BSF
Bergsjöplatåns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma
onsdagen den 25 mars 2026 kl. 18.00 i Samfällighetens lokal på Stratosfärgatan.

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Susanne Svensson hälsade samtliga välkomna och öppnade stämman.

§2. Fastställande av röstlängd

Ordförande meddelade att antalet representerade fastigheter var 29 stycken, varav 27 var röstberättigade.

Mötet beslutade
att fastställa röstlängden till 27 fastigheter

§3. Fastställande av dagordning

Ordförande upplyste att dagordningen som är utsänd är den som återfinns i våra stadgar.

Mötet beslutade
att godkänna förslag till dagordning.

§4. Stämmans behöriga utlysande

Mötet har sammankallats via e-mail den 8 mars 2026 med länk till dokumenten på hemsidan och även delats ut i pappersformat.

Mötet beslutade
att stämman är behörigen utlyst.

§5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Då valberedningen inte hade några förslag på ordförande och sekreterare för stämman, föreslog mötet Pierre Sandquist till ordförande och Ann-Cathrin Lundberg till sekreterare.

Mötet beslutade
att välja ordförande och sekreterare enligt mötets förslag.

§6. Val av två justeringsmän

Då valberedningen inte hade några förslag på justeringsmän och rösträknare, föreslog mötet Tommy Ryberg och Åsa Karlsson-Pena.

Mötet beslutade

att välja justeringsmän och rösträknare enligt mötets förslag.

§7. Styrelsens berättelse

Ordförande Susanne Svensson gjorde en kort sammanfattning av styrelsens berättelse som återfinns i skriftlig form i årsmöteshandlingarna. Med detta anses styrelsens berättelse vara föredragen.

Mötet beslutade
att lägga styrelsens berättelse till handlingarna.

§8. Ekonomisk berättelse

Kassör Martti Huttunen redogjorde för den ekonomiska berättelsen.

Samfälligheten har gjort en vinst på 40 740,21 kr + intäkter för parkering i området. De senare har emellertid kommit medlemmarna till godo genom avdrag på samfällighetsavgiften.

Man har valt att redovisa utgifterna för fjärrvärme och vatten för sej, för att förtydliga att samfällighetsföreningen inte kan styra ökningarna av utgifterna för värme och vatten. Som alla säkerligen känner till har kostnaderna för fjärrvärme och vatten stigit mycket den senaste tiden.

Jouravtalet för fjärrvärmen har sagts upp av Göteborg Energi så man måste söka ett nytt avtal med någon annan.

Mötet beslutade
att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

§9. Revisorernas berättelse

Revisor Annika Fägerlind föredrog revisorernas berättelse. Det finns inga anmärkningar beträffande samfällighetens arbete under året utan hon uttrycker att det rått "god ordning och reda". Revisionsberättelsen återfinns i årsmöteshandlingarna.

Mötet beslutade
att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10. Fastställande av resultaträkning

Mötet beslutade

att fastställa resultaträkningen till 40 740,21 kr

§11. Fastställande av balansräkning

Mötet beslutade

att fastställa balansräkningen till 1 693 267,92 kr

§12. Ansvarsfrihet

Revisorerna föreslog i sin revisionsberättelse att mötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Mötet beslutade
att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§13. Behandling av motioner och förslag

Det har inte kommit in några motioner från medlemmarna.

Styrelsens förslag är som följer:

Styrelsens förslag 1

Kostnaden för motorvärmare till bil i garaget utgår med 400 kr (inte 300 som det felaktigt står i handlingarna till årsmötet) vintern 2026/2027. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 30 augusti 2026.

Hyra av kvartersgården under 2026 utgår med nedanstående belopp:

Vardagar/söndagar	300 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	500 kr/tillfälle
Aftnar (nyår, påsk etc)	750 kr/tillfälle

Hyran debiteras tillsammans med den kvartalsräkning som kommer närmast efter hyrestillfället.

Mötet beslutade
att anta styrelsens förslag

Styrelsens förslag nr 2

Vårens städdag föreslås till den 9 maj 2026.
Höstens städdag föreslås till den 24 oktober 2026.

Mötet beslutade
att anta styrelsens förslag

Styrelsens förslag nr 3

Styrelsearvoden höjs från 80 000 till 90 000

Mötet föreslår att arvodet istället bör höjas till 100 000 för att på så sätt ligga mer i nivå med arvoden i andra samfällighetsföreningar. Det beslutas att mötet ska rösta om förslagen med följande resultat:

Antal röster för en höjning med 10 000 kr: 13
Antal röster för en höjning med 20 000 kr: 14

Mötet beslutar
att höja styrelsens arvode till 100 000 kr.

§14. Behandling av budget och utdebitering

Kassören Martti Huttunen meddelar att budgeten kommer att korrigeras i enlighet med mötets beslut om höjt arvode för styrelsen.
I övrigt vill han understryka att höjningarna i budgeten beror till största delen på det allmänna kostnadsläget där framförallt vatten har ökat och förmodligen kommer att öka ännu mer under den närmaste framtiden. Även kostnaderna för el och fjärrvärme har skjutit i höjden. Medlemmarna uppmanas att se över sin privata förbrukning då den läses av per fastighet i maj. I betalningen i augusti korrigeras sedan de preliminära inbetalningarna.

Mötet beslutade
att fastställa styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2026/27.

§15. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Förslag på antal ledamöter och suppleanter saknas från valberedningen. Mötet föreslår därför 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

Mötet beslutade
att i enlighet med mötets förslag välja 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

§16. Val av styrelseordförande och styrelse

Valberedningen föreslår följande ordinarie **ledamöter till styrelsen:**

Susanne Svensson omval 2 år
Monica Mattsson omval 2 år
Martti Huttunen omval 2 år

Till **suppleanter** föreslår valberedningen:

Willy Kiela omval 1 år
Ann-Cathrin Lundberg nyval 1 år

Mötet föreslår:

Peter Nalepa omval 1 år

Omröstning genomförs med följande resultat:

Willy Kiela: 16 röster
Ann-Cathrin Lundberg: 19 röster
Peter Nalepa: 21 röster

Möter beslutade
att välja ordinarie ledamöter enligt valberedningens förslag.
att enligt resultatet av omröstningen välja Ann-Cathrin Lundberg och Peter Nalepa till suppleanter.
att välja Susanne Svensson till styrelseordförande.

Styrelsen ser nu ut som följer:

Ordförande Susanne Svensson vald för 2 år 2026
Ledamot Martti Huttunen, vald för 2 år 2026
Ledamot Monica Mattsson, vald för 2 år 2026
Ledamot Guillermo Pena Roman, vald för 2 år 2025
Ledamot Karl-Gustav Pettersson, vald för 2 år 2025
Suppleant Peter Nalepa, vald för 1 år 2026
Suppleant Ann-Cathrin Lundberg, vald för 1 år 2026

§17 Val av revisorer

Mötet beslutade
att till 2 ordinarie revisorer välja:

Annika Fägerlind omval 1 år
Gunilla Ryberg omval 1 år

Mötet beslutade
att till revisorsuppleant välja:

Perla Levin nyval 1 år

§18 Övriga val

Mötet beslutade
att välja följande värmekommittéer:

För marklag 1-2	Martti Huttunen och Sizar Levin
För marklag 3-4	Karl-Gustaf Petersson och Benny Svensson
För marklag 5-6	Rasoul Safaryani och Pierre Sandqvist
För marklag 7-8	Ghassan Boyúghdadi och Tommy Linde

att till sammankallande i värmekommittén välja Martti Huttunen

Mötet beslutade
att välja följande valberedning inför årsstämman 2027:

Phillipe Janvrin, Sizar Levin och Cornelia Schmidt

§19 Övriga anmälda frågor

Inga frågor har anmälts, varför det inte kan fattas några beslut. Mötet kan dock fritt diskutera olika ämnen. De kan sedan eventuellt formaliseras som anmälda frågor eller motioner från medlemmarna för att sedan bli föremål för beslut vid kommande möten.

Frågan om lämpliga placeringar av sopkärlen i marklagen tas upp. Varje marklag får bestämma hur de vill samarbeta i frågan. Eventuellt kan marklagen kalla till möte för att diskutera frågan. Frågan bordlägges tills vidare.

Det föreslås att intäkterna från parkeringsavgifterna i området skulle kunna användas till mindre underhållsarbeten på garagen.

Klagomål förekommer beträffande utomhusbelysning som inte fungerar. Styrelsen meddelar att det kommer att åtgärdas.

Snöröjningen blir också föremål för klagomål. En av medlemmarna påpekar att det i år varit ny personal som kan behöva bättre information om hur området ser ut och vad som förväntas av företaget som utför snöröjningen.

Problemet med vildsvin som bökar i området tas upp. Det nämns lösningar som t ex stängsel och avskjutning men inget konkret bestäms i frågan.

§20. Fastställande av tid och plats för 2027 års stämma

Styrelsen föreslår att nästa årsstämma hålls den 24 mars 2027 kl. 18.00

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

§21 Mötets avslutning

Ordförande Susanne Svensson tackade för det förnyade förtroendet och passar på att ge lite information om läget med den planerade bebyggelsen på Plutogatan. Tidsfristen för att lämna synpunkter har gått ut, men Susanne arbetar aktivt med de olika kommunala instanserna för att kunna påverka deras beslut. En kommunalpolitiker har accepterat inbjudan till ett personligt besök i området.

Därefter avslutas 2026 årsstämma med ett tack till alla medlemmar som deltagit i mötet.

Ordförande

Pierre Sundqvist

Vid protokoll

Ann-Cathrin Lundberg

Justeras:

Tommy Ryberg

Åsa Karlsson-Peña