HANDLINGAR
TILL ÅRSSTÄMMA 2026

VÄLKOMMEN PÅ ÅRSMÖTE

BERGSJÖPLATÅNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Samfällighetslokalen
2026-03-25 kl. 18.00

OBSERVERA!!!
Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.
Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**
Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar

FÖRSLAG TILL DAGORDNING
ÅRSSTÄMMA
Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 25 mars 2026

Plats: Samfällighetslokalen Stratosfärgatan
Tid: Klockan 18.00

1. Stämmans öppnande

2. Fastställande av röstlängd

3. Fastställande av dagordning

4. Stämmans behöriga utlysande

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

6. Val av två justeringsmän

7. Styrelsens berättelse

8. Ekonomisk berättelse

9. Revisorerna berättelse

10. Fastställande av resultaträkning

11. Fastställande av balansräkning

12. Ansvarsfrihet

13. Behandling av motioner och förslag

14. Behandling av budget och utdebitering

15. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

16. Val av styrelseordförande och styrelse

17. Val av revisorer

18. Övriga val

19. Övriga anmälda frågor

20. Fastställande av nästa årsstämma
- förslag 24/3 2027

21. Mötets avslutning

Verksamhetsberättelse 2025

Den 26 mars 2025 hölls årsstämma i gemensamhetslokalen på Stratosfärgatan
Vi har under året haft 10 stycken styrelsemöten.

Den 25/2 2025 träffades vi med parkförvaltningen från Göteborgs stad, för att gå runt och titta på de planerade eventuella byggnationer nedanför området, Plutovägen. Det var ganska stor uppslutning och det var många starka röster från boende i området. Vi hoppas vi kan påverka att det inte blir något av det. Beslut har inte tagits ännu.

Under året har diverse akuta fel på garageportar åtgärdats.
Styrelsen beslutade att beställa målning av parkeringsrutor, vilket är utfört.
Styrelsen fick i uppdrag, på stämman, att införskaffa rullgardiner till de två nya fönstren i lokalen, vilket är på gång.
Styrelsen beställde ombehandling av våra garagetak, av LA Takvård, vilket är utfört.
Styrelsen beslöt att byta ut en gammal misskött häck, med ett staket, mellan marklag 4 och 5, vilket är utfört.
Styrelsen beslöt att byta ut skyltar i området, de är beställda och kommer att sättas upp snart.
Styrelsen hade också kontakt med både Göteborgs stad och deras konsulter angående vildsvin. Information kring detta har gått ut till alla.
Styrelsen har beslutat att sätta upp lampor på två garage. De är inköpta men inte uppsatta ännu.
Styrelsen vill även tacka de som varit med på städdagarna och hjälpt till med städning, målning med mera. Det är ju på så sätt vi håller nere kostnaderna i området, att vi alla hjälper till med det vi kan.

Styrelsen har bestått av:
Susanne Svensson ordförande
Monica Mattsson Martti Huttunen kassör
Guillermo Pena ledamot vice ordförande
Karl-Gustav Pettersson
Peter Nalepa suppleant
Willy Kiela suppleant

Göteborg 260202

Susanne Svensson

Martti Huttunen

Monica Mattsson

Guillermo Pena

Karl-Gustav Pettersson

Peter Nalepa

Willy Kiela

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

ingående balanser 2025

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**SKULDER OCH EGET KAPITAL**	
Likvida medel		**Kortfristiga skulder**	
Kassa	0,00 kr	Utgående moms	
Sparkonto	1 031 823,00 kr	ingående moms	
Företagskonto	478 179,64 kr		
skattekonto	42 525,00 kr	Övr. kortfristiga skulder	- kr
Summa	**1 552 527,64 kr**	**Summa kortfristiga skulder**	**- kr**
Fordringar		**Långfristiga skulder**	
Fordringar medlemmar		Underhållsfond	1 167 941,93 kr
Fordringar övriga			
Summa fordringar	**0,00 kr**	**Summa långfristiga skulder**	**1 167 941,93 kr**
SUMMA OMSÄTTNINGS-TILLGÅNGAR	**1 552 527,64 kr**	**SUMMA SKULDER**	**1 167 941,93 kr**
		EGET KAPITAL	
		Balanserat resultat	**411 622,42 kr**
		Årets resultat	**- 27 036,71 kr**
		EGET KAPITAL	**384 585,71 kr**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 552 527,64 kr**	**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**	**1 552 527,64 kr**

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2025-01-01 - 2025-12-31

Verksamhetsintäkter	**2314412,20**
Verksamhetskostnader	**2176065,90**
Resultat före finansiellt netto	**138346,30**
Ränteintäkter	**2393,91**
Resultat före extraordinära poster	**140740,21**
Extra ordinära poster	**0,00**
Resultat efter extraordinära poster	**140740,21**
Avsättning till underhållsfond	**-100000,00**
Resultat efter avsättningar	**40740,21**
ÅRETS RESULTAT	**40 740,21 kr**

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
2025-01-01 - 2025-12-31

	Utfall	Budget	*Skillnad*
VERKSAMHETSINTÄKTER			
Medlemsavgifter	2 214 379,00 kr	1 900 000,00 kr	*314 379,00 kr*
Hyra kvartersgård	12 750,00 kr	10 500,00 kr	*2 250,00 kr*
Parkeringsavgifter	48 184,00 kr	1 600,00 kr	*46 584,00 kr*
Räntor	2 393,91 kr	*10 000,00 kr*	*-7 606,09 kr*
Elbilsladdning	39 099,20 kr	0,00 kr	*39 099,20 kr*
SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER	**2 316 806,11 kr**	**1 922 100,00 kr**	*394 706,11 kr*
VERKSAMHETSKOSTNADER			
Fjärrvärme	1 166 296,00 kr	1 110 000,00 kr	*56 296,00 kr*
Vatten	340 147,00 kr	333 000,00 kr	*7 147,00 kr*
Fjärrvärme och vatten	**1 506 443,00 kr**	**1 443 000,00 kr**	*63 443,00 kr*
El	114 268,00 kr	84 500,00 kr	*29 768,00 kr*
Extra gatlampor	- kr	4 000,00 kr	*4 000,00 kr*
Anläggning, underhåll	166 063,00 kr	50 000,00 kr	*116 063,00 kr*
Snöröjning	160 190,00 kr	175 000,00 kr	*14 810,00 kr*
Jouravtal fjärrvärme	11 357,00 kr	10 000,00 kr	***1 357,00 kr***
Container städdagar	19 783,00 kr	20 000,00 kr	***217,00 kr***
Mark/ grönområde	16 746,00 kr	60 000,00 kr	***43 254,00 kr***
Kvartersgård drift	767,00 kr	5 000,00 kr	***4 233,00 kr***
Försäkringar	11 599,00 kr	10 000,00 kr	***1 599,00 kr***
Admistrativa kostnader	8 574,75 kr	15 000,00 kr	***6 425,25 kr***
Drift kabel-TV	60 663,00 kr	60 000,00 kr	***663,00 kr***
Korv Städdagar	2 178,90 kr	5 000,00 kr	***2 821,10 kr***
Bankkostnader	1 828,25 kr	3 300,00 kr	***1 471,75 kr***
Övriga kostnader	707,00 kr	5 000,00 kr	*4 293,00 kr*
		0,00 kr	*- kr*
Övriga verksamhetskostnder	**574 724,90 kr**	**506 800,00 kr**	***67 924,90 kr***
Arvoden styrelse	79 265,00 kr	80 000,00 kr	*735,00 kr*
Sociala kostnader	14 048,00 kr	20 000,00 kr	*5 952,00 kr*
Övriga styrelskostnader	1 585,00 kr	3 000,00 kr	*1 415,00 kr*
Styrelsekostnader	**94 898,00 kr**	**103 000,00 kr**	*8 102,00 kr*
SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER	**2 176 065,90 kr**	**2 052 800,00 kr**	*123 265,90 kr*

FINANSIELLA INTÄKTER			
Ränta	2 393,91 kr	10 000,00 kr	*-7 606,09 kr*
FINANSIELLA KOSTNADER			
Utgiftsränta	- kr	0,00 kr	*0,00 kr*
FINANSIELLT NETTO	**2 393,91 kr**	**10 000,00 kr**	*7 606,09 kr*

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

utgående balanser 2025

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**SKULDER OCH EGET KAPITAL**	
Likvida medel		**Kortfristiga skulder**	
Kassa	0,00 kr	Utgående moms	
Sparkonto	1 034 216,98 kr	ingående moms	
Företagskonto	653 838,94 kr		
skattekonto	5 212,00 kr	Övr. kortfristiga skulder	- kr
Summa	**1 693 267,92 kr**	**Summa kortfistiga skulder**	**- kr**
Fordringar		**Långfristiga skulder**	
Fordringar medlemmar		Underhållsfond	1 267 941,93 kr
Fordringar övriga			
Summa fordringar	**0,00 kr**	**Summa långfristiga skulder**	**1 267 941,93 kr**
SUMMA OMSÄTTNINGS-TILLGÅNGAR	**1 693 267,92 kr**	**SUMMA SKULDER**	**1 267 941,93 kr**
		EGET KAPITAL	
		Balanserat resultat	**466 066,20 kr**
		Årets resultat	**- 40 740,21 kr**
		EGET KAPITAL	**425 325,99 kr**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 693 267,92 kr**	**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**	**1 693 267,92 kr**

Revisionsberättelse för Bergsjöplatåns Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Revisionen omfattar perioden 2025-01-01 till 2025-12-31

Undertecknade avger efter fullgjort uppdrag följande rapport. Vi har granskat Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings räkenskaper, bokföring och verifikationer. Vidare har vi granskat föreningens verksamhet, upprättade årsmöteshandlingar samt tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och verksamhet.

Detta ger oss möjlighet att med god rimlighet avge följande yttrande: Räkenskaperna för den aktuella perioden är förda med stor noggrannhet och i vederbörlig ordning styrkta med verifikat då så fordras.

Då granskningen för den period som revisionen omfattar inte gett upphov till några anmärkningar föreslår vi årsmötet;

att fastställa årets resultat till 40 740,21 kronor

att fastställa balansräkningen till 1 693 267,92 kronor

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar

Annika Fägerlind, revisor

Gunilla Ryberg, revisor

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 1.
Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2025/2026. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 30 augusti 2026.

Hyra av kvartersgården under 2026 utgår med nedanstående belopp.

Vardagar/söndagar	300 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	500 kr/tillfälle
Aftnar (nyår,påsk etc)	750 kr/tillfälle

Lokalhyra betalas på kommande kvartalsräkningen .

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 2

2026 års städhelger

Vårens städdag föreslås till den 19 maj.2026
Höstens städdag föreslås till den 24 oktober 2026

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 3

Styrelsearvoden höjs från 80000 till 90000kr.

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening Org nr 716409-2012

PRELIMINÄR BUDGET 2026

BUDGETFÖRSLAG 2026

INTÄKTER	
Utdebitering enligt nedan	2 292 900 kr
Avgifter hyra kvartersgård	10 000 kr
Parkering	45 000 kr
Elbilsladdning	40 000 kr
Beräknade ränteintäkter	2 000 kr
SUMMA INTÄKTER	2 389 900 kr
GEMENSAMM KOSTNADER	849 900 kr
VÄRME OCH VATTEN	1 540 000 kr
SUMMA KOSTNADER	2 389 900 kr
Överskott	0 kr

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2026 OCH KVARTAL 1 2027

Kvartal		**Betalningsdag**	**Mycket låg**	**Låg**	**Mellan**	**Hög**	**Mycket hög**
	1	31 januari	6 200 kr	6 800 kr	7 500 kr	8 000 kr	8 500 kr
	2	30 april	6 200 kr	6 800 kr	7 800 kr	8 200 kr	8 800 kr
	3	31 augusti	6 200 kr	6 800 kr	7 800 kr	8 200 kr	8 800 kr
	4	31 oktober	6 200 kr	6 800 kr	7 800 kr	8 200 kr	8 800 kr
Totalt 2025			**24 800 kr**	**27 200 kr**	**30 900 kr**	**32 600 kr**	**34 900 kr**
Kvartal 1 2026			6 200 kr	7 000 kr	8 000 kr	8 500 kr	9 000 kr
Antal hus			*19*	*24*	*26*	*8*	*3*
Summa per hustyp			*471 200 kr*	*652 800 kr*	*803 400 kr*	*260 800 kr*	*104 700 kr*
Total intäkt				**2 292 900 kr**			

BUDGETERADE KOSTNADER		**Mycket låg**	**Låg**	**Mellan**	**Hög**	**Mycket hög**
Fjärrvärme	1 200 000 kr	11 500 kr	12 500 kr	16 000 kr	19 000 kr	20 900 kr
Vatten	375 000 kr	2 600 kr	4 400 kr	6 200 kr	8 800 kr	8 800 kr
Fjärrvärme och vatten	**1 575 000 kr**	**14 100 kr**	**16 900 kr**	**22 200 kr**	**27 800 kr**	**29 700 kr**
		24 724 kr	27 524 kr	32 824 kr	38 424 kr	40 324 kr

GEMENSAMMA KOSTNADER

El	**125 000 kr**	
Billaddning	**- kr**	
mark/grönområde	**80 000 kr**	
Anläggning, underhåll	**90 000 kr**	
Vinterväghållning	**190 000 kr**	
Jouravtal fjärrvärme	**15 000 kr**	
Container städdagar	**21 000 kr**	
Kvartersgård drift	**3 000 kr**	
Försäkringar	**12 000 kr**	
Admistrativa kostnader	**15 000 kr**	
Drift kabel-TV	**65 000 kr**	
Korv Städdagar	**4 000 kr**	
Övriga kostnader	**2 000 kr**	
	622 000 kr	**622 000 kr**
Styrelsearvode	**100 000 kr**	**not 1**
Sociala avgifter	**25 000 kr**	
Övriga styrelsekostnader	**2 900 kr**	
Styrelsekostnader	**127 900 kr**	
Avsättning till Underhållsfond	**100 000 kr**	
Avsättningar	**100 000 kr**	
Summa kostnader	**849 900 kr**	

tot	**849 900 kr**
Tot / hus	**10 624 kr**
Tot / kv	**2 656 kr**
Tot /mån	**885 kr**

Not 1 enligt årsmötes beslut

Husens kvartal räkningar efter förbrukning

Mycket låg	Låg	Normal	Hög	Mycket hög
6200kr/kv	6800kr/kv	7800kr/kv	8200kr/kv	8800kr/kv
<7,5MWH	7.6 -9,5	9,6-12,5	12,5-15,5	>15,5
Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg
9	7	2	3	4
11	10	5	29	27
13	16	6	33	61
20	19	8		
24	21	12	35	
25	22	14	54	
26	28	15	60	
34	30	17	77	
38	31	18	79	
40	32	23		
44	36	37		
46	41	39		
50	45	42		
53	48	43		
57	49	47		
*73	51	56		
76	52	63		
*78	55	68		
80	58	70		
	59	71		
	62	72		
	65	74		
	66	82		
	67	84		
	69	84		
	75			
*hus 73 och 78	3500kr/kv , bor utomlands			
20	24	25	8	3

TOTALT 80

FULLMAKT

Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 25 mars 2026.

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet

vara ombud vid föreningens årsstämma, den 25 mars 2026

Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till fastigheten, Stratosfärgatan .....

.....
Ort och datum

....
Fullmaktgivare1 Fullmaktsgivare 2

Obs! Om ni samäger er fastighet (ex 50% vardera) och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.