ny variant på valberedning och det är att välja fyra personer på mötet idag som har ett helt år på sig att arbeta, från medlemmarna uppkom även ett förslag på att välja tre personer.

Mötet beslutade efter rösträkning 21 röster för och 20 röster mot

att välja tre personer som skall verka som Valberedning inför nästa årsstämma

att denna valberedning skall bestå av Magnus Axelsson, Lars Möllesjö och Ghassan Boughdadi,

att till sammankallande utse Magnus Axelsson.

§20. Information om Fiber

Albert Björkdal berättade om enkäten om fiberanslutning som styrelsen skickat ut, Av 80 fastigheter har 66 svarat, 16 fastigheter vill gå med, 37 fastigheter är ej intresserade och 15 vill ha mer information.

Albert berättade också att han under dagen fått information om att det kommer att komma information under maj månad i våra brevlådor från stadsnätbolaget.se som kan vara av intresse för oss medlemmar. Styrelsen kommer att ta fram mer information och kalla till möte.

§21. Information om ombyggnation av fastigheter/Byggnadslovsregler

Styrelsen hänvisar till det dokument som är bifogat till handlingarna och uppmanar att alla läsa det. Om man missat dokumentet så finns det i årsmöteshandlingarna på föreningens hemsida.

§22. Justering av röstlängd

Fem stycken medlemmar har lämnat in sina röstkort och lämnat mötet.

e

Mötet beslutade
att justera röstlängden till 37 röstberättigade medlemmar

§23. Val av revisorer och revisorssuppleant

Förslag på ordinarie revisorer Birgitta Linde omval 1 år
och Rolf Carlsson nyval 1 år
och till revisorssuppleant Rose-Marie Odepark omval 1 år

Mötet beslutade
Att välja Birgitta Linde och Rolf Carlsson till ordinarie revisorer på 1 år
Att välja Rose-Marie Odepark till revisorssuppleant på 1 år

§24. Fastställande av tid och plats för 2019 årsstämma

Styrelsen föreslår att nästa års stämma hålls den 28 mars 2019

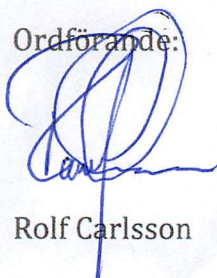
Mötet beslutade
att nästa års stämma hålls den 28 mars 2019.

§25. Mötets avslutande

Ordförande Helene Nordahl tackade den avgående kassören Carl Persson för ett enormt arbete som han lagt ner under de 17 år som han suttit som kassör.

Ordförande avslutade 2018 års stämma och tackade de medlemmar som ställt upp på mötet för ett bra möte.

Ordförande:



Rolf Carlsson

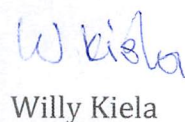
Vid Protokoll:



Gunilla Carlsson

Justeras:

Åsa Karlsson Peña



Willy Kiela

Åsa Karlsson Peña.

