

HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA 2022

VÄLKOMMEN PÅ ÅRSMÖTE

BERGSJÖSKOLANS MATSAL 23/3 kl. 19.00

OBSERVERA!!!

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**

Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar

FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 23 mars 2022

Plats: Bergsjöskolans matsal

Tid: Klockan 19.00

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Fastställande av röstlängd
- 3.** Fastställande av dagordning
- 4.** Stämmans behöriga utlysande
- 5.** Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6.** Val av två justeringsmän
- 7.** Styrelsens berättelse
- 8.** Ekonomisk berättelse
- 9.** Revisorerna berättelse
- 10.** Fastställande av resultaträkning
- 11.** Fastställande av balansräkning
- 12.** Ansvarsfrihet
- 13.** Behandling av motioner och förslag
- 14.** Behandling av budget och utdebitering
- 15.** Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
- 16.** Val av styrelseordförande och styrelse
- 17.** Val av revisorer
- 18.** Övriga val
- 19.** Övriga anmälda frågor
- 20.** Fastställande av nästa årsstämma
- 21.** Mötets avslutning

Verksamhetsberättelse 2021

Den 23 september 2021 hölls årsstämma i Bergsjöskolans matsal. Återigen främst på grund av pandemin som har härjat. Vi hade större yta och lättare att hålla avstånd.

MSS har varit och inspekterat våra skyddsrum och vi fick med beröm godkänt. Det var ordning och reda tyckte de, till skillnad från en del andra de sett.

Asfaltsarbeten är nu slutförda. Vi fick betala 300m² av dom 1200m² som Markbaronen utförde efter fibergrävningar. Det finns flera ställen i området, där asfalten måste förbättras.

Styrelsen vill även tacka de som varit med på städdagarna och hjälpt till med städning, målning med mera. Det är ju på så sätt vi håller nere kostnaderna i området, att vi alla hjälper till med det vi kan.

Sedan mars-2021 till mars 2022 har styrelsen haft 10 styrelsemöten.

Styrelsen har bestått av:
Susanne Svensson ordförande
Monica Mattsson sekreterare
Martti Huttunen kassör
Guillermo Pena ledamot
Birgitta Lindhe ledamot (avgått under året)
Peter Nalepa suppleant
Willy Kiela suppleant

Göteborg 220224

Susanne Svensson



Monica Mattsson



Martti Huttunen



Guillermo Pena



Willy Kiela

Peter Nalepa

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

INGÅENDE BALANSER 2021-01-01

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	995 978,40 kr
Företagskonto	473 559,04 kr

Summa 1 469 537,44 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	3 100,00 kr
Fordringar övriga	

Summa fordringar 3 100,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 472 637,44 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	- kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder - kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond	1 263 602,93 kr
----------------	-----------------

Summa långfristiga skulder 1 263 602,93 kr

SUMMA SKULDER

1 263 602,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	169 083,15 kr
Årets resultat	39 951,36 kr

EGET KAPITAL

209 034,51 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 472 637,44 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 1 472 637,44 kr

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2021-01-01 - 2021-12-31

Verksamhetsintäkter	1 859 910,00 kr
Verksamhetskostnader	1 918 631,50 kr not 1
	not 2
Resultat före finansiellt netto	-58 721,50 kr
Finansiellt netto	0,00 kr
Resultat före extraordinaära poster	-58 721,50 kr
Extra ordinära poster	
Resultat efter extraordinaära poster	
Avsättning till underhållsfond	100 000,00 kr
Resultat efter avsättningar	
ÅRETS RESULTAT	-158 721,50 kr
Upplösning av underhållsfond	159 585,00 kr
<u>Resultat efter upplösningen</u>	<u>863,50 kr</u>

not 1 , Extra Asfaltering efter fibergrävning, 159585

not 2, asfalterin enligt offert juni 2021 , räkningen kom 9/2 2022

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2021-01-01 - 2021-12-31

	Utfall	Budget	Skillnad
VERKSAMHETSINTÅKTER			
Medlemsavgifter	1 857 895,00 kr	2 017 800,00 kr	-159 905,00 kr
Hyra kvartersgård	150,00 kr	3 500,00 kr	-3 350,00 kr
Motorvärmavgifter	1 865,00 kr	1 500,00 kr	365,00 kr
Förseningsavgifter		0,00 kr	0,00 kr
Övriga intäkter		0,00 kr	0,00 kr
SUMMA VERKSAMHETSINTÅKTER	1 859 910,00 kr	2 022 800,00 kr	-162 890,00 kr
VERKSAMHETSKOSTNADER			
Fjärrvärme	926 670,00 kr	980 000,00 kr	53 330,00 kr
Vatten	219 380,00 kr	220 000,00 kr	620,00 kr
Fjärrvärme och vatten	1 146 050,00 kr	1 200 000,00 kr	53 950,00 kr
El	63 460,00 kr	70 000,00 kr	6 540,00 kr
Extra gatlampor	3 516,00 kr	4 500,00 kr	984,00 kr
Anläggning, underhåll	358 046,80 kr	225 000,00 kr	-133 046,80 kr not 1
Snöröjning	143 750,00 kr	175 000,00 kr	31 250,00 kr
Jouravtal fjärrvärme	9 937,00 kr	10 000,00 kr	63,00 kr
Container städdagar	13 027,00 kr	12 000,00 kr	-1 027,00 kr
Kvartersgård drift	1 579,00 kr	5 000,00 kr	3 421,00 kr
Försäkringar	9 657,00 kr	10 000,00 kr	343,00 kr
Administrativa kostnader	8 519,50 kr	15 000,00 kr	6 480,50 kr
Drift kabel-TV	49 626,00 kr	60 000,00 kr	10 374,00 kr
Korv Städdagar	- kr	6 000,00 kr	6 000,00 kr
Övriga kostnader	13 221,00 kr	20 000,00 kr	6 779,00 kr not 2
Övriga verksamhetskostnader	674 339,30 kr	612 500,00 kr	-61 839,30 kr
Arvoden styrelse	80 000,00 kr	80 000,00 kr	0,00 kr
Sociala kostnader	18 242,00 kr	24 000,00 kr	5 758,00 kr
Övriga styrelsekostnader	- kr	6 300,00 kr	6 300,00 kr
Styrelsekostnader	98 242,00 kr	110 300,00 kr	12 058,00 kr
Avsättning underhållsfänd	100 000,00 kr	100 000,00 kr	
SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER	2 018 631,30 kr	1 922 800,00 kr	-95 831,30 kr

not 1, sent kommet faktuta för beställt asfaltering , 87131, 159585 för extra asfaltering efter fiber grävning

not 2, fällning av 2 angripna tallar vid marklag 5

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

UTGÅENDE BALANSER 2021-12-31,

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	995 978,40 kr
Företagskonto	495 576,74 kr
Summa	1 491 555,14 kr

Fordringar	0,00 kr
Fordringar medlemmar	9 492,00 kr
Fordringar övriga	0,00 kr
Summa fordringar	9 492,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1 501 047,14 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 501 047,14 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	87 131,00 kr	not 1
Skuld till medlemmar	- kr	
Övr. kortfristiga skulder	- kr	
Summa kortfristiga skulder	87 131,00 kr	

Långfristiga skulder

Underhållsfond	1 204 017,93 kr	not 2
Summa långfristiga skulder	1 291 148,93 kr	

SUMMA SKULDER 1 291 148,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	209 034,51 kr
Årets resultat	863,70 kr

EGET KAPITAL 209 898,21 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 1 501 047,14 kr

not 1 ,beställt asfaltering enligt offert ,gjordes juni 2021, faktura kom 9/2 2022

Revisionsberättelse för Bergsjöplatåns Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Revisionen omfattar perioden 2021-01-01 till 2021-12-31

Undertecknad, av föregående årsmöte 2021 utsedd till ordinarie revisor, avger efter fullgjort uppdrag följande rapport.

Årsmötet 2021 hölls betydligt senare, 6 mån, än samfällighetsföreningens stadgar föreskriver. Skälet till detta var det i praktiken gällande "mötesförbud" avseende Coronarestriktioner, som regering och myndigheter påkallat. Föreningen kan därmed anses vara försvarlig utefter gällande situation.

Jag har granskat Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings räkenskaper, bokföring och verifikationer. Vidare har jag granskat föreningens verksamhet, upprättade årsmöteshandlingar samt tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens verksamhet.

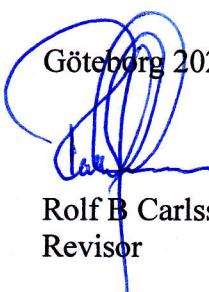
Granskningen av verifikationerna har gjorts genom att alla verifikationer granskats, vilket är förenligt med god revisionssed i Sverige. Detta ger mig möjlighet att med god rimlighet avge följande yttrande:

Räkenskaperna för den aktuella perioden är förda med stor noggrannhet och i vederbörlig ordning styrkta med verifikat där så fordras.

Då granskningen för den period som revisionen omfattar inte gett upphov till några anmärkningar föreslår jag årsmötet;

- att fastställa årets resultat till 863,70 kronor
- att fastställa balansräkningen till 1 501 047,14 kronor
- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar

Göteborg 2022-03-17



Rolf B Carlsson
Revisor

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 1.

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 400 kr för vintern 2021/2022, kostnad frys / kyl i förrådet 550kr. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2022.

Laddning av hybrider eller elbilar är inte tillåtet från föreningens elnät i garagen eller gatan.

Hyra av kvartergården under 2022 utgår med nedanstående belopp. Hyran debiteras nästkommande kvartalsräkning efter hyrningen.

Vardagar/söndagar	250 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	450 kr/tillfälle
Aftnar (nyår, påsk etc)	600 kr/tillfälle

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012**

Styrelsens förslag nr 2

2022 års städhelger

**Vårens städdag föreslås till den 7 maj.2022
Höstens städdag föreslås till den 29 oktober 2022**

BUDGETFÖRSLAG 2022

INTÄKTER

Utdebitering enligt nedan	2 073 900 kr
Avgifter hyra kvartersgård	5 000 kr
Avgifter motorvärme, frys	1 500 kr
Beräknade ränteintäkter	0 kr
SUMMA INTÄKTER	2 080 400 kr

KOSTNADER

Budgeterade kostnader enligt nedan	2 080 400 kr
SUMMA KOSTNADER	2 080 400 kr
Överskott	0 kr

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2022 OCH KVARTAL 1 2023

Kvartal	Betalningsdag	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
	1 31 januari	5 600 kr	6 100 kr	6 700 kr	7 200 kr	8 000 kr
	2 30 april	5 700 kr	6 300 kr	6 900 kr	7 300 kr	8 000 kr
	3 31 augusti	5 700 kr	6 300 kr	6 900 kr	7 300 kr	8 000 kr
	4 31 oktober	5 700 kr	6 300 kr	6 900 kr	7 300 kr	8 000 kr
Totalt 2022		22 700 kr	25 000 kr	27 400 kr	29 100 kr	32 000 kr
Kvartal 1 2023		5 800 kr	6 300 kr	6 900 kr	7 400 kr	8 200 kr
<i>Antal hus</i>		16	30	22	9	3
<i>Summa per hustyp</i>		363 200 kr	750 000 kr	602 800 kr	261 900 kr	96 000 kr
Total intäkt			2 073 900 kr			

BUDGETERADE KOSTNADER

	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
Fjärrvärme	1 040 000 kr	10 070 kr	11 600 kr	14 750 kr	19 250 kr
Vatten	220 000 kr	2 000 kr	2 400 kr	3 200 kr	3 900 kr
Fjärrvärme och vatten	1 260 000 kr	12 070 kr	14 000 kr	17 950 kr	23 150 kr

El	75 000 kr				
Extra gatlampor	5 000 kr				
Anläggning, underhåll	50 000 kr				
Mark / grönomrode	235 000 kr	not 1, trädgård 35000, rep av asfalt 100000			
Vinterväghållning	145 000 kr				
Jouravtal fjärrvärme	10 000 kr				
Container städdagar	13 000 kr				
Kvartersgård drift	2 500 kr				
Försäkringar	11 000 kr				
Administrativa kostnader	12 000 kr				
Drift kabel-TV	50 000 kr				
Korv Städdagar	6 000 kr				
Övriga kostnader	4 900 kr				
	619 400 kr				

Styrelsearvode	80 000 kr
Sociala avgifter	20 000 kr
Övriga styrelsekostnader	1 000 kr
Styrelsekostnader	101 000 kr

Avsättning till Underhållsfond	100 000 kr
Avsättningar	100 000 kr
Summa kostnader	2 080 400 kr

HUSENS FÖRBRUKNING MWH

ML	L	N	H	MH	
Mycket låg	Låg	Normal	Hög	Mycket hög	
<7,5MWH	7.6 -9,5	9,6-12,5	12,5-15,5	>15,5	
Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg	Stratosfärg	
9	2	5	3	54	
11	7	6	4	61	
13	16	8	27	15	
25	19	10	29		
26	20	12	33		
28	21	14	35		
38	22	17	60		
40	24	18	77		
44	31	23	79		
46	32	30			
50	34	37			
53	36	39			
57	41	42			
73	45	43			
78	48	47			
80	49	52			
	51	63			
	55	68			
	56	70			
	58	71			
	59	72			
	62	82			
	65				
	66				
	67				
	69				
	74				
	75				
	76				
	84				
TOTALT	16	30	22	9	3

80

FULLMAKT

Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 23 mars 2022

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet

vara ombud vid föreningens årsstämma, den 23 mars 2022.

Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till fastighet , Stratosfärgatan

.....
Ort och datum

.....
Fullmaktgivare 1

.....
Fullmaktgivare 2

Obs! Om ni samäger er fastighet (ex 50% vardera) och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.