

HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA 2025

VÄLKOMMEN PÅ ÅRSMÖTE

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Samfällighetslokalen
2025-03-26 kl. 18.00

OBSERVERA!!!

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**

Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar

FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 26 mars 2025

Plats: Samfällighetslokalen Stratosfärgatan

Tid: Klockan 18.00

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Val av ordförande och sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
7. Styrelsens berättelse
8. Ekonomisk berättelse
9. Revisorerna berättelse
10. Fastställande av resultaträkning
11. Fastställande av balansräkning
12. Ansvarsfrihet
13. Behandling av motioner och förslag
14. Behandling av budget och utdebitering
15. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
16. Val av styrelseordförande och styrelse
17. Val av revisorer
18. Övriga val
19. Övriga anmälda frågor
20. Fastställande av nästa årsstämma
- förslag 25/3 2026
21. Mötets avslutning

Verksamhetsberättelse 2024

Den 27/3 2024 hölls årsstämma i vår gemensamhetslokal. 31 fastigheter var representerade och 30 hade rösträtt.

Under 2024 hade vi 10 stycken styrelsemöten. Vi hade ett informationsmöte med Smart Chargé och styrelsen hade också möte med Star park.

Styrelsen hade sedan innan fått i uppdrag att se över möjligheten till att kunna ladda bilar i området. Offerter togs in och Smart Chargé hade förmånligast erbjudande. Det beslutades att arbetet skulle påbörjas och nu är det så gott som färdigställt. Att alla ännu inte kan använda laddarna beror på att Göteborg Energi måste göra vissa arbeten innan.

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka problemen med parkeringarna i området genom att få en fungerande lösning med tillstånd och avgifter. Flera bolag kontaktades och den som hade bästa lösningen för vår förening var StarPark.

Styrelsen vill tacka de som är med på städdagarna, men vi behöver att alla är med. För att hålla nere kostnader måste vi hjälpas åt! Så prata med varandra i marklagen, gärna innan städdagen och bestäm tid när ni ska träffas och göra arbetet tillsammans.

Styrelsen har bestått av:
Susanne Svensson ordförande
Monica Mattsson sekreterare
Martti Huttunen kassör
Guillermo Pena ledamot
Karl-Gustav Petersson ledamot
Willy Kiela suppleant
Peter Nalepa suppleant

Göteborg 250307

Susanne Svensson



Monica Mattsson



Martti Huttunen

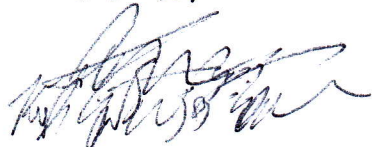


Guillermo Pena

Willy Kiela



Peter Nalepa



Balansrapport

Bergsjöplatåns samfällighetsförening 716409-2012

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2025-03-04 10:37:14

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A210, M16

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1040 BANKKONTO ENKLA SPAR	1 014 765,58	1 014 765,58	17 057,49	1 031 823,07
1050 Företagskonto	746 338,24	746 338,24	-268 158,60	478 179,64
1060 Skattekonto	20 989,00	20 989,00	21 536,00	42 525,00
S:a Immateriella anläggningstillgångar	1 782 092,82	1 782 092,82	-229 565,11	1 552 527,71
 S:a Anläggningstillgångar	 1 782 092,82	 1 782 092,82	 -229 565,11	 1 552 527,71
 S:a TILLGÅNGAR	 1 782 092,82	 1 782 092,82	 -229 565,11	 1 552 527,71
 EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Eget kapital				
2069 vinst förlust föregående år	-140 722,88	-140 722,88	0,00	-140 722,88
S:a Eget kapital	-140 722,88	-140 722,88	0,00	-140 722,88
 S:a Eget kapital	 -140 722,88	 -140 722,88	 0,00	 -140 722,88
 Skulder				
Kortfristiga skulder				
2610 utgående moms	0,00	0,00	-314 280,00	-314 280,00
2640 ingående moms	0,00	0,00	331 733,40	331 733,40
2650 Bokföringskonto moms	-27 453,80	-27 453,80	-51 001,00	-78 454,80
2991 UNDERHÅLLSFOND	-1 404 017,93	-1 404 017,93	236 076,00	-1 167 941,93
2992 BALANSERAD RESULTAT	-209 898,21	-209 898,21	0,00	-209 898,21
S:a Kortfristiga skulder	-1 641 369,94	-1 641 369,94	202 528,40	-1 438 841,54
 S:a Skulder	 -1 641 369,94	 -1 641 369,94	 202 528,40	 -1 438 841,54
 S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	 -1 782 092,82	 -1 782 092,82	 202 528,40	 -1 579 564,42
 Beräknat resultat:	 0,00	 0,00	 -27 036,71	 -27 036,71

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 202-01-01 - 2024-12-31

Verksamhetsintäkter	1989510,00
Verksamhetskostnader	2269962,20
Resultat före finansiellt netto	-280452,20
Ränteintäkter	17339,49
Resultat före extraordinaära poster	-263112,71
Extra ordinära poster	0,00
Resultat efter extraordinaära poster	-263112,71
Avsättning till underhållsfond	-100000,00
Resultat efter avsättningar	-363112,71
ÅRETS RESULTAT	-363 112,71 kr
Upplösning av underhållsfond	336 076,00 kr
Resultat efter upplösningen	<u>-27 036,71 kr</u>

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
20240101-20241231

	Utfall	Budget	Skillnad
VERKSAMHETSINTÄKTER			
Medlemsavgifter	1 970 920,00 kr	1 900 000,00 kr	70 920,00 kr
Hyra kvartersgård	11 230,00 kr	8 000,00 kr	3 230,00 kr
Motorvärmarsavgifter	- kr	1 600,00 kr	-1 600,00 kr
Räntor	17 339,49 kr	10 000,00 kr	7 339,49 kr
Övriga intäkter	7 360,00 kr	0,00 kr	7 360,00 kr
SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER	2 006 849,49 kr	1 919 600,00 kr	87 249,49 kr
VERKSAMHETSKOSTNADER			
Fjärrvärme	1 026 273,40 kr	970 000,00 kr	56 273,40 kr
Vatten	285 996,20 kr	201 000,00 kr	84 996,20 kr
Fjärrvärme och vatten	1 312 269,60 kr	1 171 000,00 kr	141 269,60 kr
El	73 034,00 kr	65 000,00 kr	8 034,00 kr
Extra gatlampor	5 256,00 kr	4 000,00 kr	1 256,00 kr
Anläggning, underhåll	8 664,00 kr	100 000,00 kr -	91 336,00 kr
Snöröjning	154 152,80 kr	148 000,00 kr	6 152,80 kr
Jouravtal fjärrvärme 8428, är med värmekost	- kr	10 000,00 kr -	10 000,00 kr
Container städdagar	16 456,00 kr	13 000,00 kr	3 456,00 kr
Mark/ grönområde	218 330,00 kr	160 000,00 kr	58 330,00 kr
Kvartersgård drift	1 659,80 kr	4 000,00 kr -	2 340,20 kr
Försäkringar	11 843,00 kr	10 000,00 kr	1 843,00 kr
Administrativa kostnader	8 859,35 kr	10 000,00 kr -	1 140,65 kr
Drift kabel-TV	59 820,00 kr	50 000,00 kr	9 820,00 kr
Korv Städdagar	2 807,70 kr	5 000,00 kr -	2 192,30 kr
Bankkostnader	2 053,95 kr	12 000,00 kr -	9 946,05 kr
Övriga kostnader	2 560,00 kr	1 400,00 kr	1 160,00 kr
elbilsladdare , kabeldragning till alla	336 076,00 kr	0,00 kr	336 076,00 kr
Övriga verksamhetskostnader	901 572,60 kr	592 400,00 kr	309 172,60 kr
Arvoden styrelse	54 535,00 kr	80 000,00 kr -	25 465,00 kr
Sociala kostnader		20 000,00 kr -	20 000,00 kr
Övriga styrelsekostnader	1 585,00 kr	1 000,00 kr	585,00 kr
Styrelsekostnader	56 120,00 kr	101 000,00 kr -	44 880,00 kr
SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER	2 269 962,20 kr	1 864 400,00 kr	405 562,20 kr

FINANSIELLA INTÄKTER

Ränta	17 339,49 kr	10 000,00 kr	7 339,49 kr
-------	--------------	--------------	-------------

FINANSIELLA KOSTNADER

Utgiftsränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
--------------	------	---------	---------

FINANSIELLT NETTO

	17 339,49 kr	10 000,00 kr	7 339,49 kr
--	--------------	--------------	-------------

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

utgående balansser 2024

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	1 031 823,00 kr
Företagskonto	478 179,64 kr
skattekonto	42 525,00 kr

Summa 1 552 527,64 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	
Fordringar övriga	
Summa fordringar	0,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1 552 527,64 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 552 527,64 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Utgående moms
ingående moms

Övr. kortfristiga skulder	- kr
Summa kortfristiga skulder	- kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond 1 167 941,93 kr

Summa långfristiga skulder 1 167 941,93 kr

SUMMA SKULDER 1 167 941,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	411 622,42 kr
Årets resultat	- 27 036,71 kr

EGET KAPITAL 384 585,71 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 1 552 527,64 kr

Revisionsberättelse för Bergsjöplatåns Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Revisionen omfattar perioden 2024-01-01 till 2024-12-31

Undertecknade avger efter fullgjort uppdrag följande rapport. Vi har granskat Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings räkenskaper, bokföring och verifikationer. Vidare har vi granskat föreningens verksamhet, upprättade årsmöteshandlingar samt tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och verksamhet.

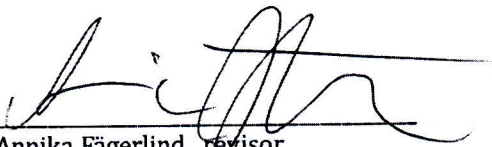
Detta ger oss möjlighet att med god rimlighet avge följande yttrande: Räkenskaperna för den aktuella perioden är förda med stor noggrannhet och i vederbörlig ordning styrkta med verifikat då så fordras.

Då granskningen för den period som revisionen omfattar inte gett upphov till några anmärkningar föreslår vi årsmötet;

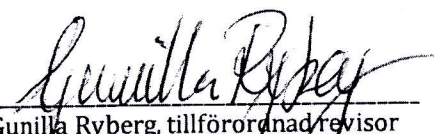
att fastställa årets resultat till -27 036.71 kronor

att fastställa balansräkningen till 1 552 527.71 kronor

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar



Annika Fägerlind, revisor



Gunilla Ryberg, tillförordnad revisor

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 1.

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2024/2025. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 30 augusti 2025.

Hyra av kvartersgården under 2025 utgår med nedanstående belopp.

Vardagar/söndagar	300 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	500 kr/tillfälle
Aftnar (nyår,påsk etc)	750 kr/tillfälle

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012**

Styrelsens förslag nr 2

2025 års städhelger

Vårens städdag föreslås till den 10 maj.2025

Höstens städdag föreslås till den 25 oktober 2025

BUDGETFÖRSLAG 2025

INTÄKTER	
Utdebitering enligt nedan	2 197 500 kr
Avgifter hyra kvartersgård	10 000 kr
Avgifter motorvärme, frys	0 kr
Beräknade ränteintäkter	10 000 kr
SUMMA INTÄKTER	2 217 500 kr
KOSTNADER	
Budgeterade kostnader enligt nedan	2 217 500 kr
SUMMA KOSTNADER	2 217 500 kr
Överskott	0 kr

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 202 OCH KVARTAL 1 2025

Kvartal	Betalningsdag	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög	
	1	31 januari	6 000 kr	6 500 kr	7 200 kr	7 800 kr	8 200 kr
	2	30 april	6 000 kr	6 600 kr	7 400 kr	7 900 kr	8 300 kr
	3	31 augusti	6 000 kr	6 600 kr	7 400 kr	7 900 kr	8 300 kr
	4	31 oktober	6 000 kr	6 600 kr	7 400 kr	7 900 kr	8 300 kr
Totalt 2025		24 000 kr	26 300 kr	29 400 kr	31 500 kr	33 100 kr	
Kvartal 1 2026		6 200 kr	6 800 kr	7 500 kr	8 000 kr	8 500 kr	
Antal hus		20	24	25	8	3	
Summa per hustyp		480 000 kr	631 200 kr	735 000 kr	252 000 kr	99 300 kr	
Total intäkt			2 197 500 kr				

BUDGETERADE KOSTNADER		Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
Fjärrvärme	1 080 000 kr	11 500 kr	12 500 kr	15 000 kr	15 500 kr	18 000 kr
Vatten	350 000 kr	2 400 kr	4 000 kr	5 600 kr	8 000 kr	8 000 kr
Fjärrvärme och vatten	1 430 000 kr	13 900 kr	16 500 kr	20 600 kr	23 500 kr	26 000 kr

GEMENSAMMA KOSTNADER

El	95 000 kr	
Extra gatlampor	- kr	
mark/grönområde	75 000 kr	
Anläggning, underhåll	90 000 kr	
Vinterväghållning	188 000 kr	
Jouravtal fjärrvärme	15 000 kr	
Container städdagar	20 000 kr	
Kvartersgård drift	3 600 kr	
Försäkringar	12 000 kr	
Administrativa kostnader	15 000 kr	
Drift kabel-TV	60 000 kr	
Korv Städdagar	6 000 kr	
Övriga kostnader	3 900 kr	
	583 500 kr	583 500 kr
Styrelsearvode	80 000 kr	
Sociala avgifter	20 000 kr	
Övriga styrelsekostnader	4 000 kr	
Styrelsekostnader	104 000 kr	
Avsättning till Underhållsfond	100 000 kr	
Avsättningar	100 000 kr	
Summa kostnader	2 217 500 kr	

tot	787 500 kr
	9720/hus
	2430/kv
	810/mån

HUSENS FÖRBRUKNING MWH

[illegible]

TOTALT

FULLMAKT

Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 26 mars 2025.

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet

vara ombud vid föreningens årsstämma, den 26 mars 2025

Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till fastigheten, Stratosfärgatan

.....
Ort och datum

.....
Fullmaktgivare1

.....
Fullmaktsgivare 2

Obs! Om ni samäger er fastighet (ex 50% vardera) och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.