

HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA

VÄLKOMMEN PÅ ÅRSMÖTE

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Samfällighetslokalen
2020-03-25 kl. 19.00

OBSERVERA!!!

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**

Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar

FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 25 mars 2020

Plats: Samfällighetslokalen Stratosfärgatan
Tid: Klockan 19.00

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Fastställande av röstlängd
- 3.** Fastställande av dagordning
- 4.** Stämmans behöriga utlysande
- 5.** Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6.** Val av två justeringsmän
- 7.** Styrelsens berättelse
- 8.** Ekonomisk berättelse
- 9.** Revisorerna berättelse
- 10.** Fastställande av resultaträkning
- 11.** Fastställande av balansräkning
- 12.** Ansvarsfrihet
- 13.** Behandling av motioner och förslag
- 14.** Behandling av budget och utdebitering
- 15.** Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
- 16.** Val av styrelseordförande och styrelse
- 17.** Val av revisorer
- 18.** Övriga val
- 19.** Övriga anmälda frågor
- 20.** Fastställande av nästa årsstämma
- 21.** Mötets avslutning

Verksamhetsberättelse år 2019

Den 27 mars 2019 hölls årsstämma i samfällighetslokalen. Antalet representerade fastigheter var 41st, varav 40st var röstberättigade detta på grund av att en av delägarna inte fyllt i fullmakt.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

Kostnader för motorvärmare i garage samt avgifter för hyra av samfällighetslokalen behölls oförändrade. Ekonomiskt sett har det gått bra för föreningen trots en del utgifter utöver det vanliga. Tack vare medlemmarnas hjälp och engagemang gällande underhåll och reparationer kan vi hålla kostnaderna i styr vilket i sin tur påverkar våra boendekostnader positivt.

Stämman beslutade att nuvarande värmekommitté fortsätter sitt arbete. Martti Huttunen utsågs till sammankallande i kommittén. Städdagar har varit den 4 maj 2019 och 26 oktober 2019.

Styrelsen vill även tacka de personer som varit med på städdagarna och bidragit till ett rent och fint område men även de som serverat korv och skött städningen av samfällighetslokalen.

Under föregående år har styrelsen totalt haft 8 möten och gett ut flera infoblad och ett möte med valberedningen.

Under året har vi bytt utebelysning, som sitter på garageväggarna. Värmekommittén har inventerat alla värmemätarna. Det fanns 6 olika varianter. Kommittén hade 2 möten där man kom överens att byta dom 2 äldsta modeller, totalt 28st. Tack för engagerade medlemmar i kommittén. Vi har inhandlat och bytt mätarna själv, vilket har sparat ca 50.000kr till föreningen. Tack Rolf!

Vi har även förhandlat ett nytt avtal med Comhem. Vilket innebär ca halvering av kostnaden

Vi har haft problem med avloppet i marklag 1 då råttorna gjorde hål på avloppsrören, vi har fått byta ett rör och sätta ett foder till annat rör som låg under plattan.

Styrelsen vill även tacka alla medlemmar på Bergsjöplatåns samfällighet för ett år med välskött och fungerande samfällighet.

Styrelsen:

Lana Chalabi, ordförande, Susanne Svensson, sekreterare, Martti Huttunen, kassör, Quilermo Pena, ledamot, Monica Mattsson, ledamot, Birgitta Linde, suppleant. Albert Björkdahl flyttade 1/9 2019.

Göteborg 2020-02-27.

Lana Chalabi

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

INGÅENDE BALANSER 2019-01-01

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	1 320 378,40 kr
Företagskonto	90 907,84 kr

Summa 1 411 286,24 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	
Fordringar övriga	

Summa fordringar 0,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1 411 286,24 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 411 286,24 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	- kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr
Summa kortfristiga skulder - kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond	1 243 602,93 kr
----------------	-----------------

Summa långfristiga skulder 1 243 602,93 kr

SUMMA SKULDER 1 243 602,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	172 499,20 kr
Årets resultat	- 4 815,89 kr

EGET KAPITAL 167 683,31 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 1 411 286,24 kr

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2019-01-01 - 2019-12-31

Verksamhetsintäkter	1 641 518,23 kr	
Verksamhetskostnader	1 720 118,39 kr	
Resultat före finansiellt netto	-78 600,16 kr	
Finansiellt netto	0,00 kr	
Resultat före extraordinaära poster	-78 600,16 kr	
Extra ordinära poster	0,00 kr	
Resultat efter extraordinaära poster	-78 600,16 kr	
Avsättning till underhållsfond	-60 000,00 kr	
Resultat efter avsättningar	-138 600,16 kr	
ÅRETS RESULTAT	-138 600,16 kr	
Upplösning av underhållsfond	140 000,00 kr	not 1
Resultat efter upplösningen	<u>1 399,84 kr</u>	

Not 1

Värmemätarna 90300kr, asfaltering 47500kr

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2019-01-01 - 2019-12-31

	Utfall	Budget	Skillnad
VERKSAMHETSINTÄKTER			
Medlemsavgifter	1 635 018,23 kr	1 926 300,00 kr	-291 281,77 kr
Hyra kvartersgård	5 000,00 kr	3 000,00 kr	2 000,00 kr
Motorvärmarsavgifter	1 500,00 kr	900,00 kr	600,00 kr
Förseningsavgifter	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Övriga intäkter	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER	1 641 518,23 kr	1 930 200,00 kr	-288 681,77 kr
VERKSAMHETSKOSTNADER			
Fjärrvärme	843 040,00 kr	1 100 000,00 kr	256 960,00 kr
Vatten	174 288,00 kr	200 000,00 kr	25 712,00 kr
Fjärrvärme och vatten	1 017 328,00 kr	1 300 000,00 kr	282 672,00 kr
El	68 879,00 kr	85 000,00 kr	16 121,00 kr
Extra gatlampor	3 289,00 kr	4 000,00 kr	711,00 kr
Anläggning, underhåll	235 529,29 kr	140 000,00 kr	-95 529,29 kr
Snöröjning	140 000,00 kr	180 000,00 kr	40 000,00 kr
Jouravtal fjärrvärme	9 638,00 kr	10 000,00 kr	362,00 kr
Container städdagar	12 686,00 kr	12 000,00 kr	-686,00 kr
Kvartersgård drift	437,75 kr	3 000,00 kr	2 562,25 kr
Försäkringar	9 391,00 kr	10 000,00 kr	609,00 kr
Administrativa kostnader	9 306,75 kr	20 000,00 kr	10 693,25 kr
Drift kabel-TV	112 977,00 kr	130 000,00 kr	17 023,00 kr
Korv Städdagar	2 334,70 kr	3 000,00 kr	665,30 kr
Övriga kostnader	1 941,05 kr	5 000,00 kr	3 058,95 kr
Övriga verksamhetskostnader	606 409,54 kr	602 000,00 kr	-4 409,54 kr
SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER	1 720 118,39 kr	2 012 100,00 kr	291 981,61 kr
Arvoden styrelse	76 000,00 kr	80 000,00 kr	4 000,00 kr
Sociala kostnader	17 109,00 kr	26 000,00 kr	8 891,00 kr
Övriga styrelsekostnader	3 271,85 kr	4 100,00 kr	828,15 kr
Styrelsekostnader	96 380,85 kr	110 100,00 kr	13 719,15 kr
FINANSIELLA INTÄKTER			
Ränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLA KOSTNADER			
Utgiftsränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLT NETTO	- kr	0,00 kr	- kr

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

UTGÅENDE BALANSER 2019-12-31,

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	1 245 978,40 kr
Företagskonto	86 707,68 kr

Summa 1 332 686,08 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	
Fordringar övriga	

Summa fordringar 0,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1 332 686,08 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 332 686,08 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	- kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr
Summa kortfristiga skulder - kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond	1 163 602,93 kr
----------------	-----------------

Summa långfristiga skulder 1 163 602,93 kr

SUMMA SKULDER 1 163 602,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	167 683,31 kr
Årets resultat	1 399,84 kr

EGET KAPITAL 169 083,15 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 1 332 686,08 kr

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 1.

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2020/2021. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2020.

Laddning av hybrider eller elbilar är inte tillåtet från föreningens elnät i garagen.

Hyra av kvartersgården under 2020 utgår med nedanstående belopp.

Vardagar/söndagar	150 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	350 kr/tillfälle
Aftnar (nyår, påsk etc)	500 kr/tillfälle

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 2.

2020 års städhelger

Vårens städdag föreslås till den 9 maj.
Höstens städdag föreslås till den 24 oktober.

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 3.

Vi har haft problem med råttorna i avloppet, som har orsakat flera stopp. Dom har gjort hål på avloppsröret i marklag 1, vilket har medfört stora reparationskostnader.

Styrelsens förslag är: montera elektronisk råttfälla, sk. "giljotin", till utgående avloppsrör vid vändplatsen Stratosfärgatan 26. Anticimex vill ha ett 3 års avtal, kostnad ca. 25000kr/ år.

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012**

Styrelsens förslag nr 4.

Avsättningen till underhållsfonden har varit 60000kr väldigt många år.

Området kommer att behöva flera större reparationer i framtiden. T.ex tak eller rörreparationer är inte billiga. Därför föreslår styrelsen, att vi höjer avsättningen till 100000kr. Höjningen betyder ca 42kr/månad/fastighet,

BUDGETFÖRSLAG 2020

INTÄKTER	
Utdebitering enligt nedan	1 976 700 kr
Avgifter hyra kvartersgård	4 500 kr
Avgifter motorvärme	1 500 kr
Beräknade ränteintäkter	0 kr
SUMMA INTÄKTER	1 982 700 kr
KOSTNADER	
Budgeterade kostnader enligt nedan	1 982 700 kr
SUMMA KOSTNADER	1 982 700 kr
Överskott	0 kr

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2020 OCH KVARTAL 1 2021

Kvartal	Betalningsdag	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög	
	1	31 januari	5 800 kr	6 000 kr	6 900 kr	7 100 kr	8 000 kr
	2	30 april	5 600 kr	6 100 kr	6 700 kr	7 200 kr	8 000 kr
	3	31 augusti	5 600 kr	6 100 kr	6 700 kr	7 200 kr	8 000 kr
	4	31 oktober	5 600 kr	6 100 kr	6 700 kr	7 200 kr	8 000 kr
Totalt 2020			22 600 kr	24 300 kr	27 000 kr	28 700 kr	32 000 kr
Kvartal 1 2021			5 800 kr	6 300 kr	6 900 kr	7 400 kr	8 200 kr
<i>Antal hus</i>			12	34	23	9	2
<i>Summa per hustyp</i>			271 200 kr	826 200 kr	621 000 kr	258 300 kr	<
Total intäkt				1 976 700 kr			

BUDGETERADE KOSTNADER		Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
Fjärrvärme	1 000 000 kr	12 816 kr	14 516 kr	17 216 kr	18 916 kr	22 216 kr
Vatten	200 000 kr	2 200 kr	2 300 kr	2 500 kr	2 700 kr	3 000 kr
Fjärrvärme och vatten	1 200 000 kr					
El	80 000 kr					
Extra gatlampor	4 500 kr					
Anläggning, underhåll	175 000 kr					
Snöröjning	180 000 kr					
Jouravtal fjärrvärme	10 000 kr					
Container städdagar	12 000 kr					
Kvartersgård drift	3 000 kr					
Försäkringar	11 000 kr					
Administrativa kostnader	12 000 kr					
Drift kabel-TV	80 000 kr					
Korv Städdagar	3 200 kr					
Övriga kostnader	4 500 kr					
	575 200 kr					
Styrelsearvode	80 000 kr					
Sociala avgifter	24 000 kr					
Övriga styrelsekostnader	3 500 kr					
Styrelsekostnader	107 500 kr					
Avsättning till Underhållsfond	100 000 kr					
Avsättningar	100 000 kr					
Summa kostnader	1 982 700 kr					

HUSENS FÖRBRUKNING MWH

ML	L	N	H	MH	
Mycket låg	Låg	Normal	Hög	Mycket hög	
<7,5MWH	7.6 -9,5	9,6-12,5	12,5-15,5	>15,5	
Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg	
11	2	4	3	54	
13	7	5	15	61	
25	9	6	27		
26	16	8	33		
28	19	10	35		
38	20	12	42		
44	21	14	60		
46	22	17	77		
50	24	18	79		
53	31	23			
57	32	29			
80	34	30			
	36	37			
	40	39			
	41	43			
	45	47			
	48	52			
	49	63			
	51	68			
	55	70			
	56	71			
	58	72			
	59	82			
	62				
	65				
	66				
	67				
	69				
	73				
	74				
	75				
	76				
	78				
	84				
TOTALT	12	34	23	9	2

FULLMAKT

Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 25 mars 2020.

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet

vara ombud vid föreningens årsstämma, den 25 mars 2020.

Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till fastighet , Stratosfärgatan

.....
Ort och datum

.....
Fullmaktgivare1

.....
Fullmaktsgivare 2

Obs! Om ni samäger er fastighet (ex 50% vardera) och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.