

Bergsjöplatåns Samfällighet

Stratosfärsgatan 64



Kontaktperson Göteborg Energi AB:

Louise Lilja, tel. 031-626149

e-post: louise.lilja@goteborgenergi.se

Kontaktperson Bergsjöplatåns Samf:

Martti Huttunen 0707 314389

e-post: marttih49@gmail.com

info@bergsjoplastan.se

Denna rapport redovisar utfört arbete, energi och mediaanvändning samt vid behov förslag till åtgärder i byggnaden.

Proaktiva förslag till åtgärder för ökat driftnetto, reinvesteringar och minskad miljöbelastning

KORT SIKT (0-1 AR)

Värmeanläggning:

Fjärrvärmecentralen är Reinvesterad av Göteborg Energi, FC plupp kommer att finnas i garaget på Atomofärsgratan i 2023.

Sänka värmekurvan på alla individhus via säsongbyte typ april, kan fastighet spara en stor del energi och kostnader.
Toppeffekt 2022 är 255 kW, toppeffekt var 271,3 kW i år 2021, 2022 värmeeffekt har minskat ca 6% jämför med år 2021.

Sänka rumstemperatur 1 grader i huset, kan spara ca 5% fjärrvärmeenergi.

Elanläggning:

Installera solceller på taket, kan minska köpt El.

Utförda arbeten till fast ersättning

Tillsyn

1 gång per år.

Utförda arbeten till särskild ersättning för helåret 2022

Felavhjälpande underhåll och kostnader är 0 kr



Göteborg Energi AB • Box 53 • 401 20 Göteborg
www.goteborgenergi.se

Energitjänster journalnummer: 031-63 30 04

Serviceprotokoll

Adress: Stratosfärsгатan 64		Datum: 2022-05-25
Drifttekniker: Sven-Ola Grönroos	OK	Anteckning
Primärsida		
Difftryck		14-10,5 Bar
Ventiler och ställdon	OK	
Växlare		
Avkyllning		69-57
Läckage	OK	
Pumpar (anteckna modell och effekt)		
1.P1 Flygt 1760906 1,1 Kw	OK	
2.P3 Wilo IP-E50/130-2,2/2 2,9Kw	OK	
3.P2 Grundfors Alpha 2 25-40-130	OK	Bytt pump
Expansionskärl (anteckna typ, tryck och volym)		
1.Reflex 640L 3bar 1997		1,5 Bar
2.Samma som ovan		
Säkerhetsventiler – KV och Rad, testa		OK
Duc, reglercentral		
Utetemperatur		11
Regleringar- Följer ÄV BV		
VVC temp	OK	
Pumpstopp, inställning	-	
Nattsänkning	-	
Övrigt		
Larmutsändning - test		
Märkning		
Nedskräpning		Bröte
Belysning		
Asbest		

Kurva 1			Kurva 2			Kurva 3			Kurva 4		
Utetemp	Börvärde	Nytt BV	Utetemp	Börvärde	Nytt BV	Utetemp	Börvärde	Nytt BV	Utetemp	Börvärde	Nytt BV
20			20			20			20		
15			15			15			15		
10			10			10			10		
5			5			5			5		
0			0			0			0		
-5			-5			-5			-5		
-10			-10			-10			-10		
-15			-15			-15			-15		
-20			-20			-20			-20		

Förbättringsförslag och övriga kommentarer

Finns inget styr



Göteborg Energi AB • Box 53 • 401 20 Göteborg

www.goteborgenergi.se

Energitjänster journalnummer: 031-63 30 04

Energistatistik – årlig värmeanvändning

Värmerapport

Returtemperatursrapport

Effektsignatur

Se PDF dokument för dessa rapporten

Årlig värmeanvändning 2022

1112 MWh

Årlig värmekostnad

727 543 kr, 2022 värmekostnad har minskat ca 5,5% jämför med år 2021.

Kommentarer till värmeanvändningen

Graddagar har ökat ca 19,9% i år 2022 jämför med år 2021. Värmeanvändning i år 2022 har reducerat ca 7 % jämfört med år 2021, normalårskorrigerad värmeanvändning har minskat ca 0,4%.

Ni behöver betala **110158 kr** avgift för höga returtemperaturer för helåret 2022.

Förändringar i avtalet

Ansvarig tekniker är Sven-Ola Grönroos, telefon: 031-626716



Göteborg Energi AB • Box 53 • 401 20 Göteborg

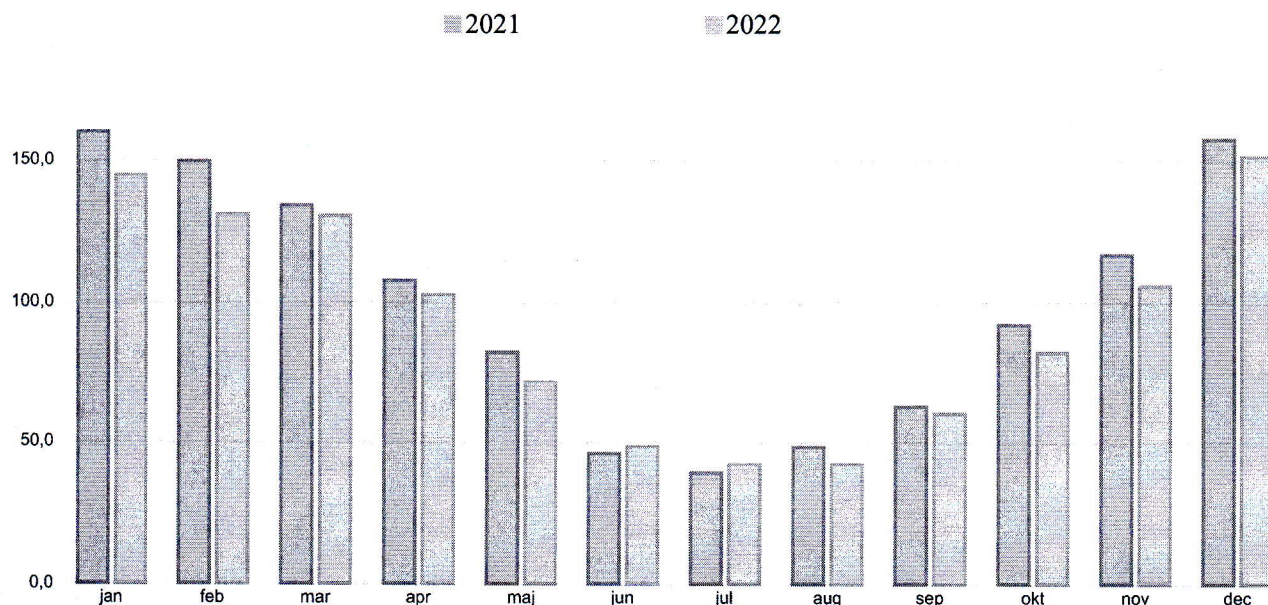
www.goteborgenergi.se

Energitjänster journummer: 031-63 30 04

Värmerapport

Kund	Nod	Period	Klimatzon	Totalarea	Betjänadarea	Normalår (GD)	Andel Varmvatten
Göteborg Energi AB Energijjänster	FV/HT - 30001190 Stratosfärgatan 64	2021 till 2022	Göteborg	500	500	3 014	0,32

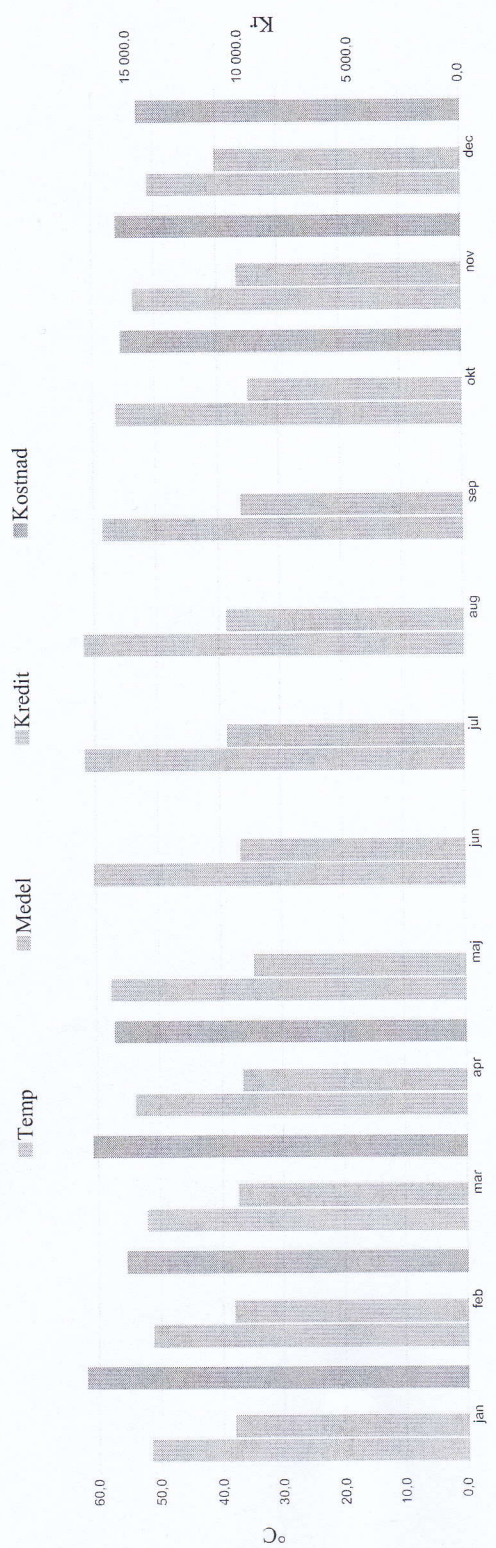
Rubrik	Enhet	2019	2020	2021	2022	2021/2022 (%)	
Värmeanvändning	MWh	1 097,5	1 085,0	1 195,8	1 112,0	-7,0	
Graddagar	GD	2 942	2 708	3 240	2 920	-9,9	
Korrigerad värmeanvändning	MWh	1 199,6	1 165,5	1 142,7	1 138,0	-0,4	
Korrigerad värmeanvändning per m ² (betjänad area)	MWh/m ²		2,4	2,33	2,29	2,28	-0,4



Månad	Graddagar			Användning Värme (MWh)		Normalårskorrigerad (MWh)		Diff (%)
	Norm	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
jan	502	544	431	160,0	144,8	149,9	163,4	9,0
feb	457	527	395	149,7	131,0	133,5	146,8	10,0
mar	434	418	423	134,0	130,1	138,0	132,8	-3,8
apr	279	326	311	107,7	102,7	96,3	95,1	-1,2
maj	143	200	166	82,0	71,5	67,4	65,7	-2,5
jun	39	24	51	46,0	48,6	50,8	45,2	-11,0
jul	0	1	12	38,9	42,4	38,6	38,6	0,0
aug	3	34	16	48,6	41,9	38,9	37,9	-2,6
sep	90	100	119	62,6	60,1	59,8	52,8	-11,7
okt	248	196	176	91,7	81,7	106,8	101,5	-5,0
nov	357	333	294	116,7	105,5	122,9	121,5	-1,1
dec	462	537	526	157,8	151,7	139,8	136,7	-2,2
jan - jan	502,0	544,0	431,0	160,0	144,8	149,9	163,4	9,0
Tot	3 014,0	3 240,0	2 920,0	1 195,7	1 112,0	1 142,7	1 138,0	-0,4

Returtemperaturrapport

Namn: FV/HT - 30001190 Stratosfärgatan 64
 Zon: Göteborg
 Period: januari-2022 till december-2022
 Totalarea: 500
 Antal mätare: 1



	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Total
Temp	51.09	50.93	51.74	53.57	57.29	60.18	61.5	61.49	58.34	55.97	53.04	50.62	-
Medel	37.6	37.6	37	36	34.3	36.3	38.4	38.4	35.9	34.6	36.3	39.7	-
Deb/Kred	17 089	15 282	16 784	15 787	0	0	0	0	0	15 268	14 498	110 158	110 158

Kostnadsdata är inklusive MOMS

Prislista 2023 avseende Göteborg Energis Energitjänster

Timpriser vid normal arbetstid: Måndag – fredag, helgfria vardagar 07.00-16.00.

Energitjänstavgift:

- Teknisk förvaltare, Driftingenjör 1 095 kr/tim
- Drifttekniker, Mätartekniker 840 kr/tim

Konsultuppdrag:

- Besiktningsman, Certifierad energiexpert 1 310 kr/tim
- Projektledare 1 250 kr/tim
- VVS-, Energi-, El-, Styr-, och Systemingenjör 1 175 kr/tim

Timpriser vid övertid: måndag – fredag, helgfria vardagar 16.00-18.00.
50 % påslag på timpriser för normal arbetstid

Timpriser vid kvalificerad övertid: Övrig tid.
75 % påslag på timpriser för normal arbetstid

Timpriser vid arbete under beredskap:

Måndag – fredag, helgfria vardagar 16.00–18.00: 1 800 kr/tim
Övrig tid: 2 650 kr/tim

Utryckningsavgift för arbete under beredskap

Utryckningsavgiften gäller endast de kunder som inte har Energitjänstavgift, där beredskap ingår i den fasta ersättningen. 3 955 kr/tillfälle

Omkostnadspåslag

För material samt köpta tjänster till nettopris (inkl. GE:s rabatter) debiteras kostnader enligt faktura plus 18 %.
I övriga fall tillämpas materialleverantörens bruttoprislista minus 20 %.

Resor

400 kr/resa inom Göteborg med miljöbil, därutöver 190 kr/mil.

Giltighet

Priserna gäller för perioden 2023-01-01 till och med 2023-12-31.

Övrigt

Mervärdesskatt tillkommer på samtliga priser.