

BSF
Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma
onsdagen den 22 mars 2023 kl. 19.00 i Samfällighetslokalen.

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Susanne Svensson hälsade samtliga välkomna och öppnade stämman.

§2. Fastställande av röstlängd

Ordförande meddelade att antalet representerade fastigheter är 24 stycken, varav 24 stycken är röstberättigade.

Mötet beslutade
att fastställa röstlängden till 24 fastigheter

§3. Fastställande av dagordning

Ordförande upplyste om att dagordningen som är utsänd är den som finns i våra stadgar.

Mötet beslutade
att godkänna förslag till dagordning.

§4. Stämmans behöriga utlysande

Mötet är kallat via email med årsmöteshandlingarna den 27 februari 2023.

Mötet beslutade
att stämman är behörigt utlyst.

§5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningen föreslog till ordförande för mötet Rolf Carlsson och till sekreterare för mötet Gunilla Carlsson.

Mötet beslutade
att välja ordförande och sekreterare enligt valberedningens förslag.



§6. Val av två justeringsmän

Då valberedningen inte hade förslag på justeringsmän tillika rösträknare, föreslog mötet Cecilia Moilanen och Ghassan Boughdadi.

Mötet beslutade

att välja justeringsmän tillika rösträknare enligt mötets förslag.

§7. Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse skall enligt stadgarna vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar innan mötet, handlingarna skickades ut via e-mail den 27 februari 2023.

Ordförande Susanne Svensson påpekade att det står fel lokal för förra årsmötet i verksamhetsberättelsen, lokalen skall vara aulan i Bergsjöskolan. Med detta anses styrelsens berättelse vara föredragen.

Mötet beslutade

att lägga styrelsens berättelse till handlingarna.

§8. Ekonomisk berättelse

Kassören Martti Huttunen redogjorde för den ekonomiska berättelsen. 2022 var ekonomiskt sett ett bra år och föreningen gjorde ett överskott på 210 096 kronor, 100 000 kronor av dessa beror på ett budgeterat filmningsarbete som inte hunnits utföras under 2022. Styrelsen och revisorerna föreslår att dessa 100 000 kronor läggs till underhållsfonden för att lyftas fram då filmningsarbetet är gjort.

Mötet beslutade

att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

§9. Revisorernas berättelse

Revisorn Annika Fägerlind föredrog revisorns berättelse. I revisionsberättelsen föreslår revisorerna följande:

Att fastställa årets resultat till 210 096 kronor

Att fastställa balansräkningen till 1 724 012:15 kronor

Att disponera årets resultat genom att avsätta 100 000 kronor till underhålls och förnyelsefonden för planerat underhållsarbete i avloppssystemet.

Att kvarvarande överskott (110 096 kronor) överförs i ny räkning.

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Mötet beslutade

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10. Justering av röstlängd

Då ytterligare 2 medlemmar anlänt till mötet skall röstlängden justeras.

Antalet representerade fastigheter är 26 stycken, varav 24 stycken är röstberättigade.

Mötet beslutade
att fastställa röstlängden till 24 fastigheter

§11. Fastställande av resultaträkning

Mötet beslutade
att fastställa resultaträkningen till **210 096 kr.**

§12. Fastställande av balansräkning

Mötet beslutade
att fastställa balansräkningen till **1 724 012,15 kr.**

§13. Ansvarsfrihet

Revisorerna föreslog i sin revisionsberättelse att mötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Mötet beslutade
att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§14. Behandling av motioner och förslag

Inga motioner hade inkommit

Styrelsens förslag 1

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 400 kr för vintern 2023/2024, kostnad frys/kyl i förrådet 600 kr. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie räkning för kvartal 3, den 31 augusti 2023.

Hyra av kvartersgården under 2023 utgår med nedanstående belopp

- vardagar/söndagar 250 kr/tillfälle
- fredagar/lördagar 500 kr/tillfälle
- "aftnar" (nyår, påsk, etc.) 750 kr/tillfälle

Hyra av kvartersgården debiteras nästkommande kvartalsräkning.

Styrelsen meddelade också att laddning av elbilar eller hybridbilar INTE är tillåtet i garagen detta pga att elnätet inte tål denna belastningen och då kan brand uppstå.

Mötet beslutade
att anta styrelsens förslag.

Styrelsens förslag nr 2

Styrelsen föreslår följande städdagar under 2023.
Vårens städdag förslås till den 6 maj 2023.
Höstens städdag förslås den 28 oktober 2023.

Mötet beslutade
att anta styrelsens förslag på städdagar.

Styrelsens förslag nr 3

Styrelsen föreslår att reducera kvartalsavgiften för kvartal 2,3 och 4 2023 med 500 kronor/fastighet för att minska disponibla medel. Denna minskning är redan reducerad i budgetförslaget,

Mötet beslutade
att anta styrelsens förslag.

15. Behandling av budget och utdebitering

Kassören meddelade att det saknas en kolumn i "styrelsens förslag till utdebitering 2023 och kvartal 1 2024", det skall finnas en kolumn med rubriken *mycket mycket hög* och där finns ett hus och summan för denna hustyp är 38 000 kronor.

Mötet beslutade
att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för 2023
att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för kvartal 1 2024
att fastställa styrelsens förslag till budget för 2023

Om det finns någon som undrar över hur förslaget till utdebiteringen är framtagen så är ni välkomna att kontakta Martti Huttunen på Stratosfärgatan 22 för en genomgång.

§16. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen föreslog att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

Mötet beslutade

att i enlighet med valberednings förslag välja 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

§17. Val av styrelseordförande och styrelse

Valberedningens förslag till fyra ordinarie ledamöter:

Guillermo Peña Roman omval 2 år
Karl-Gustav Pettersson nyval 2 år

Suppleanter:

Peter Nalepa omval 1 år
Willy Kiela omval 1 år

Valda på årsmötet 2022 på två år;

Martti Huttunen
Susanne Svensson
Monica Mattsson

Mötet beslutade

att enligt valberedningens förslag välja ovanstående personer till ordinarie ledamöter och suppleanter.

Till ordförande i styrelsen på 1 år valdes Susanne Svensson.

Styrelsen ser ut som följer:

Ordförande Susanne Svensson vald på 2 år 2022
Ledamot Guillermo Peña Roman omval 2 år
Ledamot Martti Huttunen vald på 2 år 2022

2
SEA

Ledamot Monica Mattsson vald på 2 år 2022
Ledamot Karl-Gustav Pettersson nyval 2 år
Suppleant Peter Nalepa omval 1 år
Suppleant Willy Kiela omval 1 år

§18. Val av revisorer och revisorssuppleant

Mötet beslutade
att till 2 ordinarie revisorer välja:
Rolf Carlsson omval 1 år
Annika Fägerlind omval 1 år

Mötet beslutade
att till revisorssuppleant välja:
Martin Skjaerri omval 1 år

§19. Övriga val

Mötet beslutade
att välja följande värmekommite:

För marklag 1-2	Martti Huttunen och Martin Svensson
För marklag 3-4	Karl-Gustaf Petersson och Benny Svensson
För marklag 5-6	Rolf Carlsson och Pierre Sandqvist
För marklag 7-8	Ghassan Boughdadi och Tommy Linde

att till sammankallande i värmekommittén välja Martti Huttunen.

Mötet beslutade
att välja följande Valberedning inför årsstämman 2024:

Torbjörn Johansson
Rasoul Safaryani
Phillipe Janvrin

att till sammankallande utse Torbjörn Johansson.

§20. Övriga anmälda frågor

- **Laddningsplatser till elbilar**

På förra årsmötet uppmanades styrelsen att utreda ev installation av laddningsplatser i garagen vilket styrelsen gjort. Christian Karlberg redogjorde för arbetet och den enkät styrelsen skickat ut och han kunde konstatera att det var ett svalt intressen från medlemmarna.



§21. Fastställande av tid och plats för 2024 årsstämma

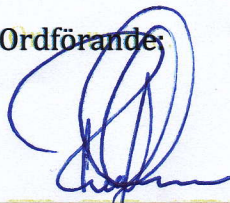
Styrelsen föreslår att nästa årsstämma hålls den 27 mars 2024.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

§21. Mötets avslutande

Den omvalda ordförande Susanne Svensson tackade för förtroendet och avslutade 2023 årsstämma samt tackade de medlemmar som ställt upp på mötet.

Ordförande:



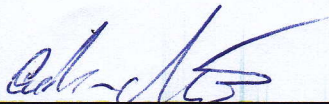
Rolf Carlsson

Vid Protokoll:

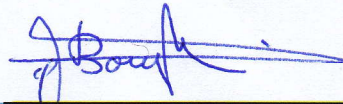


Gunilla Carlsson

Justeras:



Cecilia Moilanen



Ghassan Boughdadi