

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma onsdagen den 25 mars 2015 kl. 19.00 i föreningens samfällighetslokal.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande hälsade samtliga närvarande välkomna och öppnade stämman.

2. Fastställande av röstlängd

Antalet representerade fastigheter var 21 varav 20 var röstberättigade.

3. Fastställande av dagordning

Stämman godkände förslag till dagordning.

4. Stämmans behöriga utlysande

Stämman godkände att stämman var behörigt utlyst.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

- a) Till ordförande valdes Rolf Carlsson.
- b) Till sekreterare valdes Gunilla Carlsson.

6. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän och rösträknare valdes Magnus Axelsson och Lars Tobiasson.

7. Styrelsens berättelse

Stämman beslöt att lägga styrelsens berättelse till handlingarna med följande uppmaningar till medlemmarna:

- Gå in på hemsidan och läs! www.bergsjoplattan.se
- Lämna mailadresser till sekreteraren för att få information snabbt direkt i maillådan!

8. Ekonomisk berättelse

Kassören Carl Persson redogjorde för den ekonomiska berättelsen.

9. Ändring av röstlängd

Då ytterligare en röstberättigad medlem anlant beslutade stämman att justera röstlängden till 22 närvarande fastigheter varav 21 röstberättigade.

JT Pca

10. Revisorernas berättelse

Mötesordförande föredrog i sammandrag revisorernas berättelse, som hade sänts ut med årsmöteshandlingarna.

Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. Fastställande av resultaträkning

Stämman beslöt att fastställa resultaträkningen till **121 942,34 kr.**

12. Fastställande av balansräkning

Stämman beslöt att fastställa balansräkningen till **1 375 340,65 kr.**

13. Ansvarsfrihet

Stämman beviljade, i enlighet med revisorernas förslag, styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar.

14. Behandling av motioner och förslag

Inga motioner hade inkommit.

Styrelsens tre förslag till stämman behandlades enligt nedan:

Styrelsens förslag nr 1

Bakgrund

När Bergsjöplatåns Samfällighet byggdes fanns från arkitekternas sida en tydlig vision om hur området skulle se ut. Det handlade om enhetlig färgskala, likadana fasader och mellanrum mellan husen för att bryta vinden. Inspirationen hade tagits från ett fiskeläge på kusten. Allt detta för att området skulle ge ett inbjudande och trevligt utseende.

Under senare år har vi sett att flera husägare ändrat den ursprungliga husfärgen, ändrat utseende på fasader eller bytt fönsterstorlek. Detta gör att området idag inte är lika enhetligt längre och det börjar spreta.

För att inte detta ska kunna urarta föreslår styrelsen ett tillägg till stadgarna.

Innan medlem gör förändringar på sitt hus med avseende på kulör, fasad eller fönsterstorlek/typ ska styrelsen kontaktas för samråd. Styrelsen bedömer att ändringen ändrar områdets karaktär. Om förändringen anses ändra karaktär så mycket att husägaren behöver söka byggnadslov, uppmanar styrelsen medlemmen att söka bygglöv.

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens att lägga ovanstående förslag till föreningens stadgar.

Då detta beslut var enhälligt kommer denna punkt att gälla from att protokollet är justerat och utsänt.

Styrelsens förslag nr 2

Att kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2015/2016. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2015.

Att hyra av kvartersgården under 2015 utgår med nedanstående belopp

- vardagar/söndagar 50 kr/tillfälle
- fredagar/lördagar 200 kr/tillfälle
- "aftnar" (nyår, påsk, etc.) 300 kr/tillfälle

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag nr 3

2015 års städhelger

Stämman beslutade enligt styrelsen förslag

- Att vårens städhelg är den 9 maj 2015
- Att höstens städdag är den 24 oktober 2015

15. Behandling av budget och utdebitering

Kassören presenterade budgeten och utdebiteringen för kvartal 2, 3 och 4 2015 och kvartal 1 2016.

Styrelsen har valt att minska utdebiteringen kvartal 2 och 4 år 2015 och kvartal 1 2016 med 100 kr/kvartal.

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till budget 2015 och utdebitering för 2015 och kvartal 1 2016.

16. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

17. Val av styrelseordförande och styrelse

Två platser i styrelsen skall utses vid årets stämma.

I enlighet med valberednings förslag valdes:

Till ordinarie ledamöter:

Helene Nordahl omval 2 år

Anders Hidfors omval 2 år

Till suppleanter:

Monica Mattsson omval 1 år

Albert Björkdahl omval 1 år

Valda på årsmötet 2014 på två är;

Martti Huttunen

Susanne Svensson

Carl Persson

Till ordförande i styrelsen på 1 år valdes Helene Nordahl

18. Val av revisorer

I enlighet med valberednings förslag valdes:

Till ordinarie revisorer:

Agneta Glader Omval 1 år

Aleida Rodelius Omval 1 år

Till revisorssuppleant:

Lisbeth Bergagård omval 1 år

19. Övriga val

Stämman beslutade att tillsätta en värmekommitté:

I enlighet med valberednings förslag valdes:

För marklag 1-2

Martti Huttunen och Kennet Svensson

För marklag 3-4

Karl-Gustav Petersson och Benny Svensson

För marklag 5-6

Rolf Carlson och Pierre Sandqvist

För marklag 7-8

Anders Hidfors och Tommy Linde

Till sammankallande i värmekommittén valdes Martti Huttunen

Valberedningen består av marklagschefen i resp. marklagsområde, för 2016.

Samman kallande är marklagschef i marklag 2.

20. Övriga frågor

Garagetaken,

Torbjörn Johansson berättade om en firma som heter LA Tak, som "städat" en del fastigheters yttertak med gott resultat och undrade om inte detta var ett alternativ till att byta pannor på de gemensamma garagetaken och förråden.

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att utreda förslaget och ta fram kostnader och information om vad detta innebär.

Trädgårdsavfall på platser nära vårt område,

Margareta Tobiasson påpekade att många tippas sitt trädgårdsavfall nära våra fastigheter vilket inte är lämpligt. Det förekommer även mycket skräp på gångvägar och gräsmattor i vårt område.

Stämman diskuterade detta och beslutade:

Att styrelsen informerar alla boende om det inte är tillåtet att slänga/tippa jord, buskar och övrigt trädgårdsavfall i skogen runt vårt område eller i skogspartiet mitt i området. Att en av de gemensamma uppgifterna på städdagen är att ta hand om det avfall som nu hamnat på dessa platser.

Att styrelsen kontaktar kommunen, Park & Miljö och ber dem se över området runt vårt men framför allt området från fotbollsplanen till lekplatsen som växt igen och därför skapar en vattensjuk fotbollsplan.

Parkering av obehöriga bilar/avställda bilar.

Eva Jung påpekade att det är ont om parkeringsplatser inom området. Det förekommer bilar, registrerade på andra adresser än vår gata, parkeras på våra platser, det står avställda bilar som är till försäljning och en del fastighetsägare använder inte sina garage. Det förekommer även parkerade bilar på gatan och på vändplatser och det är inte tillåtet. Securitas patrullerar numera frekvent på gatan och vändplatser och har delat ut en del böter.

Stämman vädjar till fastighetsägare att köra in sina bilar i garage och ställa avställda bilar i garagen.

Styrelsen meddelade att den vill veta om det förekommer bilar som står uppställda under längre tid på våra parkeringsplatser så att de kan agera. Styrelsen meddelade också att det pågår arbete med att byta ut skyltar inom vårt område.

Biltrafik på gångvägar.

Barbro Johannesson berättade att det frekvent förekommer biltrafik på våra gångvägar framför husen. Dessa gångvägar skall endast användas av räddningsfordon och vid tyngre transporter/handikapptransporter till och från en fastighet. Det är då ytterst viktigt att man iakttar största försiktighet och minsta hastighet. Hastighet och försiktighet gäller även de som cyklar inom området. Föräldrar uppmanas att påtala detta för sina barn.

Stämman beslutade att information om biltrafik på gångvägarna skall bifogas informationsblad till alla fastigheter.

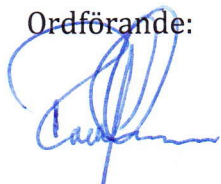
21. Fastställande av tid och plats för 2016 årsstämma

Stämman beslutade att 2016 års stämma är den onsdagen den 30 mars 2016

22. Mötets avslutande


Den omvalda ordföranden Helene Nordahl tackade Utby Scoutkår för goda våfflor och kaffe, presidiet och alla närvarande medlemmar för ett bra möte och förklarade 2015 års stämma för avslutad.

Ordförande:



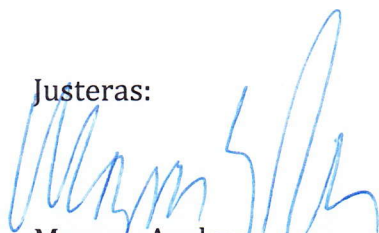
Rolf Carlsson

Vid Protokoll:



Gunilla Carlsson

Justeras:



Magnus Axelsson

Lars Tobiasson

