

HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA



BERGSJÖPLATÅNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Samfällighetslokalen 2015-03-25 kl.1900

OBSERVERA!!!

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**
Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar.

BSF

Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening
(organisationsnr 716409-2012)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2014

Ordinarie årsstämma hölls den 19 mars i Samfällighetslokalen, 24 fastigheter var representerade varav 24 med rösträtt.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

Kostnader för motorvärme i garage samt avgifter för hyra av kvartersgården behölls oförändrade.

Föreningens gemensamma kostnader hålls fortfarande på en bra nivå. Det är dock fortfarande mycket viktigt att **alla** engagerar sig och hjälper till med underhåll och reparationer för det är det enda sättet vi kan hålla kostnaderna i styr och därigenom våra boendekostnader nere.

Vi har utfört rostbekämpning vid våra garageportar.

Styrelsen har registrerat en domän och sedan i våras har föreningen en hemsida där man kan finna alla våra mötesprotokoll, dokument med information om ordningsregler, styrelsens ansvar, marklagens ansvar med mera. Här kan man också skicka mejl direkt till styrelsen.

www.bergsjoplatan.se

Stämman beslutade att nuvarande värmekommitté fortsätter sitt arbete. Kenneth Svensson utsågs till sammankallande i kommittén.

Städdagar har varit den 26 april och den 25 oktober.

Korvservering och städning av vår samfällighetslokal har skötts på ett ypperligt sätt, under vårens städhelg var det marklag 6 som serverade oss korv, och marklag 7 ansvarade för utskänkingen under höstens städdag.

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten och ett möte med våra kontaktpersoner i marklagen och även gett ut ett flertal infoblad.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka alla medlemmar för era insatser att göra 2014 års Bergsjöplatå till en välskött och fungerande samfällighet.

Styrelsen har bestått av:

| | |
|------------------|-------------------|
| Heléne Nordahl | Ordförande |
| Martti Huttunen | Vice ordförande |
| Susanne Svensson | Sekreterare |
| Carl Persson | Kassaförvaltare |
| Anders Hidfors | Ordinarie ledamot |
| Monica Mattsson | Suppleant |
| Albert Björkdahl | Suppleant |

Göteborg 2015-03-04

Heléne Nordahl
Ordförande

FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 25 mars 2015

Plats: Samfällighetslokalen Stratosfärgatan
Tid: Klockan 19.00

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Fastställande av röstlängd
- 3.** Fastställande av dagordning
- 4.** Stämmans behöriga utlysande
- 5.** Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6.** Val av två justeringsmän
- 7.** Styrelsens berättelse
- 8.** Ekonomisk berättelse
- 9.** Revisorerna berättelse
- 10.** Fastställande av resultaträkning
- 11.** Fastställande av balansräkning
- 12.** Ansvarsfrihet
- 13.** Behandling av motioner och förslag
- 14.** Behandling av budget och utdebitering
- 15.** Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
- 16.** Val av styrelseordförande och styrelse
- 17.** Val av revisorer
- 18.** Övriga val
- 19.** Övriga anmälda frågor
- 20.** Fastställande av nästa årsstämma
- 21.** Mötets avslutning

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

INGÅENDE BALANSER 2014-01-01

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

| | |
|-----------------|---------------|
| Kassa | 315,93 kr |
| Sparkonto | 451 002,23 kr |
| Företagskonto | 26 280,15 kr |
| Placeringskonto | 750 000,00 kr |

Summa 1 227 598,31 kr

Fordringar

| | |
|----------------------|-------------|
| Fordringar medlemmar | 4 700,00 kr |
| Fordringar övriga | |

Summa fordringar 4 700,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 232 298,31 kr

SUMMA TILLGÅNGAR

1 232 298,31 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 39 500,00 kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder 39 500,00 kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond 1 047 502,93 kr

Summa långfristiga skulder 1 047 502,93 kr

SUMMA SKULDER

1 087 002,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resulta 145 295,38 kr

EGET KAPITAL

145 295,38 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

1 232 298,31 kr

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2013-01-01 - 2013-12-31

| | |
|---|----------------------|
| Verksamhetsintäkter | 1 355 570,43 kr |
| Verksamhetskostnader | 1 183 703,82 kr |
| Resultat före finansiellt netto | 171 866,61 kr |
| Finansiellt netto | 10 074,79 kr |
| Resultat före extraordinaära poster | 181 941,40 kr |
| Extra ordinära poster | 0,00 kr |
| Resultat efter extraordinaära poster | 181 941,40 kr |
| Avsättning till underhållsfond | -60 000,00 kr |
| Resultat efter avsättningar | 121 941,40 kr |
| ÅRETS RESULTAT | 121 941,40 kr |

Styrelsen föreslår att årets resultat
121 941,40 kr
balanseras i ny räkning

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2014-01-01 - 2014-12-31

| | Utfall | Budget | Skillnad |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| VERKSAMHETSINTÄKTER | | | |
| Medlemsavgifter | 1 351 620,43 kr | 1 522 400,00 kr | -170 779,57 kr |
| Hyra kvartersgård | 1 750,00 kr | 2 000,00 kr | -250,00 kr |
| Motorvärmavavgifter | 2 200,00 kr | 2 000,00 kr | 200,00 kr |
| Förseningsavgifter | | | |
| Övriga intäkter | | | |
| SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER | 1 355 570,43 kr | 1 526 400,00 kr | -170 829,57 kr |
| VERKSAMHETSKOSTNADER | | | |
| Fjärrvärme | 506 882,00 kr | 650 000,00 kr | 143 118,00 kr |
| Vatten | 197 738,00 kr | 180 000,00 kr | -17 738,00 kr |
| Fjärrvärme och vatten | 704 620,00 kr | 830 000,00 kr | 125 380,00 kr |
| El | 63 807,00 kr | 60 000,00 kr | -3 807,00 kr |
| Extra gatlampor | 3 115,00 kr | 3 300,00 kr | 185,00 kr |
| Anläggning, underhåll | 35 984,85 kr | 180 000,00 kr | 144 015,15 kr |
| Snöröjning | 157 053,00 kr | 160 000,00 kr | 2 947,00 kr |
| Jouravtal fjärrvärme | 7 875,00 kr | 10 000,00 kr | 2 125,00 kr |
| Container städdagar | 10 568,00 kr | 12 000,00 kr | 1 432,00 kr |
| Kvartersgård drift | - kr | 2 000,00 kr | 2 000,00 kr |
| Försäkringar | 8 384,00 kr | 9 000,00 kr | 616,00 kr |
| Administrativa kostnader | 4 989,00 kr | 4 000,00 kr | -989,00 kr |
| Drift kabel-TV | 102 512,00 kr | 105 000,00 kr | 2 488,00 kr |
| Korv Städdagar | 2 862,50 kr | 3 100,00 kr | 237,50 kr |
| Larm | 3 040,00 kr | 3 000,00 kr | -40,00 kr |
| Övriga kostnader | - kr | 5 000,00 kr | 5 000,00 kr |
| Övriga verksamhetskostnader | 400 190,35 kr | 556 400,00 kr | 156 209,65 kr |
| SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER | 1 183 703,82 kr | 1 469 400,00 kr | 285 696,18 kr |
| Arvoden styrelse | 60 000,00 kr | 60 000,00 kr | 0,00 kr |
| Sociala kostnader | 17 753,00 kr | 18 000,00 kr | 247,00 kr |
| Övriga styrelsekostnader | 1 140,47 kr | 5 000,00 kr | 3 859,53 kr |
| Styrelsekostnader | 78 893,47 kr | 83 000,00 kr | 4 106,53 kr |
| FINANSIELLA INTÄKTER | | | |
| Ränta | 10 074,79 kr | 3 000,00 kr | 7 074,79 kr |
| FINANSIELLA KOSTNADER | | | |
| Utgiftsränta | - kr | 0,00 kr | 0,00 kr |
| FINANSIELLT NETTO | 10 074,79 kr | 3 000,00 kr | 7 074,79 kr |

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

UTGÅENDE BALANSER 2013-12-31

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

| | |
|-----------------|---------------|
| Kassa | 315,93 kr |
| Sparkonto | 512 493,84 kr |
| Företagskonto | 111 080,88 kr |
| Placeringskonto | 750 000,00 kr |

Summa 1 373 890,65 kr

Fordringar

| | |
|----------------------|-------------|
| Fordringar medlemmar | 1 450,00 kr |
| Fordringar övriga | |

Summa fordringar 1 450,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 375 340,65 kr

SUMMA TILLGÅNGAR

1 375 340,65 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

| | |
|---------------------------|-----------|
| Leverantörskulder | |
| Skuld till medlemmar | 600,00 kr |
| Övr. kortfristiga skulder | - kr |

Summa kortfristiga skulder 600,00 kr

Långfristiga skulder

| | |
|----------------|-----------------|
| Underhållsfond | 1 107 502,93 kr |
|----------------|-----------------|

Summa långfristiga skulder 1 107 502,93 kr

SUMMA SKULDER

1 108 102,93 kr

EGET KAPITAL

| | |
|--------------------|---------------|
| Balanserat resulta | 145 295,38 kr |
|--------------------|---------------|

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 121 942,34 kr |
|----------------|---------------|

EGET KAPITAL 267 237,72 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

1 375 340,65 kr

BUDGETFÖRSLAG 2014

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| INTÄKTER | |
| Utdebitering enligt nedan | 1 522 400 kr |
| Avgifter hyra kvartersgård | 2 000 kr |
| Avgifter motorvärmre | 2 000 kr |
| Beräknade ränteintäkter | 3 000 kr |
| SUMMA INTÄKTER | 1 529 400 kr |
| KOSTNADER | |
| Budgeterade kostnader enligt nedan | 1 529 400 kr |
| SUMMA KOSTNADER | 1 529 400 kr |
| Överskott | 0 kr |

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2015 OCH KVARTAL 1 2016

| Kvartal | Betalningsdag | 79 m ² | 120 m ² | 137 m ² | 172 m ² |
|-------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1 31 januari | 4 700 kr | 4 700 kr | 5 000 kr | 5 400 kr |
| | 2 30 april | 4 600 kr | 4 600 kr | 4 900 kr | 5 300 kr |
| | 3 31 augusti | 4 600 kr | 4 600 kr | 4 900 kr | 5 300 kr |
| | 4 31 oktober | 4 600 kr | 4 600 kr | 4 900 kr | 5 300 kr |
| Totalt 2014 | | 18 500 kr | 18 500 kr | 19 700 kr | 21 300 kr |
| Kvartal 1 2015 | | 4 600 kr | 4 600 kr | 4 900 kr | 5 300 kr |
| <i>Antal hus</i> | | 8 | 42 | 26 | 4 |
| <i>Summa per hustyp</i> | | 148 000 kr | 777 000 kr | 512 200 kr | 85 200 kr |
| Total intäkt | | 1 522 400 kr | | | |

| BUDGETERADE KOSTNADER | | 79 m ² | 120 m ² | 137 m ² | 172 m ² |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Fjärrvärme | 650 000 kr | 9 758 kr | 9 758 kr | 10 958 kr | 12 558 kr |
| Vatten | 180 000 kr | 2 250 kr | 2 250 kr | 2 250 kr | 2 250 kr |
| Fjärrvärme och vatten | 830 000 kr | | | | |
| El | 60 000 kr | | | | |
| Extra gatlampor | 3 300 kr | | | | |
| Anläggning, underhåll | 180 000 kr | | | | |
| Snöröjning | 160 000 kr | | | | |
| Jouravtal fjärrvärme | 10 000 kr | | | | |
| Container städdagar | 12 000 kr | | | | |
| Kvartersgård drift | 2 000 kr | | | | |
| Försäkringar | 9 000 kr | | | | |
| Administrativa kostnader | 4 000 kr | | | | |
| Drift kabel-TV | 105 000 kr | | | | |
| Korv Städdagar | 3 100 kr | | | | |
| Larm | 3 000 kr | | | | |
| Övriga kostnader | 5 000 kr | | | | |
| | 556 400 kr | | | | |
| Styrelsearvode | 60 000 kr | | | | |
| Sociala avgifter | 18 000 kr | | | | |
| Övriga styrelsekostnader | 5 000 kr | | | | |
| Styrelsekostnader | 83 000 kr | | | | |
| Avsättning till Underhållsfond | 60 000 kr | | | | |
| Avsättningar | 60 000 kr | | | | |
| Summa kostnader | 1 529 400 kr | | | | |

Styrelsens förslag nr 1.

Bakgrund

När Bergsjöplatåns samfällighet byggdes fanns från arkitekternas sida en tydlig vision om hur området skulle se ut. Det handlade om enhetlig färgskala, likadana fasader, svängda gångvägar och mellanrum mellan huset för att bryta vinden. Inspiration hade tagits från ett fiskeläge på kusten. Allt detta för att området skulle ge ett inbjudande och trevligt intryck.

Under senare år har vi sett att flera husägare ändrat den ursprungliga husfärgen, ändrat utseende på fasade eller bytt fönsterstorlek. Detta gör att området idag inte är lika enhetligt längre och det börja spreta.

För att inte detta ska urarta förslår styrelsen ett tillägg till stadgarna.

Väsentliga förändringar av fasad, fönster och husfärg kräver dessutom byggnadslov från Göteborgs kommun.

Styrelsen föreslår att lägga till följande text till stadgarna.

Innan medlem gör förändring på sitt hus med avseende på färg, fasad eller fönsterstorlek/typ ska styrelsen kontaktas för samråd. Styrelsen bedömer om ändringen ändrar områdets karaktär. Om förändringen anses ändra områdets karaktär så mycket att husägaren behöver söka byggnadslov, uppmanar styrelsen medlemmen att söka bygglov.

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 2.

Att kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2015/2016. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2015.

Att hyra av kvartersgården under 2015 utgår med nedanståendebelopp

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| - vardagar/söndagar | 50 kr/tillfälle |
| - fredagar/lördagar | 200:- kr/tillfälle |
| - "aftnar" (nyår, påsk etc) | 300:- kr/tillfälle |

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 3.

2015 års städhelger.

Vårens städdag föreslås till 9 maj.

Höstens städdag föreslås till 24 oktober.

BERGSJÖPLATÅNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

REVISIONSBERÄTTELSE 2014

Undertecknade revisorer, utsedda av Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsmöte 2014, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse för verksamhetsåret 2014 samt övriga handlingar som ger upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi.

Föreningens räkenskaper är förda med ordning och reda. Intäkter och kostnader har styrkts med vederbörliga allegat.

Då revisionen inte givit anledning till anmärkning vad avser föreningens förvaltning föreslår vi;

att resultaträkningen fastställs till **121 942,34 kr**

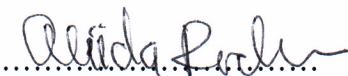
och

att balansräkningen fastställs till **1 375 340,65 kr**

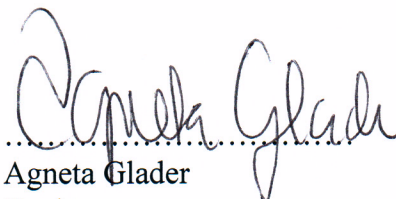
samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar

Göteborg 2015-01-31



Aleida Rodelius
Revisor



Agneta Glader
Revisor

FULLMAKT

Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 25 mars 2015.

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet

vara ombud vid föreningens årsstämma, den 25 mars 2015.

Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till hus nr.....

.....
Ort och datum

.....
Fullmaktgivare1

.....
Fullmaktsgivare 2

Obs! Om ni samäger er fastighet (ex 50% vardera) och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.