

**BSF**  
**Bergsjöplatåns**  
**Samfällighetsförening**

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma  
onsdagen den 27 mars 2019 kl. 19.00 i föreningens samfällighetslokal.

**§1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Helene Nordahl hälsade samtliga välkomna och öppnade stämman.

**§2. Fastställande av röstlängd**

Ordförande meddelade att antalet representerade fastigheter var 41 st, varav 40 st var röstberättigade.

Mötet beslutade att fastställa röstlängden till 41 st, varav en utan rösträtt, då en av delägarna ej skrivit under fullmakten.

**§3. Fastställande av dagordning**

Ordförande upplyste om att dagordningen som är utsänd är den som finns i våra stadgar.

Mötet beslutade att godkänna förslag till dagordning.

**§4. Stämmans behöriga utlysande**

Ordförande meddelade att datum för stämman står i protokollet från styrelsemöte den 14 januari 2019.

Mötet beslutade att stämman är behörigt utlyst.

**§5. Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Valberedningen föreslog till ordförande för mötet Rolf Carlsson och till sekreterare för mötet Monica Mattsson.

Mötet beslutade att välja ordförande och sekreterare enligt valberedningens förslag.

## **§6. Val av två justeringsmän**

Då valberedningen inte hade förslag på justeringsmän tillika rösträknare, föreslog mötet Ann-Cathrin Lundberg och Zewar Jalalabduhmar.

Mötet beslutade att välja justeringsmän tillika rösträknare enligt mötets förslag.

## **§7. Styrelsens berättelse**

Styrelsens berättelse skall enligt stadgarna vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar innan mötet, handlingarna skickades ut den 23 februari. Med detta anses styrelsens berättelse vara föredragen.

Mötet beslutade  
att lägga styrelsens berättelse till handlingarna.

## **§8. Ekonomisk berättelse**

Kassören Martti Huttunen redogjorde för den ekonomiska berättelsen.

Mötet beslutade  
att lägga ekonomiska berättelsen till handlingarna.

## **§9. Revisorernas berättelse**

Mötesordförande föredrog revisorernas berättelse.

Mötet beslutade  
att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

## **§10. Fastställande av resultaträkning**

Mötet beslutade  
att fastställa resultaträkningen till - **4 815,89 kr.**

## **§11. Fastställande av balansräkning**

Mötet beslutade  
att fastställa balansräkning till **1 411 286,24 kr.**

## §12. Ansvarsfrihet

Revisorerna föreslog i sin revisionsberättelse att mötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

Mötet beslutade att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

## §13. Behandling av motioner och förslag

Inga motioner hade inkommit

### Styrelsens förslag 1

Att kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2019/2020. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2019.

Att hyra av kvartersgården under 2019 utgår med nedanstående belopp

- vardagar/söndagar 150 kr/tillfälle
- fredagar/lördagar 350kr/tillfälle
- "aftnar" (nyår, påsk, etc.) 500 kr/tillfälle

Mötet beslutade att anta styrelsen oförändrade förslag.

### Styrelsens förslag nr 2

Styrelsen föreslår följande städdagar under 2019.

Vårens städdag föreslås den 4 maj 2019.

Höstens städdag föreslås den 26 oktober 2019.

Mötet beslutade att anta styrelsens förslag på städdagar.

### Styrelsens förslag nr 3

2. Endast fordon som är försäkrat och registrerat i Sverige, eller annat land, och försetts med registreringsskyltar avsedda för det specifika fordonet får parkeras på området. All parkering av fordon ska ske i garage eller på de öppna parkeringsplatserna i anslutning till garagebyggnaderna. Dock ska garagen användas i första hand. Parkeringarna är till för boende på området och deras tillfälliga besökare. *Parkering skall i första hand göras på parkeringsplatser nära sitt eget garage som möjligt.*

Det är förbjudet att parkera utmed infartsvägen och på vändplatserna.

## **Garagen**

Varje fastighet disponerar fritt en garagaeplats. Garagen tillhör samfällighetsföreningen som bestämmer hur de får användas, bland annat utifrån vårt försäkringsbolags villkor.

Det betyder att du inte får;

1. Använda garagen som förråd, så att detta förhindrar parkering av bil.
2. Bedriva någon form av näringsverksamhet i garaget.
3. Utföra svetsarbeten eller förvara gastuber i garaget.
4. Koppla in kyl, frys eller andra liknande apparater i garaget.
5. Ladda elbil, elnätet är inte dimensionerat för det.

Däremot får du;

1. Utföra mindre reparationer i garagen.
2. Förvara däck, kartonger och mindre mängder vätska t.ex. olja i garaget.

Mötet beslutade enligt Styrelsens förslag nr 3.

## **Styrelsens förslag nr 4**

Kvartalsavgiften ska betalas senast på förfallodagen. Om betalning inte sker kommer det att skickas ut påminnelse efter 7 dagar, sedan efter ytterligare 2 veckor. Varje påminnelse debiteras med 60 kronor. Om betalningen inte är registrerad på samfällighetens konto senast 1 vecka efter sista påminnelsen kommer ärendet att överlämnas till Kronofogdemyndigheten. Om betalningssvårighet föreligger ska kontakt tas med kassören per omgående för att komma överens om en betalningsplan.

Mötet beslutade enligt Styrelsens förslag nr 4.

## **14. Behandling av budget och utdebitering**

Mötet beslutade

- att fastställa styrelsens förslag till budget för 2019
- att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för 2019
- att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för kvartal 1 2020

## **§15. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen**

Valberedningen föreslog 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

Mötet beslutade

- att i enlighet med valberednings förslag välja 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

## **§16. Val av styrelseordförande och styrelse**

Valberedningens förslag på två ordinarie ledamöter:

Lana Chalabi nyval 2 år

Guillermo Pena-Roman nyval 2 år.

Suppleanter:

Monica Mattsson omval 1 år

Birgitta Linde nyval 1 år

Valda på årsmötet 2018 på två år;

Martti Huttunen

Susanne Svensson

Albert Björkdahl

Mötet beslutade

att enligt valberedningens förslag välja ovanstående personer till ordinarie ledamöter och suppleanter.

Till ordförande i styrelsen på 1 år valdes Lana Chalabi.

## **§17. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Mötet beslutade att välja 2 ordinarie revisorer:

Rolf Carlsson omval 1 år

Magnus Axelsson nyval 1 år

och till revisorssuppleant:

Ann-Cathrin Lundberg nyval 1 år

## **§18. Övriga val**

Mötet beslutade

att välja följande värmekommite:

För marklag 1-2

Martti Huttunen och Kennet Svensson

För marklag 3-4

Karl-Gustaf Petersson och Benny Svensson

För marklag 5-6

Rolf Carlsson och Pierre Sandqvist

För marklag 7-8

Ghassan Boughdadi och Tommy Linde

Till sammankallande i värmekommittén valdes Martti Huttunen.

Mötet beslutade att välja följande Valberedning inför årsstämman 2020:

Karl-Gustaf Petersson

Ghassan Boughdadi

Rasoul Safaryani

Att till sammankallande utse Karl-Gustaf Petersson.

## §19. Fastställande av tid och plats för 2020 årsstämma

Styrelsen föreslår att nästa års stämma hålls den 25 mars 2020.

Mötet beslutade

att nästa års stämma hålls den 25 mars 2020.

## §20. Mötets avslutande

Kassören Martti Huttunen tackade den avgående ordförande Helene Nordahl för ett enormt arbete som hon lagt ner under de 21 år som ordförande och totalt 28 år i Styrelsen.

Ordförande avslutade 2019 år stämma och tackade de medlemmar som ställt upp på mötet.

Ordförande:



Rolf Carlsson

Vid Protokoll:

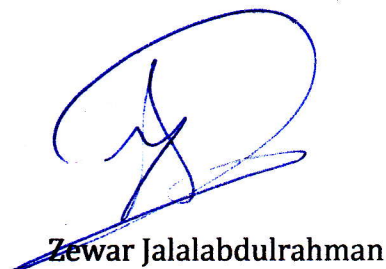


Monica Mattsson

Justeras:



Ann-Cathrin Lundberg



Zewar Jalalabulrahman