

HANDLINGAR TILL ÅRSSTÄMMA

VÄLKOMMEN PÅ ÅRSMÖTE

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Bergsjöskolans matsal
2021-09-23 kl. 19.00

OBSERVERA!!!

Om ni är två ägare till Er fastighet och endast en ägare kan komma till årsstämman, måste den som kommer till stämman medföra fullmakt att representera den andre ägaren.

Saknas sådan fullmakt **så förloras rösträtten vid stämman.**

Enklast är att använda den fullmakt som sitter sist bland dessa handlingar

Verksamhetsberättelse 2020

Den 10 september 2020 hölls årsstämma i Bergsjöskolans matsal. Detta var ju på grund av pandemin som har härjat snart i två år. Vi hade större yta och lättare att hålla avstånd.

I början av 2020 slutförde vi bytet av trasiga värmemätarna. Det finns 2 st gamla pannor , där bytte vi bara batterierna. Tack Rolf !

Under året hade vi en grupp , som drev frågan med kommunen, för att få ny asfalt på Stratosfärgatan. Gruppen, Robert Gillo (sammankallande), Martti Huttunen och Monica Mattson. Gruppen hade flera träffar med kommunen, och fick arbetet prioriterat i 2021 års budget. Beslut 15/1 2021, och vi fick hela gatan renoverad under våren 2021.

Det har också installerats av fiber i området, alla som hade tecknat avtalet, hade fiber installerat vid årsskiftet. Det har varit grävningar och asfälläggning i omgångar under våren 2021. Styrelsen har fått till sig många synpunkter angående återställande av dessa områden, men vad gäller återställandet så måste varje fastighet, som har synpunkter eller klagomål, vända sig till IP Only. Styrelsen/föreningen har endast gett tillstånd till att de får gräva på samfällighetens mark och har ingen möjlighet att se att allt är exakt återställt efter deras arbete. Naturligtvis är det kontrollerat om det är asfalterat men blommor/växter med mera måste varje fastighet själva kolla upp.

Föreningen har också beställt asfaltsarbeten på några olika ställen i området. Det är områden som är förstörda av rötter och annat från träd. Det är bland annat klagomål från snöröjaren, som ligger till grund för detta. På vissa håll kunde de inte köra utan att köra sönder både asfalt och plog. Kostnader för dessa jobb ligger 2021 årsbudget. Under våren 2021 har vi även bytt sand i sandlådor, även nya gungor har inhandlats. Även dessa kostnader ligger i årets budget,

Göteborg Energi har renoverat/byggt om transformatorstationen på parkeringen på Stratosfärgatan 1, vilket medförde att de var tvungna att stänga av elen. De har ju meddelat varje gång och övergången har varit väldigt smidig, i alla fall har det inte kommit till styrelsens kännedom att något inte har funkant.

Styrelsen vill även tacka de som varit med på städdagarna och hjälpt till med städning, målning med mera. Det är ju på så sätt vi håller nere kostnaderna i området, att vi alla hjälper till med det vi kan.

Sedan årsmötet den 10/9-20 har styrelsen haft 10 styrelsemöten.

Styrelsen har bestått av:
Susanne Svensson ordförande
Monica Mattsson sekreterare
Martti Huttunen kassör
Guillermo Pena ledamot
Willy Kiela ledamot
Birgitta Lindhe suppleant
Robert Gillo suppleant

Göteborg 210825

Susanne Svensson

FÖRSLAG TILL DAGORDNING ÅRSSTÄMMA

Bergsjöplatåns Samfällighetsförening 23-09-2021

Plats: Bergsjöskolans Matsal

Tid: Klockan 19.00

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Fastställande av röstlängd
- 3.** Fastställande av dagordning
- 4.** Stämmans behöriga utlysande
- 5.** Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 6.** Val av två justeringsmän
- 7.** Styrelsens berättelse
- 8.** Ekonomisk berättelse
- 9.** Revisorerna berättelse
- 10.** Fastställande av resultaträkning
- 11.** Fastställande av balansräkning
- 12.** Ansvarsfrihet
- 13.** Behandling av motioner och förslag
- 14.** Behandling av budget och utdebitering
- 15.** Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
- 16.** Val av styrelseordförande och styrelse
- 17.** Val av revisorer
- 18.** Övriga val
- 19.** Övriga anmälda frågor
- 20.** Fastställande av nästa årsstämma
- 21.** Mötets avslutning

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

ingående **BALANSER 2020-01-01**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	1 245 978,40 kr
Företagskonto	86 707,68 kr

Summa 1 332 686,08 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	
Fordringar övriga	

Summa fordringar 0,00 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1 332 686,08 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 332 686,08 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	- kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder - kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond	1 163 602,93 kr
----------------	-----------------

Summa långfristiga skulder 1 163 602,93 kr

SUMMA SKULDER 1 163 602,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	167 683,31 kr
---------------------	---------------

Årets resultat	1 399,84 kr
----------------	-------------

EGET KAPITAL 169 083,15 kr

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 1 332 686,08 kr

RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamhetsintäkter	1 814 753,10 kr
Verksamhetskostnader	1 674 801,74 kr
Resultat före finansiellt netto	139 951,36 kr
Finansiellt netto	0,00 kr
Resultat före extraordinaära poster	139 951,36 kr
Extra ordinära poster	0,00 kr
Resultat efter extraordinaära poster	139 951,36 kr
Avsättning till underhållsfond	-100 000,00 kr
Resultat efter avsättningar	39 951,36 kr
ÅRETS RESULTAT	39 951,36 kr
Upplösning av underhållsfond	0,00 kr
<u>Resultat efter upplösningen</u>	<u>39 951,36 kr</u>

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

**SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNING
VERKSAMHETSÅRET 2020-01-01 - 2020-12-31**

	Utfall	Budget	Skillnad
VERKSAMHETSINTÄKTER			
Medlemsavgifter	1 810 003,10 kr	1 976 700,00 kr	-166 696,90 kr
Hyra kvartersgård	3 550,00 kr	4 500,00 kr	-950,00 kr
Motorvärmarsavgifter	1 200,00 kr	1 500,00 kr	-300,00 kr
Förseningsavgifter	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Övriga intäkter	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
SUMMA VERKSAMHETSINTÄKTER	1 814 753,10 kr	1 982 700,00 kr	-167 946,90 kr
VERKSAMHETSKOSTNADER			
Fjärrvärme	815 778,00 kr	1 000 000,00 kr	184 222,00 kr
Vatten	210 369,00 kr	200 000,00 kr	-10 369,00 kr
Fjärrvärme och vatten	1 026 147,00 kr	1 200 000,00 kr	173 853,00 kr
El	50 990,00 kr	80 000,00 kr	29 010,00 kr
Extra gatlampor	3 546,00 kr	4 500,00 kr	954,00 kr
Anläggning, underhåll	262 886,44 kr	175 000,00 kr	-87 886,44 kr
Snöröjning	143 750,00 kr	180 000,00 kr	36 250,00 kr
Jouravtal fjärrvärme	9 937,00 kr	10 000,00 kr	63,00 kr
Container städdagar	10 755,00 kr	12 000,00 kr	1 245,00 kr
Kvartersgård drift	835,80 kr	3 000,00 kr	2 164,20 kr
Försäkringar	9 563,00 kr	11 000,00 kr	1 437,00 kr
Administrativa kostnader	7 469,50 kr	12 000,00 kr	4 530,50 kr
Drift kabel-TV	49 312,00 kr	80 000,00 kr	30 688,00 kr
Korv Städdagar	- kr	3 200,00 kr	3 200,00 kr
Övriga kostnader	2 057,00 kr	4 500,00 kr	2 443,00 kr
Övriga verksamhetskostnader	551 101,74 kr	575 200,00 kr	24 098,26 kr
SUMMA VERKSAMHETSKOSTNADER	1 674 801,74 kr	1 882 700,00 kr	207 898,26 kr
Arvoden styrelse	80 000,00 kr	80 000,00 kr	0,00 kr
Sociala kostnader	17 553,00 kr	24 000,00 kr	6 447,00 kr
Övriga styrelsekostnader	- kr	3 500,00 kr	3 500,00 kr
Styrelsekostnader	97 553,00 kr	107 500,00 kr	9 947,00 kr
FINANSIELLA INTÄKTER			
Ränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLA KOSTNADER			
Utgiftsränta	- kr	0,00 kr	0,00 kr
FINANSIELLT NETTO	- kr	0,00 kr	- kr

Bergsjöplatåns
samfällighetsförening
Org nr 716409-2012

UTGÅENDE BALANSER 2020-12-31,

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Likvida medel

Kassa	0,00 kr
Sparkonto	995 978,40 kr
Företagskonto	473 559,04 kr

Summa 1 469 537,44 kr

Fordringar

Fordringar medlemmar	3 100,00 kr
Fordringar övriga	

Summa fordringar 3 100,00 kr

**SUMMA OMSÄTTNINGS-
TILLGÅNGAR**

1 472 637,44 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 1 472 637,44 kr

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	- kr
Skuld till medlemmar	- kr

Övr. kortfristiga skulder - kr

Summa kortfristiga skulder - kr

Långfristiga skulder

Underhållsfond	1 263 602,93 kr
----------------	-----------------

Summa långfristiga skulder 1 263 602,93 kr

SUMMA SKULDER

1 263 602,93 kr

EGET KAPITAL

Balanserat resultat	169 083,15 kr
---------------------	---------------

Årets resultat	39 951,36 kr
----------------	--------------

EGET KAPITAL

209 034,51 kr

**SUMMA SKULDER OCH
EGET KAPITAL**

1 472 637,44 kr

Revisionsberättelse för Bergsjöplatåns Samfällighetsförening i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Revisionen omfattar perioden 2020-01-01 till 2020-12-31

Undertecknade, av föregående årsmöte 2020 utsedda till ordinarie revisorer, avger efter fullgjort uppdrag följande rapport.

Vi har granskat Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings räkenskaper, bokföring och verifikationer. Vidare har vi granskat föreningens verksamhet, upprättade årsmöteshandlingar samt tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens verksamhet.

Granskningen av verifikationerna har gjorts genom att alla verifikationer granskats, vilket är förenligt med god revisionssed i Sverige. Detta ger oss möjlighet att med god rimlighet avge följande yttrande:

Räkenskaperna för den aktuella perioden är förda med stor noggrannhet och i vederbörlig ordning styrkta med verifikat där så fordras.

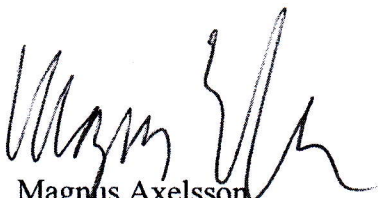
Då granskningen för den period som revisionen omfattar inte gett upphov till några anmärkningar föreslår vi årsmötet;

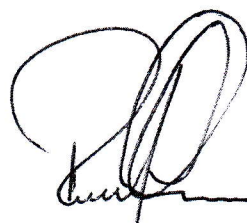
att fastställa årets resultat till 39 951,36 kronor

att fastställa balansräkningen till 1 472 637,44 kronor

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar

Göteborg 2021-05-27


Magnus Axelsson
Revisor


Rolf B. Carlsson
Revisor

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 1.

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2021/2022. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 31 augusti 2021.

Kostnad för kyl/frys som är uppställd i garage eller förråd utgår med 550 kr per enhet.

Laddning av hybrider eller elbilar är inte tillåtet från föreningens elnät i garagen.

Hyra av kvartersgården under 2021 utgår med nedanstående belopp.

Vardagar/söndagar	150 kr/tillfälle
Fredagar/lördagar	350 kr/tillfälle
Aftnar (nyår, påsk etc)	500 kr/tillfälle

BERGSJÖPLATÅNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org.nr 716409-2012

Styrelsens förslag nr 2

2021/2022 års städhelger

Höstens städdag föreslås till den 29 oktober 2021
Vårens städdag föreslås till den 7 maj.2022

BUDGET 2021

Bergsjöplatåns

samfällighetsförening

Org nr 716409-2012

BUDGETFÖRSLAG 2021

INTÄKTER	
Utdebitering enligt nedan	2 017 800 kr
Avgifter hyra kvartersgård	3 500 kr
Avgifter motorvärme/frys	1 500 kr
Beräknade ränteintäkter	0 kr
SUMMA INTÄKTER	2 022 800 kr
KOSTNADER	
Budgeterade kostnader enligt nedan	2 022 800 kr
SUMMA KOSTNADER	2 022 800 kr
Överskott	0 kr

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTDEBITERING 2021 OCH KVARTAL 1 2022

Kvartal	Betalningsdag	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög	
	1	31 januari	5 800 kr	6 200 kr	6 900 kr	7 200 kr	8 000 kr
	2	30 april	5 500 kr	6 000 kr	6 600 kr	7 000 kr	7 800 kr
	3	31 augusti	5 500 kr	6 000 kr	6 600 kr	7 000 kr	7 800 kr
	4	31 oktober	5 500 kr	6 000 kr	6 600 kr	7 000 kr	7 800 kr
Totalt 2021			22 300 kr	24 200 kr	26 700 kr	28 200 kr	31 400 kr
Kvartal 1 2022			5 600 kr	6 100 kr	6 700 kr	7 200 kr	8 000 kr
<i>Antal hus</i>		16	30	21	10	3	
<i>Summa per hustyp</i>		379 100 kr	701 800 kr	560 700 kr	282 000 kr	94 200 kr	
Total intäkt			2 017 800 kr				

BUDGETERADE KOSTNADER

	Mycket låg	Låg	Mellan	Hög	Mycket hög
Fjärrvärme	980 000 kr	9 620 kr	10 725 kr	13 700 kr	18 375 kr
Vatten	220 000 kr	2 200 kr	2 600 kr	2 700 kr	3 200 kr
Fjärrvärme och vatten	1 200 000 kr	11 820 kr	13 325 kr	16 400 kr	21 575 kr
El	70 000 kr				
Extra gatlampor	4 500 kr				
Anläggning, underhåll	225 000 kr				
Vinterväghållning	175 000 kr				
Jouravtal fjärrvärme	10 000 kr				
Container städdagar	12 000 kr				
Kvartersgård drift	5 000 kr				
Försäkringar	10 000 kr				
Administrativa kostnader	15 000 kr				
Drift kabel-TV	60 000 kr				
Korv Städdagar	6 000 kr				
Övriga kostnader	20 000 kr				
	612 500 kr	612 500 kr			

Styrelsearvode	80 000 kr
Sociala avgifter	24 000 kr
Övriga styrelsekostnader	6 300 kr
Styrelsekostnader	110 300 kr

Avsättning till Underhållsfond	100 000 kr
Avsättningar	100 000 kr
Summa kostnader	2 022 800 kr

FULLMAKT

Vid Bergsjöplatåns årsstämma den 23 sep 2021

Undertecknad ägare/delägare lämnar härmed fullmakt åt

..... att för min/vår fastighet

vara ombud vid föreningens årsstämma, den 23 sep 2021.

Fullmakten gäller endast vid detta tillfälle.

Fullmakten avser ägare till fastighet , Stratosfärgatan

.....
Ort och datum

.....
Fullmaktgivare 1

.....
Fullmaktsgivare 2

Obs! Om ni samäger er fastighet (ex 50% vardera) och ni lämnar fullmakt åt någon granne att föra er talan skall båda ägarna påteckna fullmakten. Saknas fullständig fullmakt förloras rösträtten.

Lämna fullmakten vid avprickning vid entrén och hämta där också ut ditt/ert röstkort.