

# HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA 2024

## VÄLKOMMEN PÅ ÅRSMÖTE

BERGSJÖPLATÅNS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Samfällighetslokalen  
2024-03-27 kl. 18.00

**OBSERVERA!!!**

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren. Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.** Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar

## **FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA**

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 27 mars 2024

**Plats:** Samfällighetslokalen Stratosfärgatan

**Tid:** Klockan 18.00

### **Information om elbilsladdning**

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Val av ordförande och sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
7. Styrelsens berättelse
8. Ekonomisk berättelse
9. Revisorerna berättelse
10. Fastställande av resultaträkning
11. Fastställande av balansräkning
12. Ansvarsfrihet
13. Behandling av motioner och förslag
14. Behandling av budget och utdebitering
15. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
16. Val av styrelseordförande och styrelse
17. Val av revisorer
18. Övriga val
19. Övriga anmälda frågor
20. Fastställande av nästa årsstämma  
- förslag 26/3 2025
21. Mötets avslutning

## Verksamhetsberättelse 2023

Den 22/3 2023 hölls årsstämma i vår gemensamhetslokal. 24 fastigheter var representerade och alla hade rösträtt.

Det har inte varit några större arbeten i området under året.

Två fönster på gemensamhetslokalen är bytta på grund av att de hade ruttnat.  
Matta i lokalen är bytt då den gamla var sliten och vi hade pengar att göra det med.

Styrelsen har begärt in offerter för snöröjning. Tyvärr är det svårt att få in offerter som är seriösa. Vi vet ju att vårt område är svårt att röja snö i och därför lägger de sig så högt så det inte går att tacka ja.

Styrelsen har också varit i kontakt med Kretslopp och vatten och diskuterat ny sophantering. Alla har fått utskick angående detta men det gäller inte förrän 2025. Från 1/1 2024 måste alla sortera biologiskt avfall. Egentligen är det inte styrelsens sak eftersom alla har egna kontrakt med Kretslopp och vatten så blir det lite oroande när alla sedan ska ha tre kärl och sortera sina sopor. Vi tänker på var och hur ska man ställa dom? Men det är inte klart från Kretslopp och vatten ännu hur det kommer bli.

Styrelsen har haft kontakt ett företag som installerar laddningsstationer speciellt till samfälligheter. Dom har lämnat också offert. Mera information får vi i årsmöte.


Styrelsen vill även tacka de som varit med på städdagarna och hjälpt till med städning, målning med mera. Det är ju på så sätt vi håller nere kostnaderna i området, att vi alla hjälper till med det vi kan.

Styrelsen har bestått av:  
Susanne Svensson ordförande  
Monica Mattsson sekreterare  
Martti Huttunen kassör  
Guillermo Pena ledamot  
Karl-Gustav Petersson ledamot  
Willy Kiela suppleant  
Peter Nalepa suppleant

Göteborg 240228

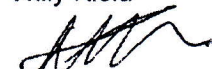
  
Susanne Svensson

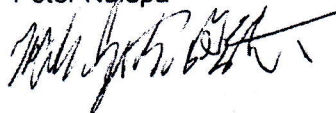
  
Monica Mattsson

  
Martti Huttunen

  
Guillermo Pena

Willy Kiela

  
Peter Nalepa



Bergsjöplatåns  
samfällighetsförening  
Org nr 716409-2012

Ingående balansre 2023-01-01

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**Likvida medel**

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	997 225,41 kr
Företagskonto	693 876,74 kr

---

**Summa** 1 691 102,15 kr

**Fordringar**

Fordringar medlemmar	32 910,00 kr
Fordringar övriga	
<b>Summa fordringar</b>	<b>32 910,00 kr</b>

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** 1 724 012,15 kr

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 724 012,15 kr

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörskulder	- kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr  
**Summa kortfristiga skulder** - kr

**Långfristiga skulder**

Underhållsfond 1 304 017,93 kr

**Summa långfristiga skulder** 1 304 017,93 kr

**SUMMA SKULDER** 1 304 017,93 kr

**EGET KAPITAL**

Balanserat resultat	209 898,21 kr
Årets resultat	210 096,01 kr

---

**EGET KAPITAL** 419 994,22 kr

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** 1 724 012,15 kr

Bergsjöplatåns  
samfällighetsförening  
Org nr 716409-2012

**RESULTATRÄKNING**  
**VERKSAMHETSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31**

---

Verksamhetsintäkter	1 497 383,20 kr
Verksamhetskostnader	1 484 296,50 kr
<b>Resultat före finansiellt netto</b>	<b>13 086,70 kr</b>
Ränteintäkter	17 540,17 kr
<b>Resultat före extraordinära poster</b>	<b>30 626,87 kr</b>
Extra ordinära poster	
<b>Resultat efter extraordinära poster</b>	
Avsättning till underhållsfond	100 000,00 kr
<b>Resultat efter avsättningar</b>	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-69 373,13 kr</b>
Upplösning av underhållsfond	0,00 kr
<b>Resultat efter upplösningen</b>	<b>-69 373,13 kr</b>



Bergsjöplatåns  
samfällighetsförening  
Org nr 716409-2012

**SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING**

20230101-20231231

	Utfall	Budget	Skillnad
<b>VERKSAMHETSINTÄKTER</b>			
Medlemsavgifter	1 485 888,80 kr	1 650 000,00 kr	-164 111,20 kr
Hyra kvartersgård	9 760,00 kr	8 000,00 kr	1 760,00 kr
Motorvärmarsavgifter	1 734,40 kr	1 600,00 kr	134,40 kr
Räntor	17 540,17 kr	10 000,00 kr	7 540,17 kr
Övriga intäkter	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
<b>SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER</b>	<b>1 514 923,37 kr</b>	<b>1 669 600,00 kr</b>	<b>-154 676,63 kr</b>
<b>VERKSAMHETSKOSTNADER</b>			
Fjärrvärme	739 579,20 kr	776 000,00 kr -	36 420,80 kr
Vatten	200 955,20 kr	201 000,00 kr -	44,80 kr
<b>Fjärrvärme och vatten</b>	<b>940 534,40 kr</b>	<b>977 000,00 kr -</b>	<b>36 465,60 kr</b>
El	36 624,80 kr	60 000,00 kr -	23 375,20 kr
Extra gatlamor	3 722,40 kr	4 000,00 kr -	277,60 kr
Anläggning, underhåll	162 617,72 kr	132 000,00 kr	30 617,72 kr
Snöröjning	149 461,44 kr	148 000,00 kr	1 461,44 kr
Jouravtal fjärrvärme	8 428,00 kr	10 000,00 kr -	1 572,00 kr
Container städdagar	14 266,40 kr	13 000,00 kr	1 266,40 kr
Mark/ grönområde	6 211,68 kr	41 000,00 kr -	34 788,32 kr
Kvartersgård drift	931,84 kr	4 000,00 kr -	3 068,16 kr
Försäkringar	8 458,40 kr	10 000,00 kr -	1 541,60 kr
Administrativa kostnader	5 926,60 kr	10 000,00 kr -	4 073,40 kr
Drift kabel-TV	45 520,00 kr	50 000,00 kr -	4 480,00 kr
Korv Städdagar	2 478,08 kr	5 000,00 kr -	2 521,92 kr
Bankkostnader	1 906,30 kr	12 000,00 kr -	10 093,70 kr
Övriga kostnader	2 406,44 kr	1 400,00 kr	1 006,44 kr
			- kr
<b>Övriga verksamhetskostnader</b>	<b>448 960,10 kr</b>	<b>500 400,00 kr -</b>	<b>51 439,90 kr</b>
Arvoden styrelse	79 400,00 kr	80 000,00 kr	600,00 kr
Sociala kostnader	15 402,00 kr	20 000,00 kr -	4 598,00 kr
Övriga styrelsekostnader		1 000,00 kr -	1 000,00 kr
<b>Styrelsekostnader</b>	<b>94 802,00 kr</b>	<b>101 000,00 kr -</b>	<b>6 198,00 kr</b>
<b>SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER</b>	<b>1 484 296,50 kr</b>	<b>1 578 400,00 kr -</b>	<b>94 103,50 kr</b>

**FINANSIELLA INTÄKTER**

Ränta 17 540,17 kr 10 000,00 kr 7 540,17 kr

**FINANSIELLA KOSTNADER**

Utgiftsränta - kr 0,00 kr 0,00 kr

**FINANSIELLT NETTO**

17 540,17 kr 10 000,00 kr 7 540,17 kr

Bergsjöplatåns  
samfällighetsförening  
Org nr 716409-2012

**UTGÅENDE BALANSER 2023-12-31**

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**Likvida medel**

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	1 014 765,58 kr
Företagskonto	746 338,24 kr
skattekonto	20 989,00 kr

**Summa** 1 782 092,82 kr

**Fordringar**

Fordringar medlemmar	6 581,20 kr not1
Fordringar övriga	

**Summa fordringar** 6 581,20 kr

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

1 788 674,02 kr

not 1 Moms på 2022 års fordringar

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 788 674,02 kr

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**Kortfristiga skulder**

Utgående moms	380 931,00 kr
ingående moms	- 346 896,84 kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

**Summa kortfristiga skulder** 34 034,16 kr

**Långfristiga skulder**

Underhållsfond 1 404 017,93 kr

**Summa långfristiga skulder** 1 404 017,93 kr

**SUMMA SKULDER** 1 438 052,09 kr

**EGET KAPITAL**

Balanserat resultat 419 994,22 kr

Årets resultat - 69 372,29 kr

**EGET KAPITAL** 350 621,93 kr

**SUMMA SKULDER OCH** 1 788 674,02 kr

**EGET KAPITAL**

# Revisionsberättelse för Bergsjöplatåns Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Revisionen omfattar perioden 2023-01-01 till 2023-12-31

Undertecknade avger efter fullgjort uppdrag följande rapport. Vi har granskat Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings räkenskaper, bokföring och verifikationer. Vidare har vi granskat föreningens verksamhet, upprättade årsmöteshandlingar samt tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och verksamhet.

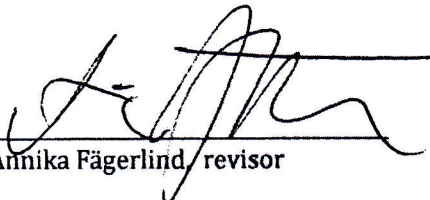
Detta ger oss möjlighet att med god rimlighet avge följande yttrande: Räkenskaperna för den aktuella perioden är förda med stor noggrannhet och i vederbörlig ordning styrkta med verifikat då så fordras.

Då granskningen för den period som revisionen omfattar inte gett upphov till några anmärkningar föreslår vi årsmötet;

att fastställa årets resultat till -69 372,29 kronor

att fastställa balansräkningen till 1 788 674,02 kronor

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar



Annika Fägerlind, revisor



Gunilla Ryberg, tillförordnad revisor



Göteborg 2024-02-29

## Motion till årstämma 2024-03-27

Motion gällande möjlighet att styra vilka som använder våra parkeringsplatser i området

Då vi tid som annan har problem med att bilar som inte skall parkera på våra platser i området likväl gör det, föreslår vi att styrelsen undersöker hur vi kan komma åtgärda detta på bästa sätt

Förslag:

- Kontakta de parkeringsbolag som finns och verkar i vårt närområde och har möjlighet att erbjuda någon form av elektronisk lösning via mobil app, där vi erbjuda "boende parkerings platser" till X antal fordon, och i samarbete med parkeringsbolag bestämma kostnad att parkera om man inte bor här, och möjlighet att ta ut avgift via "parkeringsvakter" om parkerings avgift inte är betald.

Göteborg 2024-02-29

Pierre Sandquist

Stratosfärgatan 57

415 61 Göteborg

BERGSJÖPLATÅNS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 1.

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 400 kr för vintern 2023/2024, kostnad frysl / kyl i förrådet 600kr. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2023.

**Laddning av hybrider eller elbilar är inte tillåtet från föreningens elnät i garagen eller gatan.**

Hyra av kvartersgården under 2023 utgår med nedanstående belopp. Hyran debiteras nästkommande kvartalsräkning efter hyrningen.

Vardagar/söndagar	250 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	500 kr/tillfälle
Aftnar (nyår,påsk etc)	750 kr/tillfälle

**BERGSJÖPLATÅNS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Org.nr 716409-2012**

**Styrelsens förslag nr 2**

**2024 års städhelger**

**Vårens städdag föreslås till den 4 maj.2024**

**Höstens städdag föreslås till den 26 oktober 2024**

BERGSJÖPLATÅNS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 3.

Elbilar blir vanligare och efterfrågan laddningsplatser ökar. Vi i styrelsen har arbetat fram en lösning, vilket innebär att vi skulle förbereda alla 80 garageplatser för installation av laddbox. Men för att få bidragen måste platserna vara kompletta med laddboxen.

Styrelsen föreslå att :

Samfälligheten betalar kabeldragning till alla platser, om minst 30st vill ha laddare, Då får vi 50% rabatt / komplett laddningsplats.

Alla betalar själva laddboxen ( ca 6000kr), detta rabatteras också med 50%, om man gör det i samtidigt med kabeldragning. Om man vill ha det senare får man ingen rabatt.



**BUDGETFÖRSLAG 2024**

<b>INTÄKTER</b>	
Utdebitering enligt nedan	2 115 100 kr
Avgifter hyra kvartersgård	10 000 kr
Avgifter motorvärme, frys	2 000 kr
Beräknade ränteutgifter	15 000 kr
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>2 142 100 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>	
Budgeterade kostnader enligt nedan	2 142 100 kr
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>2 142 100 kr</b>
<b>Överskott</b>	<b>0 kr</b>

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2024 OCH KVARTAL 1 2025**

Kvartal	Betalningsdag	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög	
	1	31 januari	5 800 kr	6 300 kr	6 900 kr	7 400 kr	8 000 kr
	2	30 april	5 800 kr	6 400 kr	7 000 kr	7 600 kr	8 200 kr
	3	31 augusti	5 800 kr	6 400 kr	7 000 kr	7 600 kr	8 200 kr
	4	31 oktober	5 800 kr	6 400 kr	7 000 kr	7 600 kr	8 200 kr
<b>Totalt 2023</b>			<b>23 200 kr</b>	<b>25 500 kr</b>	<b>27 900 kr</b>	<b>30 200 kr</b>	<b>32 600 kr</b>
Kvartal 1 2024			6 000 kr	6 500 kr	7 200 kr	7 800 kr	8 200 kr
<i>Antal hus</i>		18	26	25	9	2	
<i>Summa per hustyp</i>		417 600 kr	663 000 kr	697 500 kr	271 800 kr	65 200 kr	
<b>Total intäkt</b>			<b>2 115 100 kr</b>				

**BUDGETERADE KOSTNADER**

	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
Fjärrvärme	1 020 000 kr	10 500 kr	11 700 kr	14 000 kr	16 600 kr
Vatten	280 000 kr	2 150 kr	3 100 kr	3 750 kr	5 800 kr
<b>Fjärrvärme och vatten</b>	<b>1 300 000 kr</b>	<b>12 650 kr</b>	<b>14 800 kr</b>	<b>17 750 kr</b>	<b>22 400 kr</b>
El	80 000 kr				
Extra gatlampor	- kr				
mark/grönområde	195 000 kr	not1			
Anläggning, underhåll	50 000 kr				
Vinterväghållning	185 000 kr				
Jouravtal fjärrvärme	10 000 kr				
Container städdagar	20 000 kr				
Kvartersgård drift	3 000 kr				
Försäkringar	12 000 kr				
Administrativa kostnader	15 000 kr				
Drift kabel-TV	60 000 kr				
Korv Städdagar	6 000 kr				
Övriga kostnader	3 100 kr				
	<b>639 100 kr</b>	<b>639 100 kr</b>			
Styrelsearvode	80 000 kr				
Sociala avgifter	20 000 kr				
Övriga styrelsekostnader	3 000 kr				
<b>Styrelsekostnader</b>	<b>103 000 kr</b>				
Avsättning till Underhållsfond	100 000 kr				
<b>Avsättningar</b>	<b>100 000 kr</b>				
<b>Summa kostnader</b>	<b>2 142 100 kr</b>				



# FULLMAKT

## Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 27 mars 2024.

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet

vara ombud vid föreningens årsstämma, den 27 mars 2024

Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till fastigheten, Stratosfärgatan .....

.....  
Ort och datum

.....  
Fullmaktgivare1

.....  
Fullmaktgivare 2

**Obs!** Om ni samäger er fastighet (ex 50% vardera) och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.