

HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA



BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Samfällighetslokalen
2019-03-27 kl.1900

OBSERVERA!!!

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**
Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar.

FÖRSLAG TILL DAGORDNING - ÅRSSTÄMMA

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 27 mars 2019

Plats: Samfällighetslokalen Stratosfärgatan

Tid: Klockan 19.00

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Fastställande av röstlängd
- 3.** Fastställande av dagordning
- 4.** Stämmans behöriga utlysande
- 5.** Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6.** Val av två justeringsmän
- 7.** Styrelsens berättelse
- 8.** Ekonomisk berättelse
- 9.** Revisorerna berättelse
- 10.** Fastställande av resultaträkning
- 11.** Fastställande av balansräkning
- 12.** Ansvarsfrihet
- 13.** Behandling av motioner och förslag
- 14.** Behandling av budget och utdebitering
- 15.** Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
- 16.** Val av styrelseordförande och styrelse
- 17.** Val av revisorer
- 18.** Övriga val
- 19.** Övriga anmälda frågor
- 20.** Fastställande av nästa årsstämma
- 21.** Mötets avslutning

BSF

Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening
(organisations nr 716409–2012)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2018

Ordinarie årsstämma hölls den 21 mars i Samfällighetslokalen, 43 fastigheter var representerade varav 42 med rösträtt.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

Kostnader för motorvärme i garage samt avgifter för hyra av kvartersgården behölls oförändrade.

Föreningen har haft ett bra ekonomiskt år. Anledningen till detta är återhållsamhet från styrelsen på utgiftssidan samt att vi medlemmar hjälps åt att sköta vårt område.

Det är mycket viktigt att alla engagerar sig och hjälper till med underhåll och reparationer för det är det enda sättet vi kan hålla kostnaderna i styr och därigenom våra boendekostnader nere.

Stämman beslutade att nuvarande värmekommitté fortsätter sitt arbete. Martti Huttunen utsågs till sammankallande i kommittén.

Städdagar har varit den 5 maj och den 27 oktober.

Korvserving och städning av vår samfällighetslokal har skötts på ett ypperligt sätt. Under vårens städhelg så utfördes målning av samtliga parkeringsplatsers avgränsningslinjer utöver de vanliga arbetsuppgifterna på dagordningen. De var marklag 6 som serverade oss korv, och marklag 7 ansvarade för utskänkingen under höstens städdag.

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten och ett möte med våra kontaktpersoner i marklagen och även gett ut ett flertal infoblad.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka alla medlemmar för era insatser att göra 2018 års Bergsjöplatå till en välskött och fungerande samfällighet.

Styrelsen har bestått av:

Heléne Nordahl	Ordförande
Albert Björkdahl	Vice ordförande
Susanne Svensson	Sekreterare
Martti Huttunen	Kassaförvaltare
Anders Hidfors	Ordinarie ledamot
Monica Mattsson	Suppleant
Guillermo Pena	Suppleant

Göteborg 2019-02-11

Heléne Nordahl
Ordförande

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

INGÅENDE BALANSER 1/1 2018

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	1 292 157,82 kr
Företagskonto	10 784,31 kr
Placeringskonto	

Summa 1 302 942,13 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	52 160,00 kr
Fordringar övriga	1 000,00 kr

Summa fordringar 53 160,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 356 102,13 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	- kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder - kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond 1 183 602,93 kr

Summa långfristiga skulder 1 183 602,93 kr

SUMMA SKULDER

1 183 602,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat -152 631,40 kr
Årets resultat 325 130,60 kr

EGET KAPITAL

172 499,20 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 356 102,13 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

1 356 102,13 kr

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2018-01-01 - 2018-12-31

Verksamhetsintäkter	1 759 010,58 kr
Verksamhetskostnader	1 703 826,47 kr
Resultat före finansiellt netto	55 184,11 kr
Finansiellt netto	0,00 kr
Resultat före extraordinaära poster	55 184,11 kr
Extra ordinära poster	0,00 kr
Resultat efter extraordinaära poster	55 184,11 kr
Avsättning till underhållsfond	-60 000,00 kr
Resultat efter avsättningar	-4 815,89 kr
ÅRETS RESULTAT	-4 815,89 kr

Styrelsen föreslår att årets resultat
-4 815,89 kr
balanseras i ny räkning

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2018-01-01 - 2018-12-31

	Utfall	Budget	Skilnad
VERKSAMHETSINTÄKTER			
Medlemsavgifter	1 751 038,58 kr	1 926 300,00 kr	-175 261,42 kr
Hyra kvartersgård	4 700,00 kr	3 000,00 kr	1 700,00 kr
Motorvärmavavgifter	900,00 kr	900,00 kr	0,00 kr
Förseningsavgifter			
Övriga intäkter	2 372,00 kr		
SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER	1 759 010,58 kr	1 930 200,00 kr	-171 189,42 kr
VERKSAMHETSKOSTNADER			
Fjärrvärme	885 179,00 kr	900 000,00 kr	14 821,00 kr
Vatten	180 822,00 kr	210 000,00 kr	29 178,00 kr
Fjärrvärme och vatten	1 066 001,00 kr	1 110 000,00 kr	43 999,00 kr
El	75 552,00 kr	75 000,00 kr	-552,00 kr
Extra gatlampor	3 095,00 kr	3 000,00 kr	-95,00 kr
Anläggning, underhåll	122 917,69 kr	170 000,00 kr	47 082,31 kr
Snöröjning	172 500,00 kr	180 000,00 kr	7 500,00 kr
Jouravtal fjärrvärme	9 265,00 kr	9 000,00 kr	-265,00 kr
Container städdagar	11 622,00 kr	12 000,00 kr	378,00 kr
Kvartersgård drift	1 758,00 kr	1 000,00 kr	-758,00 kr
Försäkringar	9 265,00 kr	9 000,00 kr	-265,00 kr
Administrativa kostnader	9 614,00 kr	4 000,00 kr	-5 614,00 kr
Drift kabel-TV	110 488,00 kr	110 000,00 kr	-488,00 kr
Korv Städdagar	5 150,78 kr	3 000,00 kr	-2 150,78 kr
Larm	2 620,00 kr	4 000,00 kr	1 380,00 kr
Övriga kostnader	2 509,00 kr	1 500,00 kr	-1 009,00 kr
Övriga verksamhetskostnader	536 356,47 kr	581 500,00 kr	45 143,53 kr
SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER	1 703 226,47 kr	1 801 600,00 kr	98 373,53 kr
Arvoden styrelse	80 000,00 kr	80 000,00 kr	0,00 kr
Sociala kostnader	20 869,00 kr	26 000,00 kr	5 131,00 kr
Övriga styrelsekostnader		4 100,00 kr	4 100,00 kr
Styrelsekostnader	100 869,00 kr	110 100,00 kr	9 231,00 kr
FINANSIELLA INTÄKTER			
Ränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLA KOSTNADER			
Utgiftsränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLT NETTO	- kr	0,00 kr	- kr

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

UTGÅENDE BALANSER 2018-12-31

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	1 320 378,40 kr
Företagskonto	90 907,84 kr
Placeringskonto	

Summa 1 411 286,24 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	
Fordringar övriga	

Summa fordringar 0,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 411 286,24 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	- kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder - kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond 1 243 602,93 kr

Summa långfristiga skulder 1 243 602,93 kr

SUMMA SKULDER

1 243 602,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	172 499,20 kr
Årets resultat	- 4 815,89 kr

EGET KAPITAL

167 683,31 kr

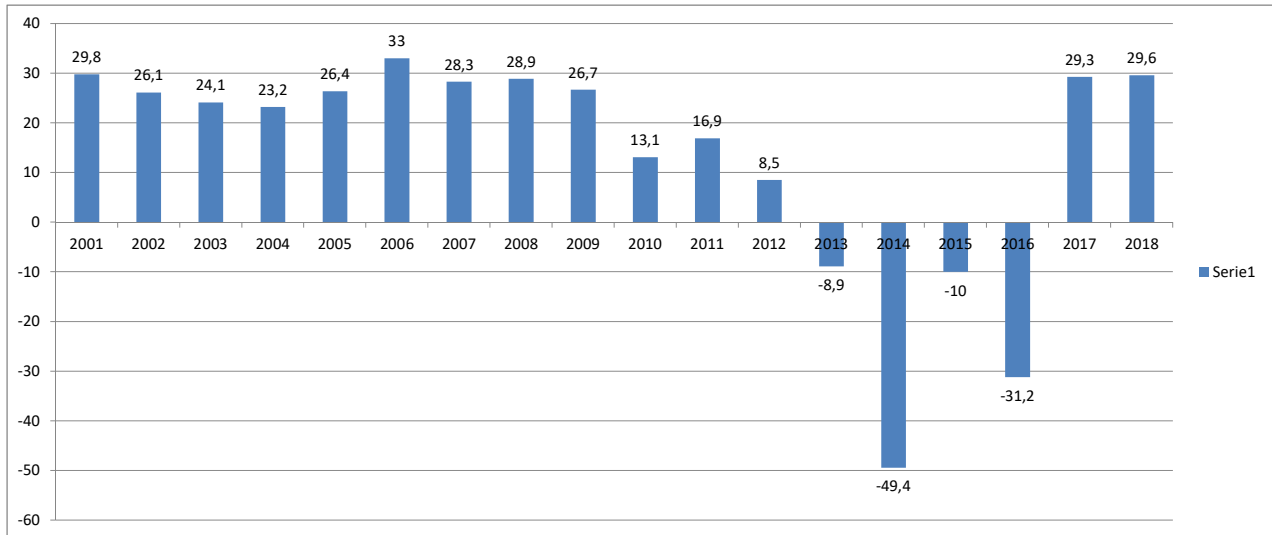
SUMMA TILLGÅNGAR

1 411 286,24 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

1 411 286,24 kr

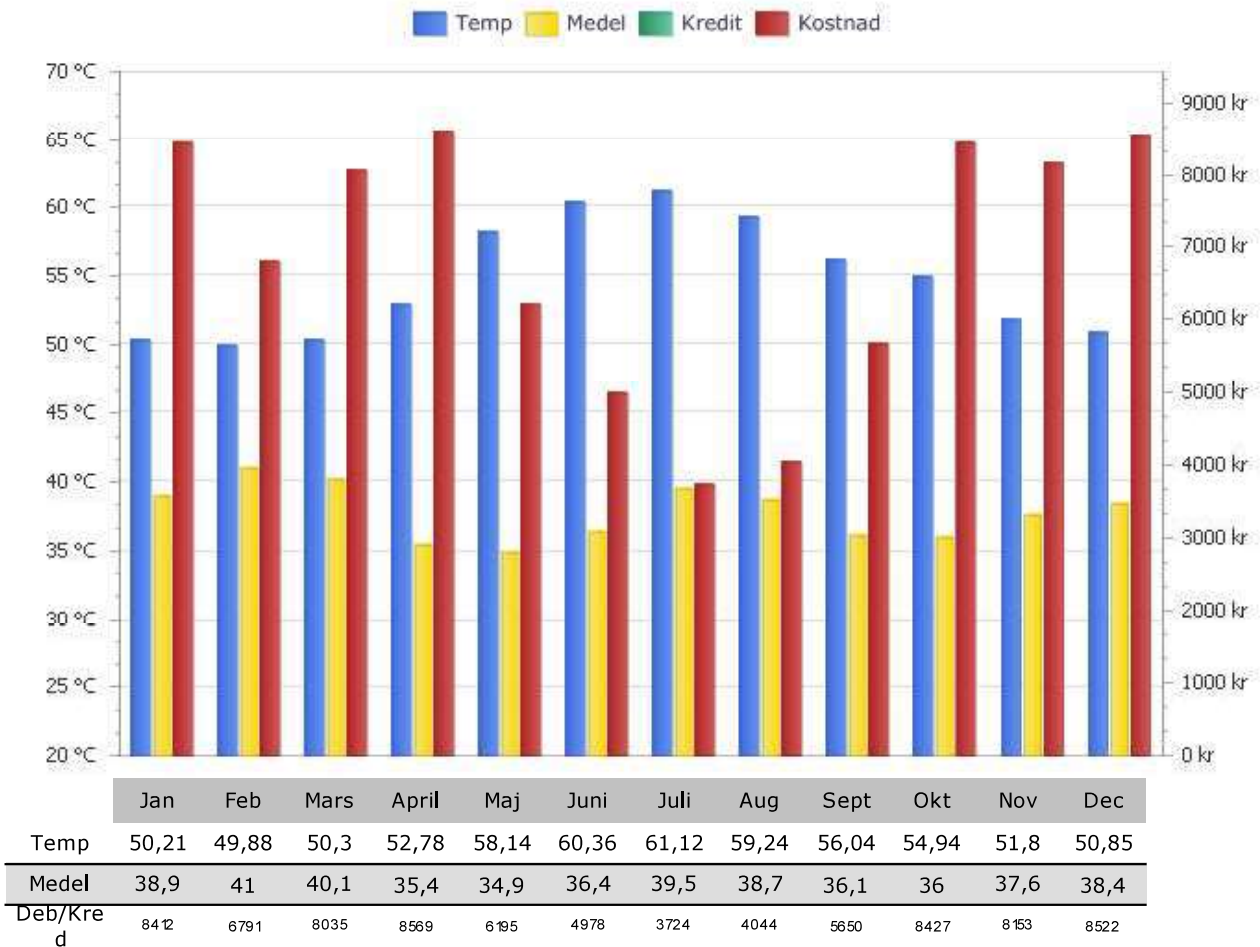
FÖRLUSTER I % 2001 - 2018



Kund	goteborgenergi_et	Area	500 m ²
Nodtyp	Mätare	Momsreg. area	
Adress	Stratosfärgatan 64		
Anläggningsnr	30001190		
Period	2018		

Antal mätare per stapel: 1

Returtemperatur + kostnad



Så här räknar vi ut priset:

$(\text{Anläggningens returtemperatur} - \text{systemets medelreturtemperatur}) \times 4 \text{ kr} \times \text{förbrukning i MWh}$

Anläggningens returtemperatur jämförs varje månad med systemets medelreturtemperatur, och ger en rabatt eller avgift på fyra kronor per förbrukad megawattimme och grad.

Om din returtemperatur är 52° och snittet är 42° får du en avgift:

$(52^\circ - 42^\circ = 10^\circ) \times 4 \text{ kr} \times 16 \text{ MWh} = 640 \text{ kr}$

Om din returtemperatur är 32° och snittet är 42° får du istället en rabatt:

$(32^\circ - 42^\circ = -10^\circ) \times 4 \text{ kr} \times 16 \text{ MWh} = -640 \text{ kr}$

Revisionsberättelse för Bergsjöplatåns Samfällighetsförening i Göteborgs kommun. Västra Götalands län

Revisionen omfattar perioden 2018-01-01 till 2018-12-31

Undertecknade, av föregående årsmöte 2018 utsedda till ordinarie revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande rapport.

Vi har granskat Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings räkenskaper, bokföring och verifikationer. Vidare har vi granskat föreningens verksamhet, upprättade årsmöteshandlingar samt tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om förbundets verksamhet.

Granskningen av verifikationerna har gjorts genom ett stort antal stickprov, både riktade och slumpmässigt utvalda, vilket är förenligt med god revisions sed i Sverige. Detta ger oss möjlighet att med god rimlighet avge följande yttrande:

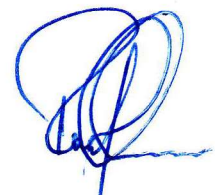
Räkenskaperna för den aktuella perioden är förda med noggrannhet och i vederbörlig ordning styrkta med verifikat där så fordras.

Då granskningen för den period som revisionen omfattar inte gett upphov till några anmärkningar föreslår vi årsmötet;

- att fastställa årets resultat till -4 815:89 kronor
- att fastställa balansräkningen till 1 411 286:24 kronor
- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar

Göteborg 2019-03-13


Birgitta Linde
Revisor


Rolf B Carlsson
Revisor

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012**

Styrelsens förslag nr 1.

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2019/2020. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2019.

Laddning av hybrider eller elbilar är inte tillåtet från föreningens elnät i garagen.

Hyra av kvartersgården under 2019 utgår med nedanståendebelopp

Vardagar/söndagar	150 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	350 kr/tillfälle
Aftnar (Nyår, påsk etc)	500 kr/tillfälle

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012**

Styrelsens förslag nr 2.

2019 års städhelger.

Vårens städdag föreslås till den 4 maj.

Höstens städdag föreslås till den 26 oktober.

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409–2012**

Styrelsens förslag nr 3.

Förslag på uppdaterade ordningsregler gällande parkering av fordon på samfällighetens område

Nuvarande skrivning i ordningsreglerna:

2. All parkering av fordon inom området ska ske i garage eller på de öppna parkeringsplatserna i anslutning till garagebyggnaderna. Dock ska husägarna i första hand använda garagen. Parkeringarna är till för husägare och deras tillfälliga besökare.

Bakgrund till uppdatering:

Under många år har det varit ett problem att hitta lediga parkeringsplatser i vårt bostadsområde, för oss boende och för våra gäster som besöker oss. Samtidigt som vi alla vet att om alla bilägare i vår samfällighet ställer in sin bil i garaget så skulle det frigöra ett antal parkeringsplatser. Ett annat problem är att bilar parkeras av bilägare som inte bor på eller besöker samfällighetens område. Detta eftersom närliggande bostadsområde har en parkeringsavgift dygnet runt. Även långtidsuppställning av avställda, obesiktigade och/eller oregistrerade bilar tar upp parkeringsplatser. Styrelsen vill också få med regler för hur garagen får användas.

Styrelsens förslag till ny text:

2. Endast fordon som är försäkrat och registrerat i Sverige, eller annat land, och försett med registreringsskyltar avsedda för det specifika fordonet får parkeras på området. All parkering av fordon ska ske i garage eller på de öppna parkeringsplatserna i anslutning till garagebyggnaderna. Dock ska garagen användas i första hand. Parkeringarna är till för boende på området och deras tillfälliga besökare.

Det är förbjudet att parkera utmed infartsvägen och på vändplatserna.

Garagen

Varje fastighet disponerar fritt en garageplats. Garagen tillhör samfällighetsföreningen som bestämmer hur de får användas, bland annat utifrån vårt försäkringsbolags villkor. Det betyder att du inte får:

- bedriva någon form av näringsverksamhet i garaget.
- utföra svetsarbeten eller förvara gastuber i garaget.
- koppla in kyl, frys eller andra liknande apparater i garaget.
- ladda elbil, elnätet är inte dimensionerat för det.

Däremot får du

- utföra mindre reparationer i garagen.
- förvara däck, kartonger och mindre mängder vätska t.ex. olja i garaget.

Parkeringsplatserna

Parkering utanför uppmärkta platser är förbjuden och också att använda parkeringsplatserna för uppställning av avställda, obesiktigade och/eller oregistrerade fordon. Föreningen kommer att begära bortforsling av sådana fordon och ersättning för kostnader kommer att debiteras ägaren av fordonet.

Otillåten parkering framför fastigheterna

Brandbilar, sjuktransporter och leveranser måste ha ostörd åtkomst till fastigheterna dygnet runt. Därför är det absolut förbjudet att parkera på gångbanor och trottoarer framför fastigheterna för annat än av- och påstigning samt för att lasta i och lasta ur bilen.

**BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012**

Styrelsens förslag nr 4.

Kvartalsavgiften ska betalas senast på förfallodagen. Om betalning inte sker kommer det att skickas ut påminnelse efter 7 dagar, sedan efter ytterligare 2 veckor. Varje påminnelse debiteras med 60 kronor. Om betalningen inte är registrerad på samfällighetens konto senast 1 vecka efter sista påminnelsen kommer ärendet att överlämnas till Kronofogdemyndigheten.

Om betalningssvårighet föreligger ska kontakt tas med kassören per omgående för att komma överens om en betalningsplan.

BUDGETFÖRSLAG 2019

INTÄKTER	
Utdebitering enligt nedan	2 026 600 kr
Avgifter hyra kvartersgård	3 000 kr
Avgifter motorvärme	900 kr
Beräknade ränteintäkter	0 kr
SUMMA INTÄKTER	2 030 500 kr
KOSTNADER	
Budgeterade kostnader enligt nedan	2 030 500 kr
SUMMA KOSTNADER	2 030 500 kr
Överskott	0 kr

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2019 OCH KVARTAL 1 2020

Kvartal	Betalningsdag	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
	1 31 januari	5 800 kr	6 200 kr	6 900 kr	7 100 kr	8 300 kr
	2 30 april	5 500 kr	5 800 kr	6 600 kr	6 900 kr	7 800 kr
	3 31 augusti	5 500 kr	5 800 kr	6 600 kr	6 900 kr	7 800 kr
	4 31 oktober	5 500 kr	5 800 kr	6 600 kr	6 900 kr	7 800 kr
Totalt 2019		22 300 kr	23 600 kr	26 700 kr	27 800 kr	31 700 kr
Kvartal 1 2020		5 800 kr	6 000 kr	6 900 kr	7 100 kr	8 000 kr
<i>Antal hus</i>		10	32	25	8	5
<i>Summa per hustyp</i>		223 000 kr	755 200 kr	667 500 kr	222 400 kr	158 500 kr
Total intäkt			2 026 600 kr			

BUDGETERADE KOSTNADER	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
Fjärrvärme	1 100 000 kr	13 169 kr	14 469 kr	17 569 kr	22 569 kr
Vatten	200 000 kr	2 500 kr	2 500 kr	2 500 kr	2 500 kr
Fjärrvärme och vatten	1 300 000 kr				
El	85 000 kr				
Extra gatlampor	4 000 kr				
Anläggning, underhåll	140 000 kr				
Snöröjning	135 000 kr				
Jouravtal fjärrvärme	10 000 kr				
Container städdagar	12 000 kr				
Kvartersgård drift	3 000 kr				
Försäkringar	10 000 kr				
Administrativa kostnader	20 000 kr				
Drift kabel-TV	130 000 kr				
Korv Städdagar	6 000 kr				
Larm	3 500 kr				
Övriga kostnader	5 000 kr				
	563 500 kr				
Styrelsearvode	80 000 kr				
Sociala avgifter	24 000 kr				
Övriga styrelsekostnader	3 000 kr				
Styrelsekostnader	107 000 kr				
Avsättning till Underhållsfond	60 000 kr				
Avsättningar	60 000 kr				
Summa kostnader	2 030 500 kr				

Fastighetens förbruknings kategori

Stratos	Antal	Mycket låg 10	Låg 33	Normal 24	Hög 8	Mycket hög 5	Summa 80
2		0	1	0	0	0	
3		0	0	0	1	0	
4		0	0	0	1	0	
5		0	0	1	0	0	
6		0	0	0	1	0	
7		0	1	0	0	0	
8		0	0	1	0	0	
9		0	1	0	0	0	
10		0	0	1	0	0	
11		0	1	0	0	0	
12		0	0	1	0	0	
13		0	1	0	0	0	
14		0	1	0	0	0	
15		0	0	0	1	0	
16		1	0	0	0	0	
17		0	0	1	0	0	
18		0	0	1	0	0	
19		0	0	1	0	0	
20		0	1	0	0	0	
21		0	1	0	0	0	
22		0	1	0	0	0	
23		0	0	1	0	0	
24		0	1	0	0	0	
25		1	0	0	0	0	
26		1	0	0	0	0	
27		0	0	0	0	1	
28		1	0	0	0	0	
29		0	1	0	0	0	
30		0	0	1	0	0	
31		0	1	0	0	0	
32		0	1	0	0	0	
33		0	0	0	1	0	
34		0	1	0	0	0	
35		0	0	0	1	0	
36		0	1	0	0	0	
37		0	0	1	0	0	
38		1	0	0	0	0	
39		0	0	1	0	0	
40		1	0	0	0	0	
41		0	1	0	0	0	
42		0	0	0	0	1	
43		0	0	1	0	0	
44		1	0	0	0	0	
45		0	1	0	0	0	
46		1	0	0	0	0	
47		0	0	1	0	0	
48		0	0	1	0	0	
49		0	0	1	0	0	
50		1	0	0	0	0	
51		0	1	0	0	0	
52		0	0	1	0	0	
53		0	1	0	0	0	
54		0	0	0	0	1	
55		0	0	1	0	0	
56		0	1	0	0	0	
57		0	1	0	0	0	
58		0	1	0	0	0	
59		0	1	0	0	0	
60		0	0	0	0	1	
61		0	0	0	0	1	
62		0	1	0	0	0	

63	0	0	1	0	0
65	0	0	1	0	0
66	0	1	0	0	0
67	0	1	0	0	0
68	0	1	0	0	0
69	0	1	0	0	0
70	0	0	1	0	0
71	0	0	0	1	0
72	0	0	1	0	0
73	0	0	1	0	0
74	0	1	0	0	0
75	0	1	0	0	0
76	0	1	0	0	0
77	0	0	0	1	0
78	0	0	1	0	0
79	0	0	1	0	0
80	1	0	0	0	0
82	0	1	0	0	0
84	0	1	0	0	0

