

BSF
Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma
torsdagen den 23 mars 2022 kl. 19.00 i Bergsjöskolans matsal.

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Susanne Svensson hälsade samtliga välkomna och öppnade stämman.

§2. Fastställande av röstlängd

Ordförande meddelade att antalet representerade fastigheter var 29 styck, varav 28 styck var röstberättigade.

Mötet beslutade
att fastställa röstlängden till 28 fastigheter

§3. Fastställande av dagordning

Ordförande upplyste om att dagordningen som är utsänd är den som finns i våra stadgar.

Mötet beslutade
att godkänna förslag till dagordning.

§4. Stämmans behöriga utlysande

Mötet var kallat via email med länk till dokumenten på hemsidan den 26 februari 2022 och även utdelat i pappersformat.

Mötet beslutade
att stämman är behörigt utlyst.

§5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningen föreslog till ordförande för mötet Rolf Carlsson och till sekreterare för mötet Gunilla Carlsson.

Mötet beslutade
att välja ordförande och sekreterare enligt valberedningens förslag.



§6. Val av två justeringsmän

Då valberedningen inte hade förslag på justeringsmän tillika rösträknare, föreslog mötet Judit Kalmár Sandqvist och Tommy Ryberg.

Mötet beslutade

att välja justeringsmän tillika rösträknare enligt mötets förslag.

§7. Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse skall enligt stadgarna vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar innan mötet, handlingarna publicerades på hemsidan den 26 februari och ett informationsmail gick ut med länk till hemsidan. Med detta anses styrelsens berättelse vara föredragen.

Mötet beslutade

att lägga styrelsens berättelse till handlingarna.

§8. Ekonomisk berättelse

Kassören Martti Huttunen redogjorde för den ekonomiska berättelsen. En av föreningens medlemmar frågade om de låga intäkterna för kvartersgården, detta då han konstaterat att det varit flera aktiviteter i kvartersgården men inte syns som intäkter. Kassören svarade att det under tiden 2020 - halva 2021 endast varit en uthyrning pga pandemin och att bokningarna för andra halvan av 2021 faktureras på avräkningen i augusti 2022.

Mötet beslutade

att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna

att uppdra till den kommande styrelsen att undersöka om det förekommit obokade aktiviteter.

§9. Revisorernas berättelse

Mötesordförande föredrog revisorns berättelse.

Mötet beslutade

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10. Fastställande av resultaträkning

Mötet beslutade

att fastställa resultaträkningen till **863,50 kr.**

(Handwritten signatures)

§11. Fastställande av balansräkning

Mötet beslutade
att fastställa balansräkningen till 1 501 047,14 kr.

§12. Ansvarsfrihet

Revisorn föreslog i sin revisionsberättelse att mötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Mötet beslutade
att i enlighet med revisorns förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

§13. Behandling av motioner och förslag

Inga motioner hade inkommit

Styrelsens förslag 1

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 400 kr för vintern 2022/2023, kostnad frys/kyl i förrådet 550 kr. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie räkning för kvartal 3, den 31 augusti 2022.

Hyra av kvartersgården under 2022 utgår med nedanstående belopp

- vardagar/söndagar 250 kr/tillfälle
- fredagar/lördagar 450kr/tillfälle
- "aftnar" (nyår, påsk, etc.) 600 kr/tillfälle

Hyra av kvartersgården debiteras nästkommande kvartalsräkning.

Styrelsen meddelade också att laddning av elbilar eller hybridbilar INTE är tillåtet i garagen detta pga att elnätet inte tål den belastningen och då kan brand uppstå.

Mötet beslutade
att anta styrelsens oförändrade förslag.

Styrelsens förslag nr 2

Styrelsen föreslår följande städdagar under 2022.
Vårens städdag förslås till den 7 maj 2022.
Höstens städdag förslås den 29 oktober 2022.

Mötet beslutade
att anta styrelsens förslag på städdagar.

14. Behandling av budget och utdebitering

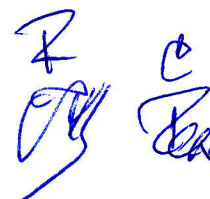
Mötet beslutade
att fastställa styrelsens förslag till budget för 2022
att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för 2022
att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för kvartal 1 2023

Om det finns någon som undrar över hur förslaget till utdebiteringen är framtagen så är ni välkomna att kontakta Martti Huttunen på Stratosfärgatan 22 för en genomgång.

§15. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen föreslog att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

Mötet beslutade
att i enlighet med valberednings förslag välja 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.



§16. Val av styrelseordförande och styrelse

Valberedningens förslag till fyra ordinarie ledamöter:

Martti Huttunen omval 2 år
Susanne Svensson omval 2 år
Monica Mattsson omval 2 år
Karl-Gustav Pettersson fyllnadsval 1 år

Suppleanter:

Peter Nalepa omval 1 år
Willy Kiela omval 1 år

Valda på årsmötet 2021 på två år;
Guillermo Peña Roman
Birgitta Linde avgått under året
ersätts av Karl-Gustav Pettersson fyllnadsval 1 år

Mötet beslutade

att enligt valberedningens förslag välja ovanstående personer till ordinarie ledamöter och suppleanter.

Till ordförande i styrelsen på 1 år valdes Susanne Svensson.

Styrelsen ser ut som följer:

Ordförande Susanne Svensson omval 2 år
Ledamot Guillermo Peña Roman vald på 2 år 2021
Ledamot Martti Huttunen omval 2 år
Ledamot Monica Mattsson omval 2 år
Karl-Gustav Pettersson fyllnadsval 1 år
Suppleant Peter Nalepa omval 1 år
Suppleant Willy Kiela omval 1 år

§17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Mötet beslutade

att till 2 ordinarie revisorer välja:
Rolf Carlsson omval 1 år
Annika Fägerlind nyval 1 år

Mötet beslutade

att till revisorssuppleant välja:
Martin Skjaerriis nyval 1 år

§18. Övriga val

Mötet beslutade

att välja följande värmekomite:

För marklag 1-2	Martti Huttunen och Kennet Svensson
För marklag 3-4	Karl-Gustaf Petersson och Benny Svensson
För marklag 5-6	Rolf Carlsson och Pierre Sandqvist
För marklag 7-8	Ghassan Boughdadi och Tommy Linde

att till sammankallande i värmekommittén välja Martti Huttunen.

Mötet beslutade

att välja följande Valberedning inför årsstämman 2023:

Torbjörn Johansson
Rasoul Safaryani
Phillipe Janvrin

att till sammankallande utse Torbjörn Johansson.

§19. Övriga anmälda frågor (i dessa frågor kan inte mötet ta något beslut då de inte varit utsända och kunnat förberedas men mötet kan tycka, diskutera och rekommendera)

- **Parkering av företagsbilar i Marklag 1**

Marklag 1 har problem med att stora bilar parkeras på p-platserna avsedda för besökare och "andra"-bilen, några av dessa bilar är så stora att de inte får plats på parkeringsplatserna. Det som gäller för parkering i P-ruta är att **alla** hjul skall vara **innanför** rutan. Mötet diskuterade hur vi skall komma tillrätta med detta problem. Mötet uppmanade alla att hjälpas åt och påminna om vad som gäller för parkering i området.

- **Skyddsrum**

I området finns två skyddsrum, ett under garaget i marklag 5 (längst norr ut på gatan) med ingång från gångvägen till Rymdtorget och ett under garaget i marklag 8 (det garage som ligger till höger då man svänger norrut efter backen) med ingång nedför trappan bakom garaget. Dessa skyddsrum är kontrollerade av MSB under hösten 2021 och enligt dem så var de bland de bästa de sett i Bergsjön. Skyddsrummen används idag till förråd för fastigheter men i händelse av krig skall de kunna utrymmas på 2 timmar. MSB testade inte själva funktionen av ventilationen.

- **Elbilar**

Idag är det inte tillåtet att ladda elbilar i garagen då elnätet inte tillåter det men hur ser det ut i framtiden?

Pierre Sandqvist informerade om hur det kan tänkas fungera i en framtid som inte är alltför avlägsen. Vi har ström så det räcker långt fram till garagen men detta är inte fördelat så att det fungerar att ladda med hög effekt (kort laddningstid) i alla garage. Vi behöver gräva ner vissa större ledningar vilket innebär ny asfaltering. Vi behöver eventuellt byta ett antal elskåp mm.

Frågor som bör utredas är om alla garageplatser skall ha tillgång till laddning. I dag betalas elförbrukningen i garage och alla separata förråd av samfälligheten och därför måste utredas hur laddning av bil skall separeras så att varje bilägare betalar sin förbrukning för laddning. Pierre informerade att det finns flera lösningar på detta med laddare som har molntjänst så att alla mätare lätt kan följas och att alla kan betala sin egen kostnad.

Mötet konstaterade att detta är en fråga som måste utredas och man måste ta fram ett (eller flera) underlag för offertförfrågningar till olika företag.

Mötet rekommenderar styrelsen att fortsätta utreda denna fråga och att de skall knyta kunniga och intresserade personer till sig. Resultatet av utredning och underlag för offert och eventuella svar från företag redovisas på nästa årsmöte.

§20. Fastställande av tid och plats för 2023 årsstämma


Styrelsen föreslår att nästa årsstämma hålls den 22 mars 2023.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

§21. Mötets avslutande

Den nyvalda ordförande Susanne Svensson tackade för förtroendet och avslutade 2022 årsstämma samt tackade de medlemmar som ställt upp på mötet.

Ordförande:



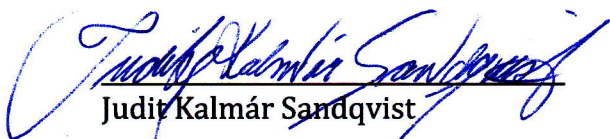
Rolf Carlsson

Vid Protokoll:

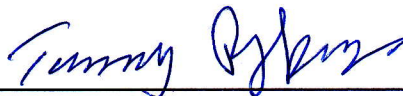


Gunilla Carlsson

Justeras:



Judit Kalmár Sandqvist



Tommy Ryberg