

HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA



BERGSJÖPLATÅNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Samfällighetslokalen 2014-03-19 kl.1900

OBSERVERA!!!

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**
Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar.

BSF

Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening
(organisationsnr 716409-2012)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2013

Ordinarie årsstämma hölls den 20 mars i Samfällighetslokalen, 24 fastigheter var representerade varav 23 med rösträtt.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

Kostnader för motorvärme i garage samt avgifter för hyra av kvartersgården behölls oförändrade.

Föreningens gemensamma kostnader hålls fortfarande på en bra nivå. Det är dock fortfarande mycket viktigt att **alla** engagerar sig och hjälper till med underhåll och reparationer för det är det enda sättet vi kan hålla kostnaderna i styr och därigenom våra boendekostnader nere.

Vi har renoverat trösklarna vid våra garage, alla garagelängor som var i behov av detta är nu klara och projektet är avslutat och färdigt.

Vi har tagit hjälp av Trädgårdsakuten för att genomföra en omfattande rensning av stora träd, närmare bestämt 13 stycken av avverkats under året.

Stämman beslutade att nuvarande värmekommitté fortsätter sitt arbete. Kenneth Svensson utsågs till sammankallande i kommittén.

Städdagar har varit den 4 maj och den 26 oktober.

Utöver de sedvanliga sysslorna så målades alla parkeringsrutor i vårt område under vårens städhelg.

Korvservering och städning av vår samfällighetslokal har skötts på ett ypperligt sätt, under vårens städhelg var det marklag 4 som serverade oss korv, och marklag 5 ansvarade för utskänkingen under höstens städdag.

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten och ett möte med våra kontaktpersoner i marklagen och även givit ut ett flertal infoblad.

Under hösten bjöd styrelsen in alla nyinflyttade till ett informationsmöte. Till detta möte har vi arbetat fram ett kompendium/skrift där vi samlat matnyttig information för alla boende på Bergsjöplatån. Denna information har delats ut till alla boende i området.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka alla medlemmar för era insatser att göra 2013 års Bergsjöplatå till en välskött och fungerande samfällighet.

Styrelsen har bestått av:

Heléne Nordahl	Ordförande
Martti Huttunen	Vice ordförande
Susanne Svensson	Sekreterare
Carl Persson	Kassaförvaltare
Anders Hidfors	Ordinarie ledamot
Monica Mattsson	Suppleant
Frank Simonsson	Suppleant

Göteborg 2014-03-01

Heléne Nordahl
Ordförande

FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening, onsdagen den 19 mars 2014

Plats: Samfällighetslokalen Stratosfärgatan

Tid: Klockan 19.00

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Val av ordförande och sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
7. Styrelsens berättelse
8. Ekonomisk berättelse
9. Revisorerna berättelse
10. Fastställande av resultaträkning
11. Fastställande av balansräkning
12. Ansvarsfrihet
13. Behandling av motioner och förslag
14. Behandling av budget och utdebitering
15. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
16. Val av styrelseordförande och styrelse
17. Val av revisorer
18. Övriga val
19. Övriga anmälda frågor
20. Fastställande av nästa årsstämma
21. Mötets avslutning

25/7 2014

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

INGÅENDE BALANSER 2013-01-01

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	375,93 kr
Plusgiro	0,00 kr
Sparkonto	1 044 578,85 kr
Företagskonto	70 391,60 kr

Summa 1 115 346,38 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	0,00 kr
Fordringar övriga	26 149,00 kr

Summa fordringar 26 149,00 kr

**SUMMA OMSÄTTNINGS-
TILLGÅNGAR**

1 141 495,38 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 141 495,38 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder - kr

Övr. kortfristiga skulder 5 200,00 kr

Summa kortfristiga skulder 5 200,00 kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond 991 000,00 kr

Summa långfristiga skulder 991 000,00 kr

SUMMA SKULDER 996 200,00 kr

EGET KAPITAL

Balanserat Reslutat 145 295,38 kr

EGET KAPITAL 145 295,38 kr

**SUMMA SKULDER OCH
EGET KAPITAL** 1 141 495,38 kr

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

**SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2013-01-01 - 2013-12-31**

	Utfall	Budget	Skilnad
VERKSAMHETSINTÄKTER			
Medlemsavgifter	1 403 577,20 kr	1 546 400,00 kr	-142 822,80 kr
Hyra kvartersgård	2 700,00 kr	2 000,00 kr	700,00 kr
Motorvärmavavgifter	1 800,00 kr	2 000,00 kr	-200,00 kr
Förseningsavgifter			
Övriga intäkter			
SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER	1 408 077,20 kr	1 550 400,00 kr	-142 322,80 kr
VERKSAMHETSKOSTNADER			
Fjärrvärme	565 552,00 kr	650 000,00 kr	84 448,00 kr
Elström energikostnad	54 693,00 kr	62 000,00 kr	7 307,00 kr
Elström nätkostnad	19 190,00 kr	26 000,00 kr	6 810,00 kr
Extra gatlampor	2 884,00 kr	3 000,00 kr	116,00 kr
Vatten och avlopp	171 788,00 kr	180 000,00 kr	8 212,00 kr
Energi och vatten	814 107,00 kr	921 000,00 kr	106 893,00 kr
Arvoden styrelse	60 000,00 kr	60 000,00 kr	0,00 kr
Sociala kostnader	18 852,00 kr	19 000,00 kr	148,00 kr
Övriga styrelsekostnader	344,00 kr	3 000,00 kr	2 656,00 kr
Styrelsekostnader	79 196,00 kr	82 000,00 kr	2 804,00 kr
Anläggning, underhåll	171 061,65 kr	180 000,00 kr	8 938,35 kr
Snöröjning	150 313,00 kr	170 000,00 kr	19 687,00 kr
Jouravtal fjärrvärme	9 844,00 kr	3 000,00 kr	-6 844,00 kr
Container Städdag	11 128,00 kr	12 000,00 kr	872,00 kr
Kvartersgård drift	1 860,00 kr	1 500,00 kr	-360,00 kr
Porto och telefon		200,00 kr	200,00 kr
Kontormaterial	409,00 kr	2 000,00 kr	1 591,00 kr
Kopiering	4 055,00 kr	2 500,00 kr	-1 555,00 kr
Försäkringar	8 188,00 kr	9 000,00 kr	812,00 kr
Administrativa kostnader	1 460,00 kr	1 500,00 kr	40,00 kr
Drift kabel-TV	100 319,00 kr	100 000,00 kr	-319,00 kr
Fika städdagar	2 030,20 kr	3 000,00 kr	969,80 kr
Uppvaktning tack	529,00 kr	2 000,00 kr	1 471,00 kr
Larm	3 126,00 kr	3 000,00 kr	-126,00 kr
Övriga kostnader	- kr	2 700,00 kr	2 700,00 kr
Övriga verksamhetskostnader	464 322,85 kr	492 400,00 kr	28 077,15 kr
SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER	1 357 625,85 kr	1 495 400,00 kr	137 774,15 kr
FINANSIELLA INTÄKTER			
Ränta	6 051,58 kr	5 000,00 kr	1 051,58 kr
FINANSIELLA KOSTNADER			
Utgiftsränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLT NETTO	6 051,58 kr	5 000,00 kr	1 051,58 kr

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2013-01-01 - 2013-12-31

Verksamhetsintäkter	1 408 077,20 kr
Verksamhetskostnader	1 357 625,85 kr
Resultat före finansiellt netto	50 451,35 kr
Finansiellt netto	6 051,58 kr
Resultat före extraordinaära poster	56 502,93 kr
Extra ordinära poster	0,00 kr
Resultat efter extraordinaära poster	56 502,93 kr
Avsättning till underhållsfond	-56 502,93 kr
Resultat efter avsättningar	0,00 kr
ÅRETS RESULTAT	0,00 kr

Styrelsen föreslår att årets resultat
0,00 kr
balanseras i ny räkning

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

REVISIONSBERÄTTELSE 2013

Undertecknade revisorer, utsedda av Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsmöte 2013, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse för verksamhetsåret 2013 samt övriga handlingar som ger upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi.

Föreningens räkenskaper är förda med ordning och reda. Intäkter och kostnader har styrkts med vederbörliga allegat.

Då revisionen inte givit anledning till anmärkning vad avser föreningens förvaltning föreslår vi;

att resultaträkningen fastställs till **-0.00 kr**

och

att balansräkningen fastställs till **1 232 298,31 kr**

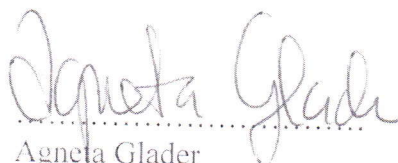
samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar

Göteborg 2014-02-15



Aleida Rodelius
Revisor



Agneta Glader
Revisor

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

UTGÅENDE BALANSER 2013-12-31

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	315,93 kr
Sparkonto	451 002,23 kr
Företagskonto	26 280,15 kr
Placeringskonto	750 000,00 kr

Summa 1 227 598,31 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	4 700,00 kr
Fordringar övriga	

Summa fordringar 4 700,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 232 298,31 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 232 298,31 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder 39 500,00 kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder 39 500,00 kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond 1 047 502,93 kr

Summa långfristiga skulder 1 047 502,93 kr

SUMMA SKULDER 1 087 002,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resulta 145 295,38 kr

Årets resultat - kr

EGET KAPITAL 145 295,38 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 1 232 298,31 kr

BUDGETFÖRSLAG 2014

INTÄKTER

Utdebitering enligt nedan	1 538 400 kr
Avgifter hyra kvartersgård	2 000 kr
Avgifter motorvärmre	2 000 kr
Beräknade ränteintäkter	10 000 kr
SUMMA INTÄKTER	1 552 400 kr

KOSTNADER

Budgeterade kostnader enligt nedan	1 552 400 kr
SUMMA KOSTNADER	1 552 400 kr
Överskott	0 kr

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2014 OCH KVARTAL 1 2015

Kvartal	Betalningsdag	79 m ²	120 m ²	137 m ²	172 m ²
	1 31 januari	4 700 kr	4 700 kr	5 000 kr	5 400 kr
	2 30 april	4 700 kr	4 700 kr	5 000 kr	5 400 kr
	3 31 augusti	4 600 kr	4 600 kr	4 900 kr	5 300 kr
	4 31 oktober	4 700 kr	4 700 kr	5 000 kr	5 400 kr
Totalt 2014		18 700 kr	18 700 kr	19 900 kr	21 500 kr
Kvartal 1 2015		4 700 kr	4 700 kr	5 000 kr	5 400 kr
<i>Antal hus</i>		8	42	26	4
<i>Summa per hustyp</i>		149 600 kr	785 400 kr	517 400 kr	86 000 kr
Total intäkt		1 538 400 kr			

BUDGETERADE KOSTNADER

		79 m ²	120 m ²	137 m ²	172 m ²
Fjärrvärme	650 000 kr	9 670 kr	9 670 kr	10 870 kr	12 470 kr
Vatten	180 000 kr	2 250 kr	2 250 kr	2 250 kr	2 250 kr
Fjärrvärme och vatten	830 000 kr				
El	80 000 kr				
Extra gatlampor	3 000 kr				
Anläggning, underhåll	180 000 kr				
Snöröjning	170 000 kr				
Jouravtal fjärrvärme	10 000 kr				
Container städdagar	12 000 kr				
Kvartersgård drift	2 000 kr				
Försäkringar	9 000 kr				
Administrativa kostnader	3 000 kr				
Drift kabel-TV	100 000 kr				
Korv Städdagar	3 000 kr				
Larm	2 500 kr				
Övriga kostnader	3 900 kr				
	578 400 kr				
Styrelsearvode	60 000 kr				
Sociala avgifter	19 000 kr				
Övriga styrelsekostnader	5 000 kr				
Styrelsekostnader	84 000 kr				
Avsättning till Underhållsfond	60 000 kr				
Avsättningar	60 000 kr				
Summa kostnader	1 552 400 kr				

Styrelsens förslag nr 1.

Protokoll.

Alla protokoll som skrivs från styrelsemöten, årsstämmor, träffar med kontakt personer och annan information har tills idag kopierats och delats ut till samtliga fastigheter.

Idag har många en mailadress och kan lätt ta emot dokument den vägen. Samfälligheten kopierar och skriver ut papper för 4 – 5000 kronor om året. Denna kostnad kan undvikas om information skickas elektroniskt. Elektroniska utskick kommer också att bli snabbare och styrelsen kan på ett enkelt sätt nå ut med övrig information.

Räkningar kommer som tidigare delas ut i pappersform.

Styrelsen föreslår därför

- Att med början efter årsstämman all information från styrelsen skickas elektroniskt till dem som anmält en mailadress till sekreteraren.
- Att Information även anslås på anslagstavlan vid samfällighetslokalen för dem som inte har en mailadress.

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 2.

Att kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2014/2015. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3/2014, den 31 augusti 2014.

2014

Att hyra av kvartersgården under 2014 utgår med nedanståendebelopp

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| - vardagar/söndagar | 50 kr/tillfälle |
| - fredagar/lördagar | 200:- kr/tillfälle |
| - "aftnar" (nyår, påsk etc) | 300:- kr/tillfälle |

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 3.

2014 års städhelger.

Vårens städdag föreslås till 26 april.

Höstens städdag föreslås till 25 oktober.