

# HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA 2023

## VÄLKOMMEN PÅ ÅRSMÖTE

LOKALEN 22/3 kl. 19.00

### **OBSERVERA!!!**

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**

Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar

## **FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA**

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 22 mars 2023

**Plats:** Lokalen  
**Tid:** Klockan 19.00

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Fastställande av röstlängd
- 3.** Fastställande av dagordning
- 4.** Stämmans behöriga utlysande
- 5.** Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6.** Val av två justeringsmän
- 7.** Styrelsens berättelse
- 8.** Ekonomisk berättelse
- 9.** Revisorerna berättelse
- 10.** Fastställande av resultaträkning
- 11.** Fastställande av balansräkning
- 12.** Ansvarsfrihet
- 13.** Behandling av motioner och förslag
- 14.** Behandling av budget och utdebitering
- 15.** Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
- 16.** Val av styrelseordförande och styrelse
- 17.** Val av revisorer
- 18.** Övriga val
- 19.** Övriga anmälda frågor  
- laddnings platser till elbilar
- 20.** Fastställande av nästa årsstämma  
- förslag 27/3 2024
- 21.** Mötets avslutning

# Verksamhetsberättelse år 2022

Den 23 mars 2022 hölls årsstämma i samfällighetslokalen. Antalet representerade fastigheter var 29st, varav 28st var röstberättigade detta på grund av att en av delägarna inte fyllt i fullmakt.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

Ekonomiskt sett har det gått bra för föreningen trots en del utgifter utöver det vanliga. Se separat lista över ekonomin.

Stämman beslutade att nuvarande värmekommitté fortsätter sitt arbete. Martti Huttunen utsågs till sammankallande i kommittén. Städdagar har varit den 7 maj 2022 och 29 oktober 2022.

Vi tog bort mycket träd som var torkade och en del som tallbarksborren hade angripit. Vi har även påpekat till kommunen om angripna tallar, som ligger utanför vårt område, nere mot Rymdtorget och söder om lekparken.

Efter många om och men fick vi kommunen att lägga ny asfalt och sätta upp bänkar på gångväg mot Rymdtorget.

Vi reparerade asfalteringar i marklag 1, 2 och 7. Även nya kantstenar sattes upp i marklag 2.

Postnord har placerat paketboxar till området, efter styrelsens godkännande.

Styrelsen fick uppdraget att undersöka möjlighet att utrusta alla garageplatser med möjlighet att ladd elbilar. Kristian Karlberg var sammankallande för gruppen. Vi träffade en leverantör som hade intressant lösning. Kristian gjorde en enkät, men intresset var litet. 30 fastigheter svarade och hälften av dom var positiva.

Vi har haft kontakt med renhållningsverket om sophantering. Några fastigheter har haft sk. vilande avtal om sophämtningen, fast fastigheten var bebott. Det har ändrats nu. Balder har påpekat, att boende hos oss lämnar sopor i den blåa containern, som ligger på Atmosfärgatan. Detta har vi informerat boende flera gånger.

Styrelsen vill även tacka de personer som varit med på städdagarna och bidragit till ett rent och fint område men även de som serverat kolv och skött städningen av samfällighetslokalen. Special tack till Pierre, som har hållit våra lampor lysande, frivilligt.

Under föregående år har styrelsen totalt haft 8 möten och gett ut flera infoblad och ett möte med valberedningen.

Styrelsen:

Susanne Svensson, ordförande, Monika Mattson, sekreterare, Martti Huttunen, kassör, Quilermo Pena, vise ordförande, Karl Gustav Pettersson, ledamot, Willy Kiela, suppleant. Peter Nalepa, suppleant.

Göteborg 2023-02-21.

Bergsjöplatåns  
samfällighetsförening  
Org nr 716409-2012

**INGÅENDE BALANSER 1/1 2022**

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**Likvida medel**

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	995 978,40 kr
Företagskonto	495 576,74 kr

---

**Summa** 1 491 555,14 kr

**Fordringar**

Fordringar medlemmar	9 492,00 kr
Fordringar övriga	

---

**Summa fordringar** 9 492,00 kr

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

1 501 047,14 kr

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 501 047,14 kr

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	87 131 kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

---

**Summa kortfristiga skulder** 87 131 kr

**Långfristiga skulder**

Underhållsfond	1 204 017,93 kr
----------------	-----------------

---

**Summa långfristiga skulder** 1 204 017,93 kr

**SUMMA SKULDER**

1 291 148,93 kr

**EGET KAPITAL**

Balanserat resultat	209 035,21 kr
---------------------	---------------

Årets resultat	863,00 kr
----------------	-----------

---

**EGET KAPITAL**

209 898,21 kr

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

1 501 047,14 kr

Bergsjöplatåns  
sällskapsförening  
Org nr 716409-2012

**RESULTATRÄKNING**  
**VERKSAMHETSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31**

---

Verksamhetsintäkter	2 049 125,00 kr
Verksamhetskostnader	1 739 029,00 kr
<b>Resultat före finansiellt netto</b>	<b>310 096,00 kr</b>
Finansiellt netto	0,00 kr
<b>Resultat före extraordinära poster</b>	<b>310 096,00 kr</b>
Extra ordinära poster	
<b>Resultat efter extraordinära poster</b>	
Avsättning till underhållsfond	100 000,00 kr
<b>Resultat efter avsättningar</b>	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>210 096,00 kr</b>
Upplösning av underhållsfond	0,00 kr
<b>Resultat efter upplösningen</b>	<b>210 096,00 kr</b>

Bergsjöplatåns  
samfällighetsförening  
Org nr 716409-2012

**SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING  
VERKSAMHETSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31**

	Utfall	Budget	Skillnad
<b>VERKSAMHETSINTÄKTER</b>			
Medlemsavgifter	2 037 363,00 kr	2 074 040,00 kr	-36 677,00 kr
Hyra kvartersgård	6 650,00 kr	5 000,00 kr	1 650,00 kr
Motorvärmarsavgifter	1 865,00 kr	1 500,00 kr	365,00 kr
Räntor	1 247,00 kr	0,00 kr	1 247,00 kr
Övriga intäkter	2 000,00 kr	0,00 kr	2 000,00 kr
<b>SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER</b>	<b>2 049 125,00 kr</b>	<b>2 080 540,00 kr</b>	<b>-31 415,00 kr</b>
<b>VERKSAMHETSKOSTNADER</b>			
Fjärrvärme	921 569,00 kr	1 040 000,00 kr	118 431,00 kr
Vatten	234 440,00 kr	220 000,00 kr	-14 440,00 kr
<b>Fjärrvärme och vatten</b>	<b>1 156 009,00 kr</b>	<b>1 260 000,00 kr</b>	<b>103 991,00 kr</b>
El	70 433,00 kr	75 000,00 kr -	4 567,00 kr
Extra gatlampor	3 645,00 kr	5 000,00 kr -	1 355,00 kr
Anläggning, underhåll	36 170,00 kr	175 000,00 kr -	138 830,00 kr
Snöröjning	129 774,60 kr	158 750,00 kr -	28 975,40 kr
Jouravtal fjärrvärme	10 161,00 kr	10 000,00 kr	161,00 kr
Container städdagar	14 870,00 kr	13 000,00 kr	1 870,00 kr
Mark/ grönområde	146 611,00 kr	110 000,00 kr	36 611,00 kr
Kvartersgård drift	1 975,95 kr	2 500,00 kr -	524,05 kr
Försäkringar	9 637,00 kr	11 000,00 kr -	1 363,00 kr
Administrativa kostnader	6 665,75 kr	12 000,00 kr -	5 334,25 kr
Drift kabel-TV	51 888,00 kr	50 000,00 kr	1 888,00 kr
Korv Städdagar	2 542,70 kr	6 000,00 kr -	3 457,30 kr
Bankkostnader	1 360,00 kr	0,00 kr	1 360,00 kr
Övriga kostnader	1 500,00 kr	4 900,00 kr -	3 400,00 kr
			- kr
<b>Övriga verksamhetskostnader</b>	<b>487 234,00 kr</b>	<b>633 150,00 kr -</b>	<b>145 916,00 kr</b>
Arvoden styrelse	80 000,00 kr	80 000,00 kr	0,00 kr
Sociala kostnader	15 591,00 kr	20 000,00 kr	4 409,00 kr
Övriga styrelsekostnader	195,00 kr	1 000,00 kr	805,00 kr
<b>Styrelsekostnader</b>	<b>95 786,00 kr</b>	<b>101 000,00 kr</b>	<b>5 214,00 kr</b>
<b>SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER</b>	<b>1 739 029,00 kr</b>	<b>1 994 150,00 kr</b>	<b>255 121,00 kr</b>

not 1 filmning, spolning avloppet gjordes inte  
not 2 sänkning av avgiften p.g.a dåligt jobb

**FINANSIELLA INTÄKTER**

Ränta 1 247,00 kr 0,00 kr 1 247,00 kr

## Revisionsberättelse för Bergsjöplatåns Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

### Revisionen omfattar perioden 2022-01-01 till 2022-12-31

Undertecknade, av föregående ordinarie årsmöte 2022 utsedda till ordinarie revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande rapport.

Vi har granskat Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings räkenskaper, bokföring och verifikationer. Vidare har vi granskat föreningens verksamhet, upprättade årsmöteshandlingar samt tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och verksamhet.

Granskningen av verifikationerna har gjorts genom att alla verifikationer granskats, vilket är förenligt med god revisions sed i Sverige. Detta ger oss möjlighet att med god rimlighet avge följande yttrande:


Räkenskaperna för den aktuella perioden är förda med stor noggrannhet och i vederbörlig ordning styrkta med verifikat där så fordras.

Då granskningen för den period som revisionen omfattar inte gett upphov till några anmärkningar föreslår vi årsmötet;

- att fastställa årets resultat till 210 096:00 kronor
- att fastställa balansräkningen till 1 724 012:15 kronor
- att disponera årets resultat genom att avsätta 100 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden för planerat underhållsarbete i avloppssystemet
- att kvarvarande överskott (110 096:00 kronor) överförs i ny räkning
- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar

Göteborg 2023-03-15

  
Rolf B Carlsson  
Revisor

  
Annika Fägerlind  
Revisor

BERGSJÖPLATÅNS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 1.

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 400 kr för vintern 2022/2023, kostnad frys / kyl i förrådet 600kr. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2023.

**Laddning av hybrider eller elbilar är inte tillåtet från föreningens elnät i garagen eller gatan.**

Hyra av kvartersgården under 2023 utgår med nedanstående belopp. Hyran debiteras nästkommande kvartalsräkning efter hyrningen.

Vardagar/söndagar	250 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	500 kr/tillfälle
Aftnar (nyår,påsk etc)	750 kr/tillfälle



**BERGSJÖPLATÅNS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Org.nr 716409-2012**

**Styrelsens förslag nr 2**

**2023 års städhelger**

**Vårens städdag föreslås till den 6 maj.2023**

**Höstens städdag föreslås till den 28 oktober 2023**

**BÉRG SJÖPLATÁNS  
SAMFÁLLIGHETS FÖRENING  
Org.nr 716409-2012**

**Styrelsens förslag nr 3**

**För att minska disponibla medel, föreslå styrelsen reducera kvartalsavgiften för kvartal 2,3 och 4 2023 med 500kr / fastighet.**

**BUDGETFÖRSLAG 2023**

<b>INTÄKTER</b>	
Utdebitering enligt nedan	1 984 300 kr
Avgifter hyra kvartersgård	6 000 kr
Avgifter motorvärme, frys	2 000 kr
Beräknade ränteintäkter	0 kr
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 992 300 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>	
Budgeterade kostnader enligt nedan	2 097 300 kr
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>2 097 300 kr</b>
<b>Överskott</b>	<b>-105 000 kr</b>

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2023 OCH KVARTAL 1 2024**

HUS 4

Kvartal	Betalningsdag	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög	ekstra Hög	
	1	31 januari	5 800 kr	6 300 kr	6 900 kr	7 400 kr	8 000 kr	9 500 kr
	2	30 april	5 300 kr	5 800 kr	6 400 kr	6 900 kr	7 500 kr	9 500 kr
	3	31 augusti	5 300 kr	5 800 kr	6 400 kr	6 900 kr	7 500 kr	9 500 kr
	4	31 oktober	5 300 kr	5 800 kr	6 400 kr	6 900 kr	7 500 kr	9 500 kr
<b>Totalt 2023</b>			<b>21 700 kr</b>	<b>23 700 kr</b>	<b>26 100 kr</b>	<b>28 100 kr</b>	<b>30 500 kr</b>	<b>38 000 kr</b>
Kvartal 1 2024			5 800 kr	6 300 kr	6 900 kr	7 400 kr	8 000 kr	9 500 kr
<i>Antal hus</i>		15	31	23	8	2	1	
<i>Summa per hustyp</i>		325 500 kr	734 700 kr	600 300 kr	224 800 kr	61 000 kr	38 000 kr	
<b>Total intäkt</b>			<b>1 984 300 kr</b>					

**BUDGETERADE KOSTNADER**

	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög	ekstra Hög	
Fjärrvärme	1 050 000 kr	10 850 kr	12 450 kr	14 450 kr	17 300 kr	17 750 kr	22 350 kr
Vatten	250 000 kr	2 200 kr	2 600 kr	3 000 kr	3 500 kr	4 300 kr	7 000 kr
<b>Fjärrvärme och vatten</b>	<b>1 300 000 kr</b>	<b>13 050 kr</b>	<b>15 050 kr</b>	<b>17 450 kr</b>	<b>20 800 kr</b>	<b>22 050 kr</b>	<b>29 350 kr</b>
El	85 000 kr						
Extra gatlampor	5 000 kr						
mark/grönområde	50 000 kr						
Anläggning, underhåll	155 000 kr						
Vinterväghållning	175 000 kr						
Jouravtal fjärrvärme	10 000 kr						
Container städdagar	15 000 kr						
Kvartersgård drift	3 000 kr						
Försäkringar	12 000 kr						
Administrativa kostnader	10 000 kr						
Drift kabel-TV	60 000 kr						
Korv Städdagar	6 000 kr						
Övriga kostnader	5 500 kr						
	<b>591 500 kr</b>	<b>591 500 kr</b>					
Styrelsearvode	80 000 kr						
Sociala avgifter	20 000 kr						
Övriga styrelsekostnader	5 800 kr						
<b>Styrelsekostnader</b>	<b>105 800 kr</b>						
Avsättning till Underhållsfond	100 000 kr						
<b>Avsättningar</b>	<b>100 000 kr</b>						
<b>Summa kostnader</b>	<b>2 097 300 kr</b>						



# FULLMAKT

## Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 22 mars 2023

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet

vara ombud vid föreningens årsstämma, den 22 mars 2023.

Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till fastighet , Stratosfärgatan .....

.....  
Ort och datum

.....  
Fullmaktgivare 1

.....  
Fullmaktsgivare 2

**Obs!** Om ni samäger er fastighet (ex 50% vardera) och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.