

BSF Bergsjöplatåns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma onsdagen den 27 mars 2024 kl. 18.00 i samfällighetslokalen

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Susanne Svensson hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§2 Fastställande av röstlängd

Ordförande meddelade att antalet representerade fastigheter är 31 stycken, varav 30 stycken är röstberättigade.

Mötet beslutade
att fastställa röstlängden till 30 fastigheter.

§3 Fastställande av dagordning

Ordförande upplyste om att dagordningen som är utsänd överensstämmer med samfällighetsföreningens stadgar.

Mötet beslutade
att godkänna dagordningen.

§4 Stämmans behöriga utlysande

Mötet är kallat via e-mail tillsammans med årsmöteshandlingarna den 8 mars 2024. Handlingarna har därefter delats ut till samtliga fastigheter i pappersform.

Mötet beslutade
att stämman är behörigen utlyst.

§5 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningen föreslog Pierre Sandquist som ordförande för mötet och som mötets sekreterare föreslogs Ann-Cathrin Lundberg.

Mötet beslutade
att välja ordförande och sekreterare enligt valberedningens förslag.

§6 Val av två justeringsmän

Då valberedningen inte hade förslag till justeringsmän tillika rösträknare föreslog mötet Sizar Levin och Tommy Ryberg.

Mötet beslutade
att välja justeringsmän tillika rösträknare enligt mötets förslag.

§7 Styrelsens berättelse

Susanne Svensson gjorde en kort sammanfattning av styrelsens berättelse som återfinns i skriftlig form i årsmöteshandlingarna. Med detta anses styrelsens berättelse vara föredragen.

Mötet beslutade
att lägga styrelsens berättelse till handlingarna.

§8 Ekonomisk berättelse

Kassör Martti Huttunen redogjorde för den ekonomiska berättelsen. 2023 har varit ett bra år då slutresultaten i hög grad har stämt överens med vad som budgeterats för året. Det blev visserligen högre utgifter pga arbeten i samfällighetslokalen (golv och fönster) samt en akut trädfällning pga insektsangrepp men det har vägts upp av lägre utgifter för andra poster och en momsåterbetalning. Trots lägre intäkter har lägre utgifter skapat en god balans i resultaträkningen.

Föreningen har gjort ett underskott på 69 372,29 kronor

Det kommer ett önskemål från mötet att minustecken i balanser och resultaträkningar ska skrivas så att det framgår tydligare.

Mötet beslutade
att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

§9 Revisorernas berättelse

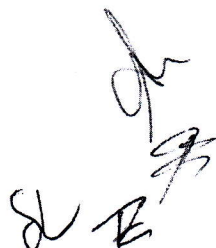
Revisorn Annika Fägerlind föredrog revisionsberättelsen. Arbetet har under året utförts tillsammans med Gunilla Ryberg eftersom den suppleant som skulle ersatt ordinarie revisor Rolf Carlsson inte kunnat delta i arbetet av personliga skäl. Annika Fägerlind föreslår att Gunilla Ryberg nu väljs till posten som ordinarie revisor. Annika Fägerlind har inga anmärkningar beträffande samfällighetens arbete under året utan uttrycker att det rått god "ordning och reda".

I revisionsberättelsen föreslås följande
att fastställa årets resultat till -69 372,29 kronor
att fastställa balansräkningen till 1 788 674,02 kronor
att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Mötet beslutade
att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 Fastställande av resultaträkning

Mötet beslutade
att fastställa resultaträkningen till -69 372,29 kronor



§11 Fastställande av balansräkning

Mötet beslutade
att fastställa balansräkningen till 1 788 674,02 kronor

§12 Ansvarsfrihet

Revisorerna föreslog i sin revisionsberättelse att mötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Mötet beslutade

att i enlighet med förslaget bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

§13 Behandling av motioner och förslag.

Motion

Pierre Sandquist har inkommit med en motion beträffande användandet av områdets parkeringsplatser. Det upplevs som ett generellt problem att bilar som inte har någon koppling till de boende otillbörligen kan använda platserna utan att det medför konsekvenser. Det orsakar irritation bland de boende och kan lätt leda till konflikter. I motionen föreslås att man tar kontakt med ett eller flera parkeringsbolag för att undersöka om de kan erbjuda någon lösning, kanske i elektronisk form av en app. Det följer en kort diskussion om parkeringstillstånd och olika alternativ till lösningar.

Mötet beslutar

att styrelsen ska undersöka vem som kan erbjuda en fungerande lösning.

Styrelsens förslag nr 1

Kostnad för motorvärmare i garage samt kostnad för kyl/frys i garaget föreslås vara samma som under föregående period; motorvärmare 400 kr för vintern 24/25 och frys/kyl 600 kr. Styrelsen föreslår att betalning ska ske, som tidigare, i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2024.

Hyran för kvartersgården föreslås också vara oförändrad:

Vardagar/söndagar	250 kr/tillfälle
Fredag/lördag	500 kr/tillfälle
Aftnar (nyår, påsk o dyl)	750 kr/tillfälle

Hyran debiteras tillsammans med den kvartalsräkning som kommer närmast efter hyrestillfället.

Mötet beslutade

att anta styrelsens förslag

Styrelsen meddelar också att laddning av el- eller hybridbilar för närvarande inte är tillåtet från föreningens elnät, varken i garagen eller på gatan på grund av säkerhetsskäl och kostnadsbild.

Styrelsens förslag nr 2

Styrelsen föreslår följande städdagar under 2024

Vårens städdag den 4 maj 2024

Höstens städdag den 26 oktober 2024

Mötet beslutar

att anta styrelsens förslag på städdagar.

Styrelsens förslag nr 3

Efter att efterfrågan och intresset för laddningsplatser ökat har styrelsen arbetat fram ett förslag för föreningen. I korta drag innebär det att alla 80 garageplatser ska förberedas för installation av laddboxar.

Styrelsen har fått ett konkret förslag från Smart Charge som före mötet höll ett detaljerat informationsföredrag.

Förslaget innebär att om ca 30 av medlemmarna vill installera slutstationen dvs själva laddboxen i sina garage, kommer det att innebära en rabatt på kabeldragning med tillhörande för- och efterarbeten, på 50%. Naturvårdsverket ger bidrag till installationen eftersom det är fördelaktigt för miljön.

Under villkor att det blir tillräckligt många (ca 30 st) som förbinder sig att köpa laddboxen, till ett rabatterat pris på mellan ca 6 000 kr, kan samfällighetsföreningen stå för kostnaderna för nödvändig infrastruktur i området. Det ses som en fördel för hela föreningen att förarbetena finns på plats i syfte att göra området mera attraktivt. De som inte vill köpa den individuella laddboxen vid det här tillfället kommer att behöva betala fullpris i framtiden och det kan även medföra extra kostnader för att inkorporera nya laddboxar i föreningens gemensamma system.

Det framförs olika synpunkter om för- och nackdelar av att installera ett laddboxsystem och det talas också om när och under hur lång tid arbetena skulle komma att fortgå.

Mötet beslutar

att styrelsen går vidare och kontrollerar hur många som vill förbinda sig till en fullständig installation med laddbox för att kontrollera att det blir tillräckligt många för att uppnå ett så högt bidrag som möjligt. Därefter ska styrelsen utforma ett konkret kostnadsförslag och detaljerad information om arbetets utförande.



§14 Behandling av budget och utdebitering

Kassören påpekar att kostnaden för vatten har ökat mycket under det senaste året vilket är orsaken till att den budgeterade kostnaden nu är högre än tidigare. Fjärrvärmekostnaderna håller en mera jämn nivå.

Offert har begärts för asfalts- och utjämningsarbeten på vissa platser i området där det uppstår stora vattenansamlingar som kan skada underliggande rör och kulvertar.

Snöröjningen är föremål för kritik men efter att ha begärt in offerter har ingen konkret offert lyckats inhämtas. Ett möte med den nuvarande firman är planerat för att försöka diskutera förbättringar och en eventuellt bättre service men eftersom det nuvarande priset är lågt kan ev. förbättringar medföra ett högre pris.

Med detta som bakgrund föreslås kvartalsavgifterna att vara som följer:

Hus med mycket låg förbrukning: oförändrad avgift
Hus med låg och normal förbrukning: 100 kr mer per kvartal
Hus med hög och mycket hög förbrukning: 200 kr mer per kvartal

Mötet beslutade

att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för 2024.

att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för kvartal 1 för 2025

att fastställa styrelsens förslag till budget för 2024

§15 Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av fem (5) ordinarie ledamöter och två (2) suppleanter.

Mötet beslutade

att i enlighet med valberedningens förslag välja 5 styrelseledamöter och 2 suppleanter.

§16 Val av styrelseordförande och styrelse

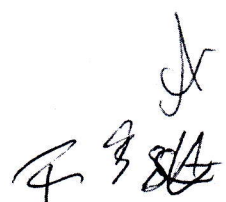
Valberedningen föreslår följande omval till ordinarie ledamöter:

Martti Huttunen	omval 2 år
Susanne Svensson	omval 2 år
Monica Mattsson	omval 2 år

Valberedningen föreslår följande omval till suppleanter:

Willy Kiela	omval 1 år
Peter Napela	omval 1 år

Mötet beslutade



att enligt valberedningens förslag välja ovanstående personer till ordinarie ledamöter och suppleanter

Till ordförande i styrelsen valdes Susanne Svensson för 1 år.

Styrelsen ser ut som följer:

Ordförande	Susanne Svensson	omvald 2 år 2024
Ledamot	Monica Mattsson	omvald 2 år 2024
Ledamot	Martti Huttunen	omvald 2 år 2024
Ledamot	Guillermo Peña	nyval 2 år 2022
Ledamot	Karl-Gustaf Pettersson	nyval 2 år 2022
Suppleant	Willy Kiela	omval 1 år 2024
Suppleant	Peter Napela	omval 1 år 2024

§17 Val av revisorer

Mötet beslutade

att till ordinarie revisorer välja:

Annika Fägerlind	Omval 1 år
Gunilla Ryberg	Nyval 1 år

Mötet beslutade

att till revisorssuppleant välja:

Martin Skjaerries	Omval 1 år
-------------------	------------

§18 Övriga val

Mötet beslutade att välja följande värmekommitté:

För marklag 1 - 2	Martti Huttunen och Sizar Levin
För marklag 3 - 4	Karl-Gustaf Petersson och Benny Svensson
För marklag 5 - 6	Pierre Sundquist och Rasoul Safaryani
För marklag 7 - 8	Tommy Linde och Ghassan Boughdadi

Mötet beslutade att välja följande valberedning för Årsstämman 2025

Philippe Janvrin
Sizar Levin
Rasoul Safaryani

§19 Övriga anmälda frågor

Det ställs en fråga om det är möjligt att skicka mätarställningen via SMS till den ansvarige för att inte behöva passa besöket för avlösning. Styrelsen svarar att det går utmärkt.

§20 Fastställande av nästa årsstämma

Styrelsen föreslår att nästa årsstämma hålls den 26 mars 2025.

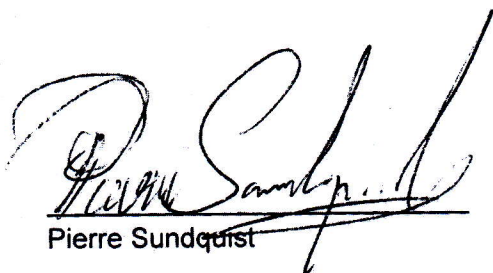
Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

§20 Mötets avslutning

Ordföranden Susanne Svensson tackade för det förnyade förtroendet som ordförande och riktade sitt tack till alla medlemmar som deltagit i mötet.

Ordförande

Vid protokoll

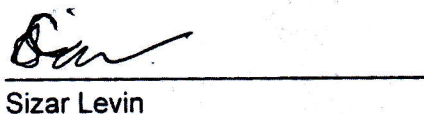


Pierre Sundquist

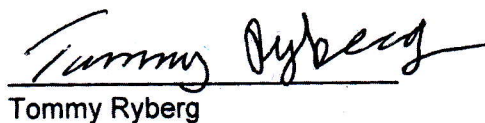


Ann-Cathrin Lundberg

Justeras:



Sizar Levin



Tommy Ryberg

