Bergsjöplatåns Samfällighet

Stratosfärsgatan 64



Kontaktperson Göteborg Energi AB:
Louise Lilja, tel. 031-626149
e-post: louise.lilja@goteborgenergi.se

Kontaktperson Bergsjöplatåns Samf:
Martti Huttunen 0707 314389
e-post: marttih49@gmail.com
info@bergsjoplatan.se

Denna rapport redovisar utfört arbete, energi och mediaanvändning samt vid behov förslag till åtgärder i byggnaden.

Proaktiva förslag till åtgärder för ökat driftnetto, reinvesteringar och minskad miljöbelastning

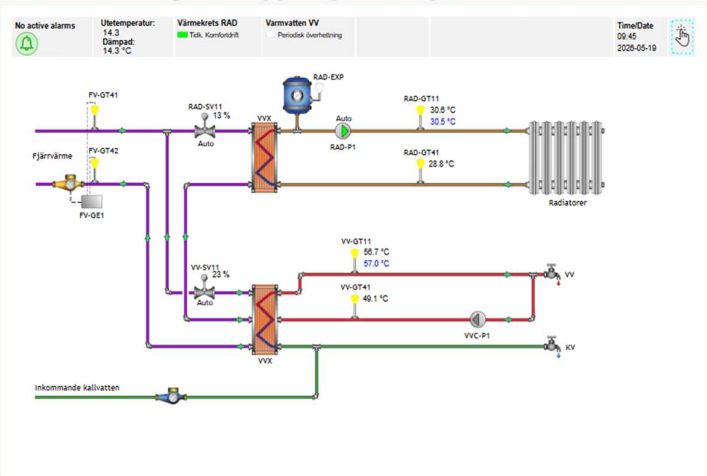
KORT SIKT (0-1 ÅR)

Värmeanläggning:

Kopplingsprincip för Fjärrvärmecentral på Stratosfärgatan 64 är Blockcentral. d.v.s. FJV framledningstemperatur styras av varmvattens temperatur. Därför fastighet har höga framledningstemperatur. Om fastighetsägare vill ändra kopplingsprincip och sänka sin höga framledningstemperatur, kan ni höra av er till Göteborg Energi projektgrupp.

Fjärrvärmecentralen har reinvesterats av Göteborg Energi, FC plupp finns i garaget på Atomosfärsgatan, Göteborg Energi har reinvesterat styrning enheter Corrigo DUC på anläggning också sedan 2023.

Anläggningsägare har möjligt att investera nya ledningar som kan anslutas mellan VV (varmvatten) och FJV bockcentral för att spara energi och minska höga returtemperaturs avgifter, samtidigt har kund möjligt att får en digital dynamisk styrning för era värmesystem också.
se exempelanläggnings Corrigo DUCen



Varmvattens energi-förbrukning är ca 30% av totalt energiförbrukning i bostadområde.

Om Stratosfärsgatan kan stänga RAD-P1 på sommaren, kan ni spara ca 70% energi.

Idag finns bara VS(värme till radiator) ledningar som anslutas till teknikrum på stratosfärsgatan64; Om fastighet har båda VV (varmvatten) ledningar och VS ledningar, då kan man ställa pumpstop inställning för VS ledningar när det inte är värmesäsong. Typ från slut av april till mitten av september, behöver inget eller väl liten energi för att värma huset via radiator. Förening kan spara båda FJV effekt och energikostnader.

Fjärrvärmepris höjas ca 4% från januari, 2026. Fördelning ser länk och förklaring.

https://www.goteborgenergi.se/foretag/fjarrvarme/fjarrvarmepriser

Utförda arbeten till fast ersättning

Tillsyn
1 gång per år.

Ansvarig tekniker är Sven-Ola Grönroos, telefon: 031-626716

Utförda arbeten till särskild ersättning för helåret 2025

Felavhjälpande underhåll och kostnader är **1760 kr.**
Se specifikation pdf. Dokument.

Serviceprotokoll

Adress:Stratosfärsgatan 64		**Datum: 2025-03-17**
Drifttekniker: Sven-Ola Grönroos	**OK**	**Anteckning**
Primärsida		
Difftryck		4-2 Bar
Ventiler och ställdon	OK	
Växlare		
Avkylning		65-56 °
Läckage	OK	
Pumpar *(anteckna modell och effekt)*		
1.P1 Flygt 1760906 1,1 Kw	OK	
2.P3 Wilo IP-E50/130-2,2/2 2,9Kw	OK	
3.P2 Grundfors Alpha 2 25-40-130	OK	Bytt pump
Expansionskärl *(anteckna typ, tryck och volym)*		
1.Reflex 640L 3bar 1997		1,7 Bar
2.Samma som ovan		
Säkerhetsventiler – KV och Rad, testa		OK
Duc, reglercentral		
Utetemperatur		3 °
Regleringar- Följer ÄV BV		
VVC temp	OK	
Pumpstopp, inställning	-	
Nattsänkning	-	
Övrigt		
Larmutsändning - test		
Märkning		
Nedskräpning		Mycket möblr med mer upp i uc
Belysning		
Asbest		

Kurva 1			**Kurva 2**			**Kurva 3**			**Kurva 4**		
Utetemp	Börvärde	Nytt BV	Utetemp	Börvärde	Nytt BV	Utetemp	Börvärde	Nytt BV	Utetemp	Börvärde	Nytt BV
20			20			20			20		
15	65		15			15			15		
10	65		10			10			10		
5	70		5			5			5		
0	70		0			0			0		
-5	70		-5			-5			-5		
-10	70		-10			-10			-10		
-15	70		-15			-15			-15		
-20	70		-20			-20			-20		

Förbättringsförslag och övriga kommentarer

Styret sitter i garaget ner vid infarten block centralen sitter garaget

Energistatistik – årlig värmeanvändning

Värmerapport
Returtemperatursrapport
Effektsignatur

Se PDF dokument för dessa rapporten

Årlig värmeanvändning 2025
1097,4 MWh

Årlig värmekostnad
843 119kr, år 2025 värmekostnad har minskats ca 1,14% jämfört med år 2024.

Kommentarer till värmeanvändningen
Graddagar har minskats ca 1,1% i år 2025 jämfört med år 2024.
Värmeanvändning i år 2025 har reducerats ca 3,2 % jämfört med år 2024, normalårskorrigerad värmeanvändning har reducerats ca 3,1%.

Ni behöver betala **88 370kr** (exkl. moms)avgift för höga returtemperaturer för helåret 2025.

Förändringar i avtalet

Ansvarig tekniker är Sven-Ola Grönroos, telefon: 031-626716